



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI)

DISCIPLINARE DI GARA

CUP: G94E16001220001

CIG: 700362562E

CPV: 71242000-6



1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, con determina a contrarre n. 2017/355/RI del 03/03/2017, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento "*della verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate*" per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI), mediante bando trasmesso in G.U.U.E. in data 07/03/2017 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 31 del 15/03/2017, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017) da ultimo richiamato, le spese per le pubblicazioni obbligatorie¹ dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, come motivato nella determina a contrarre. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è **700362562E**; il codice CUP è **G94E16001220001**.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066, indirizzo mail dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale www.agenziademanio.it

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria e segnatamente la verifica della vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI).

I contenuti della prestazione in esame sono meglio specificati nel "capitolato tecnico e di inquadramento della progettazione", di seguito anche Capitolato.

Per le suindicate attività sono previste in modo esemplificativo, i compiti seguenti, fermo restando quanto previsto nel Capitolato:

- A.1 Verifica vulnerabilità sismica;
- A.2 Progettazione definitiva;
- A.3 Progettazione esecutiva;
- A.4 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- B.1 Direzione lavori e contabilità delle opere;
- B.2 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- B.3 Pratica per attività antincendio

Si specifica che l'incarico in questione riguarda in particolare:

¹ Pari ad € 6.913,68 oltre IVA per la pubblicazione del bando, di cui € 1.663,68 (oltre IVA) per la pubblicazione del Bando in GURI ed € 5.250,00 (oltre IVA) per la pubblicazione dell'estratto di bando sui quotidiani; la quantificazione dell'importo relativo alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione verrà prontamente comunicato all'Aggiudicatario non appena noto alla Stazione Appaltante, a seguito dell'invio dell'avviso di aggiudicazione in GURI e ai quotidiani.

- a) la predisposizione degli elaborati progettuali, in assenza dei decreti attuativi del D.Lgs. 50/2016, da emanarsi a cura del MIT, si fa riferimento agli artt. dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010.
- b) Coordinamento della Sicurezza in fase Progettazione e di Esecuzione, l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo alla verifica sull'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri, al fine di ridurre i rischi di incidente, all'accertamento dell'idoneità dei piani operativi di sicurezza e alla garanzia dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, nonché al raccordo delle informazioni e delle reciproche attività delle imprese;

L'incarico dovrà essere espletato nei termini e nei modi indicati dalla vigente legislazione in materia, che comprende, oltre alle attività sopraindicate, anche il coordinamento tra le attività svolte dall'impresa esecutrice e quelle propedeutiche e logistiche direttamente connesse all'esecuzione dei lavori;

- c) Direzione e contabilità dei lavori, l'incarico riguarderà l'espletamento di tutte le attività e responsabilità definite ed attribuite dal D.Lgs 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti, alla figura del Direttore dei Lavori ed in particolare il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto nonché l'effettuazione dei necessari accertamenti in corso d'opera, delle misurazioni e della contabilizzazione delle parti d'opera eseguite. Sarà inoltre cura dell'incaricato provvedere a tutte le attività necessarie per l'aggiornamento catastale del compendio;
- d) oltre agli adempimenti sopra descritti, l'aggiudicatario dovrà rispettare la calendarizzazione degli incontri periodici prevista nel Capitolato.

Si ribadisce che, l'oggetto della prestazione, meglio dettagliata nel Capitolato, è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile. Nella determinazione dell'ammontare dell'incarico è stato tenuto conto della necessità della redazione della relazione geologica nonché, in considerazione della dimensione e tipologia dell'intervento, di un direttore operativo per l'esecuzione degli impianti tecnologici facente parte dell'ufficio di direzione Lavori.

L'affidamento sarà immediatamente efficace in relazione alle attività di progettazione, compresa la verifica della vulnerabilità sismica, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Rispetto alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il contratto che verrà comunque stipulato a seguito dell'affidamento, acquisterà efficacia con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata, fermo restando che qualora la Stazione Appaltante non desse corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Affidatario.

4. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato all'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano nel Comune di Sesto Fiorentino (FI), come meglio specificati nel Capitolato, è stato quantificato in **€ 390.111,24 (trecentonovantamilacentoundici/24)** oltre Iva e oneri previdenziali.

Gli oneri della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Più nel dettaglio, tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 1.450.000,00 oltre IVA.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216

co. 6 del D.lgs. 50/2016, nonché tenendo conto delle indicazioni per la valutazione dei costi convenzionali contenuti nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3362 del 08/03/2004.

L'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi si trova allegato al Capitolato Tecnico.

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Incidenza (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA		COMPENSO CALCOLATO
	(corrispondenza)					
E.20	I/c	€ 943.000,00	65,03%	Progettazione definitiva	€ 63.365,00	€ 142.988,50
				Progettazione esecutiva	€ 19.649,90	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 6.338,68	
				Direzione Lavori	€ 35.251,92	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 15.846,66	
				Pratica antincendio	€ 2.536,34	
S.03	I/g	€ 56.500,00	3,90%	Progettazione definitiva	€ 8.871,03	€ 127.317,13
				Progettazione esecutiva	€ 2.882,39	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 835,48	
				Direzione Lavori	€ 4.887,57	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 2.088,69	
				Pratica antincendio	€ 151,97	
				Verifica di vulnerabilità sismica	€ 107.600,00	
IA.01	III/a	€ 197.500,00	13,62%	Progettazione definitiva	€ 14.089,82	€ 33.571,04
				Progettazione esecutiva	€ 5.189,62	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 1.572,61	
				Direzione Lavori	€ 8.256,20	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 3.931,58	
				Pratica antincendio	€ 531,21	
IA.02	III/b	€ 60.000,00	4,14%	Progettazione definitiva	€ 7.166,10	€ 16.709,81
				Progettazione esecutiva	€ 2.569,45	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 778,62	
				Direzione Lavori	€ 4.087,74	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 1.946,52	
				Pratica antincendio	€ 161,38	
IA.03	III/c	€ 193.000,00	13,31%	Progettazione definitiva	€ 21.845,51	€ 50.948,03
				Progettazione esecutiva	€ 7.827,81	
				Sicurezza in fase progettazione	€ 2.372,07	
				Direzione Lavori	€ 12.453,35	
				Sicurezza in fase esecuzione	€ 5.930,19	
				Pratica antincendio	€ 519,10	
TOTALE		€ 1.450.000,00	100,00%		€ 371.534,51	€ 371.534,51

L'importo base di gara è così suddiviso:

Attività	Prestazione	Importo
A1	<i>Verifica di vulnerabilità sismica comprensiva di saggi e sondaggi</i>	€ 107.600,00
A2.1	<i>Studio di inserimento volumetrico</i>	€ 18.316,57
A2.2	<i>Progettazione definitiva</i>	€ 97.020,89
A3 – A4	<i>Progettazione esecutiva e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione</i>	€ 50.016,63
B.1 – B.2 - B.3	<i>Direzione Lavori, assistenza alla direzione lavori (con la funzione di direttori operativi), Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, Pratica per attività antincendio</i>	€ 98.580,42
<i>Compenso per prestazioni professionali</i>		€ 371.534,51
<i>Spese ed oneri accessori</i>		€ 18.576,73
TOTALE PRESTAZIONE PROFESSIONALE		€ 390.111,24

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

TIPOLOGIA DELLA PRESTAZIONE	Cat. Opere (D.M. 17/06/2016)
PRESTAZIONE PRINCIPALE	E.20
PRESTAZIONE SECONDARIE	S.03
	IA.01
	IA.02
	IA.03

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare, Aste e Avvisi - Forniture beni, servizi e lavori-Bandi in Corso).

7. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica di vulnerabilità sismica e progettazione, è definito complessivamente in **135 giorni** (centotrentacinque) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

Attività	Prestazione	Durata
A1	<i>Verifica di vulnerabilità sismica comprensiva di saggi e sondaggi</i>	30 giorni (trenta) naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.
A2	<i>Progettazione definitiva</i>	
A2.1	<i>Studio di inserimento volumetrico</i>	15 giorni (quindici) naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.
A2.2	<i>Progettazione definitiva</i>	60 giorni (sessanta) naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.
A3 – A4	<i>Progettazione esecutiva e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Progettazione</i>	30 giorni (trenta) naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.
B.1 – B.2	<i>Direzione Lavori, assistenza alla direzione lavori (con la funzione di direttori operativi) e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione</i>	I tempi della prestazione sono strettamente legati a quelli di esecuzione dei lavori.
B.3	<i>Pratica per attività antincendio</i>	15 (quindici) naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica e progettazione, sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- con riferimento alle prestazioni di direzione lavori, assistenza alla direzione lavori e coordinamento per la Sicurezza in fase d'esecuzione per la stima del tempo di prestazione del servizio si considererà come base di calcolo il termine previsto per il completamento dei lavori in oggetto stabilito in fase progettuale. La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari all'effettivo tempo previsto per eseguire i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi.
- in relazione al decorso dei termini, è opportuno precisare che gli stessi dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari, che dovranno essere resi dagli Enti competenti non direttamente coinvolti nella presente procedura. Inoltre, i medesimi termini decorreranno nuovamente dalla data di emissione del provvedimento/parere necessario;
- Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari al'1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo stesso pena la risoluzione del contratto. In materia di penali ed eventuali proroghe si rinvia comunque all'art. 7 del Capitolato.

8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti e-mail dre.toscanaumbria_ste@agenziademanio.it.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica dre.toscanaumbria_ste@agenziademanio.it entro le ore **12:00 del 13/04/2017**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data del **19/04/2017** a mezzo posta elettronica.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il **19/04/2017**.

9. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio fino al giorno **10/04/2017**. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica dre.toscanaumbria_ste@agenziademanio.it entro il giorno **7/04/2017**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al **subappalto** nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà quindi indicare nel DGUE le attività che intende subappaltare. Inoltre, versandosi nell'ipotesi di cui all'art. 105, comma 6 del D.lgs. 50/2016, dovrà anche essere indicata **la terna dei subappaltatori**.

11. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da **professionisti iscritti negli appositi albi** previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24 commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/ConSORZI ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara **in più di un raggruppamento temporaneo** o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza quale progettista di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24 commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) del precitato D.lgs. i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017) devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Il soggetto incaricato di redigere, sottoscrivere e presentare la pratica antincendio deve essere iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni (ex legge 818/84) di cui all'art. 16 D. Lgs. 139/2006.

12. Requisiti di partecipazione e struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* nonché nel Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 24 commi 2 e 5 del Codice.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, e come specificato all'art. 9 del Capitolato, è richiesta, **a pena di esclusione**, una struttura operativa minima composta delle seguenti professionalità:

- a) n. 1 progettista, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione edile e architettonica;
- b) n. 1 progettista strutturista, in possesso di Laurea in Architettura e/o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione strutturale;
- c) n. 1 progettista degli impianti, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
- d) n. 1 tecnico abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- e) n. 1 geologo, in possesso di Laurea in Scienze geologiche, abilitato all'esercizio della professione;
- f) n. 1 tecnico in possesso della relativa iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (ex legge 818/84) – "Professionista antincendio".

Si specifica che ai fini dell'Ufficio di Direzione Lavori dovrà essere garantita la presenza di un direttore operativo per l'esecuzione degli impianti tecnologici, che potrà anche coincidere con il tecnico progettista degli impianti.

N.B.: In seno alla documentazione di gara (domanda di partecipazione), e nella specie in occasione dell'indicazione dei professionisti deputati allo svolgimento dell'incarico, dovrà essere anche precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche. Il tutto fermo restando che, nel caso di indicazione due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico, dovrà comunque essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24 co.5 del D.lgs. 50/2016.

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato² all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, 50121 Firenze, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 3/05/2017.**

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura "*Gara per l'affidamento della verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI) (CIG 700362562E)*" con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria.

In assenza di indirizzo pec dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito fatta eccezione per quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

² L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- **per i concorrenti diversi dal professionista singolo** la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- **per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti** o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:

- **Busta A - “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta B - “Offerta Tecnica”;**
- **Busta C - “Offerta Economica/Temporale”.**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A “Documentazione Amministrativa” - Busta B “Offerta Tecnica” - Busta C “Offerta Economica”*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

Nella BUSTA A “Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);
nonché
- (*in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (*in caso di **RT** sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) la **denominazione sociale**, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (*in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla

mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

- a) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, nonché all'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* il/i professionista/i³ deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando il nome, cognome, luogo di nascita dello stesso/degli stessi, estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento, specificando il professionista in possesso dell'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 e quello iscritto agli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, indicando inoltre la natura del rapporto intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;
- c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- d) *(nel caso di società di ingegneria)* di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017), indicando i dati identificativi del direttore tecnico/i con gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- e) *(nel caso di società di professionisti)* di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017);
- f) *(nel caso di RT di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016)* ai sensi dell'art.4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017), il nominativo del giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, indicando i dati identificativi dello stesso e gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- g) *(in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 commi 3 e 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
- h) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- i) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza

³ Si specifica che nell'indicare i professionisti deputati allo svolgimento dell'incarico dovranno necessariamente essere garantite le professionalità richieste al punto 12) del Disciplinare e dal Capitolato, ivi compresa dunque la presenza del geologo.

- del termine per la presentazione delle offerte;
- j) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura
ovvero, in alternativa,
di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.
- N.B.** L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** che qui si allega *Allegato 2*, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**⁴:

- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci⁵;
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- f) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale

⁴ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

⁵ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. e) – **per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI, avendo cura di specificare nella parte IV (lett. A punto 2) :

- *per le società di ingegneria* di possedere i requisiti di cui all'art.3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017);
- *per le società di professionisti* di possedere i requisiti di cui all'art.2 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. n. 36 del 13/02/2017);

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI;

- in caso di **subappalto**, il concorrente dovrà compilare la **parte II lettera D**, con riferimento alla terna dei subappaltatori conformemente a quanto previsto all'art. 105 comma 6 del D.lgs. 50/2016.

NB: in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. **80** del D.Lgs. 50/2016 (Parte III) ;
- ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) dovrà indicare l' iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della forma giuridica, dell'attività per la quale è iscritto nonché della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

A.3) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 390.111,24 (trecentonovantamilacentoundici/24)** pari all'importo del corrispettivo a base di gara (**Parte IV lettera B, punto 1a**);

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata: (**Parte IV lettera C, punto 1b**)

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Incidenza (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)				
E.20	I/c	€ 943.000,00	65,03%	1	€ 943.000,00
S.03	I/g	€ 56.500,00	3,90%	1	€ 56.500,00
IA.01	III/a	€ 197.500,00	13,62%	1	€ 197.500,00
IA.02	III/b	€ 60.000,00	4,14%	1	€ 60.000,00
IA.03	III/c	€ 193.000,00	13,31%	1	€ 193.000,00
TOTALE		€ 1.450.000,00	100,00%		€ 1.450.000,00

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata : **(Parte IV lettera C, punto 1b)**

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	Incidenza (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
	(corrispondenza)					
E.20	I/c	€ 943.000,00	65,03%	1° servizio	0,40	€ 377.200,00
				2° servizio		
S.03	I/g	€ 56.500,00	3,90%	1° servizio	0,40	€ 22.600,00
				2° servizio		
IA.01	III/a	€ 197.500,00	13,62%	1° servizio	0,40	€ 79.000,00
				2° servizio		
IA.02	III/b	€ 60.000,00	4,14%	1° servizio	0,40	€ 24.000,00
				2° servizio		
IA.03	III/c	€ 193.000,00	13,31%	1° servizio	0,40	€ 77.200,00
				2° servizio		
TOTALE		€ 1.450.000,00	100,00%			€ 580.000,00

d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale** tecnico utilizzato negli ultimi tre anni **pari a 6** (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **(Parte IV lettera C, punto 8)**;

e) (solo per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 6**, **(Parte IV lettera B, punto 6)**;

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi. In merito, si specifica che non è possibile raggiungere l'importo complessivamente richiesto per i due servizi sommando gli importi di una pluralità di servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice. I servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto. Pertanto, il concorrente dovrà essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** ognuno dei due "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

A.4) Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad **€ 4.123,61 (quattromilacentoveventitre/61)**, corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di verifica della vulnerabilità sismica, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione lavori

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel

citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

Si precisa che, qualora l'operatore economico sia un **Raggruppamento temporaneo costituendo** la cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutte le componenti del Raggruppamento; qualora l'operatore economico sia invece **un raggruppamento temporaneo costituito** la cauzione dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il Raggruppamento Temporaneo.

A.5) Prova dell'avvenuto versamento del contributo per l'A.N.A.C. di importo pari a € 35,00 (€ trentacinque/00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

In merito al contributo ANAC si precisa che a fronte della mancata presentazione in sede di offerta della ricevuta del versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, verrà applicato il soccorso istruttorio con applicazione della relativa sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016. Tuttavia, affinché si possa procedere alla regolarizzazione, il versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC dovrà comunque essere stato effettuato entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Diversamente, qualora il versamento del contributo non sia stato effettuato entro il predetto termine, il concorrente verrà escluso dalla gara (cfr. Delibera ANAC del 21/12/2016 - GU Serie Generale n.43 del 21-2-2017 - art.3) .

A.6) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Si precisa che qualora il concorrente sia **un RT costituito o un RT costituendo** il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento, ossia di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del D.lgs. 50/2016 il PASSOE dovrà

essere presentato dal consorzio.

A.7) In caso di **avalimento**: documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

A.8) Patto di integrità: il concorrente è tenuto a presentare il patto di Integrità, di cui all'art. 1, comma 17, della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato al presente Disciplinare (*Allegato 3*).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del **raggruppamento temporaneo (costituiti o costituenti)** di cui all'art. 48 del D.lgs 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate nel caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del D.lgs. 50/2016.

Fermo restando quanto meglio di seguito precisato in tema di soccorso istruttorio, si precisa in ogni caso che la mancata presentazione o sottoscrizione del Protocollo di legalità saranno considerate regolarizzabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016, con applicazione della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in ossequio a quanto precisato dall'ANAC nella Deliberazione 1/12/2016 n. 1374.

NB:

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà ad applicare **la sanzione pecuniaria di € 390,11** (pari all'uno per mille del valore dell'appalto) ed a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente **in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica**. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83 co. 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni **non essenziali**, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La busta B - "Offerta Tecnica", dovrà contenere **a pena di esclusione**:

B.1) Scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.

Scheda descrittiva di 3 incarichi di ingegneria e architettura svolti, affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare soprattutto in tema di:

- Interventi di rifunzionalizzazione di immobili da adibire ad uso magazzino / archivio / deposito, ovvero altro utilizzo caratterizzato da cambio di destinazione d'uso, dall'aumento dei carichi agenti sui solai e dei carichi di incendio, con conseguente necessità di verifiche

di vulnerabilità sismica ed opere di adeguamento strutturale, nonché di adeguamenti impiantistici, in primis della componente antincendio;

- progettazioni che, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, siano orientati al risparmio energetico, anche attraverso l'ideazione e la realizzazione di soluzioni innovative in termini di sostenibilità ambientale e contenimento energetico;
- progettazione e/o realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione, adeguatamente documentati, che, attraverso una opportuna valutazione dell'iter realizzativo e del ciclo di vita dell'immobile, abbiano portato al conseguimento di un significativo contenimento dell'impatto ambientale in fase di cantierizzazione e dei costi di gestione dell'opera realizzata;
- progettazione e/o realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica che ricadano in aree che per caratteri pianificatori, sistema vincolistico ed inquadramento territoriale, a partire dal vincolo aeroportuale, archeologico, pericolosità idraulica, e prossimità ad area di pregio ambientale / parco agricolo, siano assimilabili all'ambito oggetto di intervento.

La scheda descrittiva non deve superare le 9 facciate dattiloscritte in formato A4, avere la scrittura in carattere ARIAL 12 e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee anche in questo caso non superiore ad ulteriori 6 facciate formato A3.

N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

B.2) Relazione tecnico - metodologica

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per **un numero massimo di 15 pagine**, (esclusi i cv) in formato A4 carattere Arial 12 (una facciata equivale ad una pagina) che tenga conto di quanto previsto nel Capitolato, **accompagnata al massimo da elaborati grafici e/o tabelle non superiori ad ulteriori 3 facciate formato A3.**

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento ai profili di carattere ambientale, strutturale ed impiantistico, agli strumenti informatici per la progettazione integrata e la gestione dell'opera, all'organizzazione del gruppo di lavoro, agli aspetti relativi alla cantierabilità e sicurezza dei lavori, e dovrà essere comprensiva degli elaborati grafici e/o tabelle dai quali si possa evincere con chiarezza l'erogazione di prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi indicati ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 2 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 gennaio 2017, relativo all'adozione dei criteri ambientali minimi per l'"affidamento del servizio di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max.2 pagine A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: ***“Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l’Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”***

NB:

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Per una più agevole consultazione, oltre che in formato cartaceo, l'**offerta tecnica**, come dettagliata ai paragrafi B.1 e B.2, dovrà essere replicata fedelmente in **due file elettronici in formato PDF** (formattati in modo da consentire ricerche per mezzo di "parola chiave"), denominati rispettivamente "B.1 - Scheda descrittiva per referenze di servizi" e "B.2 - Relazione tecnico – metodologica", e contenuti in un CD/DVD ROM da inserire rigorosamente nella busta B - "Offerta Tecnica". Ai fini dell'aggiudicazione, si precisa che farà fede esclusivamente il formato cartaceo.

La BUSTA C "Offerta Economica/Temporale" (*Allegato 4*) dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 390.111,24 (trecentonovantamila centoundici/24)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo **di 135 giorni (centotrentacinque)**, relativo ai servizi di verifica di vulnerabilità sismica e progettazione, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).
- **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si precisa che:

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nel presente disciplinare.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

14. Valutazione delle offerte

14.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi

dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella, nonché dei sub criteri e sub punteggio, di seguito descritti. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 45
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
e)	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 5

14.2 Criteri di valutazione

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 35 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (scheda precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi, relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B.1 e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare, valutando positivamente:

- Interventi di rifunionalizzazione di immobili da adibire ad uso magazzino / archivio / deposito, ovvero altro utilizzo caratterizzato da cambio di destinazione d'uso, dall'aumento dei carichi agenti sui solai e dei carichi di incendio, con conseguente necessità di verifiche di vulnerabilità sismica ed opere di adeguamento strutturale, nonché di adeguamenti impiantistici, in primis della componente antincendio;
- progettazioni che, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, siano orientati al risparmio energetico, anche attraverso l'ideazione e la realizzazione di soluzioni innovative in termini di sostenibilità ambientale e contenimento energetico;

- progettazione e/o realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione, adeguatamente documentati, che, attraverso una opportuna valutazione dell'iter realizzativo e del ciclo di vita dell'immobile, abbiano portato al conseguimento di un significativo contenimento dell'impatto ambientale in fase di cantierizzazione e dei costi di gestione dell'opera realizzata;
- progettazione e/o realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica che ricadano in aree che per caratteri pianificatori, sistema vincolistico ed inquadramento territoriale, a partire dal vincolo aeroportuale, archeologico, pericolosità idraulica, e prossimità ad area di pregio ambientale / parco agricolo, siano assimilabili all'ambito oggetto di intervento.

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 45 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico complessivo di espletamento dei servizi richiesti, sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri di garantire una elevata qualità della prestazione attraverso la concezione progettuale dell'opera, lo sviluppo delle tematiche strutturali e impiantistiche e di quelle relative alla sostenibilità ambientale nell'ambito delle soluzioni progettuali prospettate, gli strumenti informatici per la progettazione integrata e la gestione dell'opera, gli aspetti relativi alla sicurezza e alla cantierabilità del progetto, la struttura tecnico - organizzativa offerta, e la coerenza complessiva degli aspetti sopra indicati.

b. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta			
Sub-elementi		Sub-Criterio	Sub-punteggio max
b.1	<i>Progettazione definitiva ed esecutiva</i>	<p>Saranno oggetto di positiva valutazione le relazioni che descrivano nel modo più convincente ed esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione, con le tematiche urbanistico, ambientali, edilizie ed impiantistiche che caratterizzeranno la prestazione; - le azioni che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento da progettare, dei vincoli correlati e delle interferenze presenti nel contesto di inserimento del progetto, con particolare riferimento alle componenti strutturali e alle soluzioni impiantistiche proposte; - le modalità di esecuzione del servizio, con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando anche le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, eventuale conferenza dei servizi, validazione ed approvazione del progetto, etc), nonché le misure e gli interventi volti a garantire la qualità della prestazione fornita. 	15

b.2	Rispetto dei criteri ambientali minimi	<p>Saranno oggetto di positiva valutazione le relazioni che descrivano nel modo più chiaro ed esaustivo le soluzioni prospettate nonché le modalità per la verifica da parte della Stazione Appaltante del rispetto dei suddetti criteri, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il mantenimento della permeabilità dei suoli e la sistemazione delle aree a verde; - l'autoproduzione di energia e l'efficienza della prestazione energetica del complesso; - il risparmio idrico e l'utilizzo di idonei sistemi di raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche; - il piano di manutenzione dell'opera ed il piano inerente la fase di "fine vita" dell'opera. 	5
b.3	Direzione dei lavori, di assistenza alla direzione lavori e di coordinamento della sicurezza	<p>Verranno valutate positivamente le relazioni che indichino nel modo più chiaro ed esaustivo le modalità operative di gestione dell'incarico finalizzate a garantire la continuità ed efficienza dei cicli lavorativi del cantiere, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modalità di esecuzione del servizio in sede di realizzazione delle opere progettate, con riguardo alle attività di controllo sulla qualità dei materiali, il monitoraggio dei tempi di esecuzione ed alla sicurezza in cantiere, così come previsto dalla vigente normativa e sintetizzato nei paragrafi precedenti; - modalità di interazione/integrazione con la committenza, specificando le eventuali verifiche che si intendono effettuare. 	10
b.4	Dotazioni informatiche	<p>Saranno oggetto di valutazione le modalità di utilizzo degli strumenti informatici con particolare riferimento all'integrazione delle progettazioni specialistiche - a partire dalle componenti strutturale e impiantistica -, all'utilizzo di software B.I.M. – Building Information Modeling, e alla costruzione del sistema informativo dell'immobile, finalizzate alla gestione efficiente ed integrata del processo di progettazione dell'opera, delle fasi di realizzazione, e della gestione del suo ciclo di vita.</p>	10
b.5	Risorse umane e strumentali	<p>Saranno oggetto di positiva valutazione le relazioni che descrivano nel modo più convincente ed esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione; - l'indicazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, etc), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali; - le modalità di gestione delle attività del gruppo di lavoro, con particolare riferimento alle eventuali risorse aggiuntive offerte, ed alle azioni gestionali / organizzative conseguentemente implementate per fare fronte all'aumento della complessità gestionale. 	5
TOTALE			45

c) ribasso percentuale unico: massimo 10 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di **€ 390.111,24 (trecentonovantamila centoundici/24)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti

Riduzione percentuale del tempo di esecuzione del servizio **stimato in 135 giorni**, come meglio specificato al punto 7 del Disciplinare, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

e) Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile : 5 punti

La Relazione tecnico – metodologica indicata al punto B.2) del paragrafo 13 – dovrà prevedere specifici elaborati grafici e/o tabelle dai quali si evinca con chiarezza il superamento di alcuni o tutti i requisiti ambientali minimi, e le modalità di verifica del superamento dei medesimi requisiti con riferimento alle attività di realizzazione dell'intervento e al ciclo di vita dell'opera realizzata.

In particolare saranno oggetto di positiva valutazione le relazioni che descrivano nel modo più chiaro ed esaustivo:

- l'evidenza e/o quantificazione del miglioramento prestazionale e delle modalità di verifica da parte della Stazione Appaltante rispetto a ciascun criterio ambientale oggetto di miglioramento;
- l'evidenza delle soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile e le modalità di verifica e monitoraggio per garantire il rispetto di tale requisito in fase di realizzazione e nel corso del ciclo di vita dell'opera realizzata;
- l'impegno ad una progettazione che preveda l'installazione e messa in servizio di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS – Building Automation and Control System) e corrispondente alla classe A come definita nella tabella 1 della norma UNI EN 15232 o norma equivalente

14.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i , B_i , C_i , D_i ed E_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a , P_b , P_c , P_d e P_e sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

14.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i - B_i , - E_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale media massima le somme provvisorie prima calcolate.

14.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- D_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo
- T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i -esimo;
- T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

15. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione

alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

16. Svolgimento della gara

In data **5/05/2017**, presso i locali della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, Via Laura 64 la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad € 390,11.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti esclusi.

La Commissione procederà quindi all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale".

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi offerti.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo saranno pubblicati nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla

procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecno-professionali.

17. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

18. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

19. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, Via Ricasoli 40, 50122, Firenze.

21. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Allegati:

- Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale (all.1);
- DGUE (all.2);
- Patto di integrità (all.3);
- Modello di offerta economica/temporale (all.4);
- Capitolato tecnico e di inquadramento della progettazione (all.5).