A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 03/11/2016
prot. n. 2016/17117/DR-VE

Oggetto: indagine di mercato, *ex art. 216 comma 9 primo periodo del D. Lgs. 50/2016*, finalizzata alla successiva procedura negoziata, *ex art. 36 comma 2 lettera b) e art. 157 comma 2 D.Lgs. 50/2016*, per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato al recupero e efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015 nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il compendio citato in oggetto è di proprietà dello Stato, divenuto sede della Direzione Regionale veneto dell'Agenzia del Demanio a seguito di Decreto di patrimonializzazione;
- il predetto compendio è stato dichiarato di interesse culturale, ai sensi della legge 1089 del 01/06/1939, con provvedimento n. 5340 del 01/12/1954 del Soprintendente del Ministero dei Monumenti medioevali e Moderni di Venezia;
- con Determina n. 2016/13595/DR-VE del 02/09/2016 è stato nominato l'arch. Elisa Zamprotta, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- è stata già avviata la progettazione preliminare, la quale è stata sottoposta al parere della competente Soprintendenza, di cui al provvedimento prot. n. 4022 del 19/10/2016;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre (VE) – Tel. 041/2381811 – Fax. 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- per quanto al punto precedente ed al fine di conseguire l'appaltabilità dell'intervento, occorre procedere alla definizione progettuale, fino al livello esecutivo, comprensiva del coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase d'esecuzione;
- ricorrono i presupposti per i quali è necessario affidare, a professionisti esterni, la redazione progettuale, ciò in considerazione della difficoltà di poter rispettare i tempi della programmazione dell'intervento, avuto riguardo alla speciale complessità e rilevanza architettonica dell'opera, la quale richiede l'apporto di una pluralità di competenze;

ATTESO CHE:

- occorre procedere all'individuazione del progettista delle opere, cui affidare la definizione progettuale dell'intervento emarginato in oggetto;
- con mail del 05/09/2016, l'Agenzia del Demanio – Pianificazione Budget e Controllo, ha assicurato la copertura economica per l'espletamento del servizio;
- ai fini del calcolo dei corrispettivi e dei compensi professionali, in armonia alle previsioni di cui all'art. 24, comma 8 del Codice, è stato necessario procedere secondo i criteri fissati dal D.M 17/06/2016, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 174 del 27 luglio 2016, sostitutivo del D.M. 143/2013;
- sulla base dei criteri riportati nel D.M. 17/06/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la quantificazione economica dell'importo di affidamento, il quale risulta pari a € 44.120,19 oltre CNPAIA e IVA;
- per quanto al punto precedente, si ritiene opportuno procedere con la procedura espressamente prevista dal combinato disposto dell'art.157 comma 2 ed art. 36 comma 2 lett. b) del Codice;
- in particolare, l'art 157 comma 2 del Codice autorizza l'affidamento dei servizi in oggetto, a cura del Responsabile del Procedimento, mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza previa consultazione, ove esistenti di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- sulla base della programmazione dell'attività, la procedura di cui al punto precedente garantisce, maggiormente, il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- la verifica da parte del RUP della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito negativo in quanto i servizi di architettura ed ingegneria richiesti non sono presenti in tale sistema;
- l'art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che "*fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice*";

- per la selezione degli O.E., si rende opportuno ricorrere alla previsione di cui al predetto art. 216 comma 9 primo periodo, ovvero "....*l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante.....*" stante le competenze che i predetti operatori economici dovranno possedere sia in campo ambientale che in tema di progettazione BIM;
- per quanto sopra, è necessario procedere, preventivamente, mediante indagine di mercato all'acquisizione delle predette candidature;
- in tema di speditezza dell'azione amministrativa – in relazione alla natura ed all'importo del servizio - è necessario procedere ad una selezione degli operatori economici che saranno invitati alla successiva fase di avvio della procedura negoziata;
- al fine di soddisfare l'obiettivo di cui al superiore punto, è necessario procedere al sorteggio dei candidati che avranno avanzato istanza di candidatura all'indagine di mercato, procedendo – quindi - all'estrazione del 20% degli istanti, con un massimo di 10 ed un minimo di 5 O.E., ove esistenti;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- quantificare in € 44.120,19 oltre CNPAIA e IVA (quarantaquattromilacentoventi/19) l'importo complessivo dell'appalto, facendo riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17/06/2016;
- avviare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 9 primo periodo, l'indagine di mercato finalizzata alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo l'avviso che contestualmente si approva;
- pubblicare il predetto avviso sul sito dell'Agenzia del Demanio, *profilo del committente,* per un periodo di quindici giorni;
- demandare al RUP, Arch. Elisa Zamprotta, gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente determina;
- riservarsi, con proprio e separato atto, di determinare l'avvio della procedura negoziata ex art. 36 c. 6 lett. b) del D. Lgd. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Allegati:

- All. 1 - Stima corrispettivo
- All. 2 – Avviso e relativo allegato