



- OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
- INCARICO:** Servizi di verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri, sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI), per la realizzazione di un nuovo Polo Archivistico.
- ATTIVITA':** Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza, direzione lavori e contabilità, pratica antincendio

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Impianti meccanici acque e antincendio</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 197'500.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6168%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'516.18 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	629.05 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	157.26 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'100.83 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	157.26 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	314.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'100.83 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	943.57 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	471.78 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	471.78 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	471.78 €
Relazione geologica:	
- Fino a 197'500.00 €: QbII.13=0.064	1'006.47 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	786.31 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	943.57 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	314.52 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	471.78 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	314.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	157.26 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'358.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	786.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	786.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	314.52 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	471.78 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	471.78 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'572.61 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'032.36 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	471.78 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	314.52 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	314.52 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'572.61 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 197'500.00 €: QcI.10=0.035	550.41 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'931.58 €
<b>Totale</b>	<b>31'279.28 €</b>

## 2) Impianti climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 60'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.2670%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 1'245.79 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 311.45 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	77.86 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	545.03 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	77.86 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	155.72 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	545.03 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	467.17 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	233.59 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	233.59 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	233.59 €
Relazione geologica:	
- Fino a 60'000.00 €: QbII.13=0.064	498.31 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	389.31 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	467.17 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	155.72 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	233.59 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	155.72 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	77.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'167.93 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	389.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	389.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	155.72 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	233.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	233.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	778.62 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'491.57 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	233.59 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	155.72 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	155.72 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	778.62 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 60'000.00 €: QcI.10=0.035	272.52 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'946.52 €
<b>Totale</b>	<b>15'486.69 €</b>

### 3) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 193'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6874%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'795.31 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	948.83 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	237.21 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'660.45 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	237.21 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	474.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'660.45 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'423.24 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	711.62 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	711.62 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	711.62 €
Relazione geologica:	
- Fino a 193'000.00 €: QbII.13=0.064	1'518.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'186.03 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'423.24 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	474.41 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	711.62 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	474.41 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	237.21 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'558.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'186.03 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'186.03 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	474.41 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	711.62 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	711.62 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'372.07 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'590.62 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	711.62 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	474.41 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	474.41 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'372.07 €

Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 193'000.00 €: QcI.10=0.035	830.22 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'930.19 €
<b>Totale</b>	<b>47'180.43 €</b>

#### 4) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 943'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0756%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	14'578.96 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'535.47 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	633.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'437.07 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'901.60 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'267.74 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'437.07 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'803.21 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'901.60 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'901.60 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'901.60 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'075.49 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	319.29 €
- Sull'eccedenza fino a 943'000.00 €: QbII.13=0.02077	618.48 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'169.34 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'803.21 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'267.74 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'901.60 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'267.74 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	633.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'437.07 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'240.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'535.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'267.74 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'267.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'901.60 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'338.68 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	20'283.76 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'901.60 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'267.74 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'267.74 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	6'338.68 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'512.41 €
- Sull'eccedenza fino a 943'000.00 €: QcI.10=0.09	2'679.99 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'846.66 €
<b>Totale</b>	<b>130'443.71 €</b>

## 5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 56'500.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.5655%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'503.86 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	334.19 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	83.55 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	334.19 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	250.64 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	167.10 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	584.83 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	501.29 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	250.64 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	250.64 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	250.64 €
Relazione geologica:	
- Fino a 56'500.00 €: QbII.13=0.064	534.71 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	417.74 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	501.29 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	167.10 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	250.64 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	167.10 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	83.55 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'002.57 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'086.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	250.64 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	83.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	208.87 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	250.64 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	835.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	3'174.82 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	167.10 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	167.10 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	167.10 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	835.48 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 56'500.00 €: QcI.10=0.045	375.97 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'088.69 €
<b>Totale</b>	<b>17'327.83 €</b>

## 6) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 52 ore [52 * 75.00 €]	3'900.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

**TOTALE PRESTAZIONI 245'617.94 €**

S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	245'617.94 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

---

---

## **RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	245'617.94 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>245'617.94 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>245'617.94 €</b>
Diconsi euro duecentoquarantacinquemila-seicentodiciassette/94.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Paolo Degl'Innocenti**



---

---

**ALLEGATO**

, li 14/03/2017

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

**DETTAGLIO del  
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Pratica antincendio</b>	
Professionista incaricato per 52 ore [52 * 75.00]	3'900.00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>	<b>3'900.00 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Paolo Degl'Innocenti**