



- OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
- INCARICO:** Servizi di verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri, sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI), per la realizzazione di un nuovo Polo Archivistico.
- ATTIVITA':** Progettazione definitiva - Studio di inserimento volumetrico

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti meccanici acque e antincendio	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 137'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.8168%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'092.76 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	121.42 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01]	121.42 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	60.71 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 137'000.00 €: QbI.17=0.03	364.24 €
Totale	1'760.55 €
2) Impianti climatizzazione	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 54'800.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.7200%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 659.01 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 73.22 €

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01] 73.22 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 36.61 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 54'800.00 €: QbI.17=0.03 219.68 €

Totale 1'061.74 €

3) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 178'100.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9384%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 2'016.31 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 224.03 €

Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.01] 224.03 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 112.02 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 178'100.00 €: QbI.17=0.03 672.11 €

Totale 3'248.50 €

4) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 890'500.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1701%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 5'459.15 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	606.57 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	1'819.72 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	303.29 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 890'500.00 €: QbI.17=0.03	1'819.72 €
Totale	10'008.45 €

5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 109'600.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6400%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'184.47 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	131.61 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	394.82 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	65.80 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 109'600.00 €: QbI.17=0.035	460.63 €
Totale	2'237.33 €

TOTALE PRESTAZIONI 18'316.57 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	18'316.57 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	18'316.57 €

TOTALE DOCUMENTO	18'316.57 €
-------------------------	--------------------

NETTO A PAGARE	18'316.57 €
-----------------------	--------------------

Diconsi euro diciottomila-trecentosedici/57.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Degl'Innocenti