



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 14/03/2017

Prot. n. 2017/2805/DR-TO

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

OGGETTO: l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale e rilievo BIM dell'immobile "Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso" - Via Cesare Battisti 6, Cuneo (CN).

L'anno duemiladiciassette addì 14 del mese di marzo, alle ore 10.00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, siti a Torino in Corso Bolzano n. 30, l'Ing. Mariagiovanna Alibrandi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della selezione in oggetto, nonché alla presenza dei dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni Ing. Filippo TULINO e Dott.ssa Antonella FRANCO, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei dieci operatori economici da invitare alla procedura di cui all'oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il termine stabilito di cui all'Avviso del 13/03/2017 ore 12:00.

PREMESSO CHE


- nell'ambito dell'emanazione dei progetti di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio statale, l'Agenzia del Demanio ha dato avvio al progetto di razionalizzazione per fornire una nuova sistemazione allocativa per la Prefettura di Cuneo;
- è stato selezionato, nelle competenze di gestione della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, un fabbricato, "Palazzina Musso", all'interno del complesso CN0058 "Caserma Cesare Battisti - Ex-Vittorio Emanuele II", sito in via Cesare Battisti, 6 a Cuneo (CN), allibrato alla scheda CNB0013 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato,
- a seguito del sopraluogo congiunto coi soggetti coinvolti e la presa visione delle aree individuate, tale fabbricato è stato ritenuto soddisfacente, per allocare la nuova sede uffici della Prefettura, grazie ad una progettazione di rifunzionalizzazione e riqualificazione degli spazi, all'interno della "Palazzina Musso";
- la stima dell'onere finanziario che impegnerà l'Agenzia per l'acquisizione del servizio di cui trattasi, al fine di assicurarsi un'offerta più qualificata e assicurarsi un costo idoneo e conveniente per l'Agenzia, i servizi verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;



Corso Bolzano, 30 – 10121 TORINO – Tel. 011/56391111 – Faxmail 06/50516071

e-mail: dre.PiemonteVda@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

-
- considerata la necessità di procedere all'individuazione di soggetti a cui affidare il servizio di cui sopra, la scrivente Agenzia intende raccogliere le manifestazioni di interesse di operatori economici in ordine alla fornitura di servizi in questione in favore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
 - il RUP ha riscontrato che per l'affidamento del servizio in oggetto:
 - non è stato possibile selezionare l'affidatario tramite il Mercato Elettronico della PA (MePA) per assenza della specifica categoria merceologica;
 - non sono state rilevate Convenzioni Consip attive;
 - sussistono difficoltà ad individuare un numero congruo di operatori da invitare, al fine di rispettare i principi di libera concorrenza, di pubblicità, trasparenza e di non discriminazione;
 - si è ritenuto, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione di un Avviso di Preinformazione, sul sito informatico dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per 15 giorni consecutivi, al fine d'individuare gli operatori economici con i requisiti ritenuti indispensabili a svolgere le attività di cui sopra;
 - con la Determina n. 25/2017 del 22/02/2017 il Direttore Regionale ha, tra l'altro, approvato l'Avviso Pubblico di Preinformazione e relativo allegato.
 - con la pubblicazione del suindicato Avviso in data 23/02/2017 sono stati invitati a presentare la propria candidatura tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti descritti al punto 3 dell'Avviso di Preinformazione, al fine di essere invitati a partecipare alla suddetta procedura negoziata, compilando apposita istanza secondo il modello A) allegato all'Avviso "Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica", corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e farla pervenire all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Piemonte e della Valle d'Aosta sita in Corso Bolzano n. 30 – Torino CAP 10121, improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 13/03/2017.
 - Con detto Avviso, relativamente alle modalità di partecipazione e di selezione, si stabiliva che:
 - le manifestazioni di interesse potevano essere trasmesse alternativamente a mezzo posta ordinaria, personalmente o anche mediante posta elettronica certificata, utilizzando l'indirizzo: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it, in tale ultimo caso indicando nell'oggetto della pec-mail la dicitura: "Manifestazione di interesse per valutazione della sicurezza strutturale e rilievo BIM dell'immobile "Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso" - Via Cesare Battisti 6, Cuneo (CN)". Nel caso in cui la manifestazione d'interesse fosse stata trasmessa a mezzo pec, a pena d'esclusione, tutta la documentazione doveva essere firmata con firma elettronica;
 - non saranno altresì prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza indicato nel citato Avviso ovvero la cui candidatura non risulterà compilata in maniera corretta e completa dal sottoscrittore (titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa richiedente).

 2 

- Laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 10, alle ore 10:00 del 14/03/2017 presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, piano V, 10121 Torino, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica delle conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio pubblico, i 10 operatori da invitare alla procedura in oggetto.

DATO ATTO CHE

- l'Avviso è stato pubblicato a far data dal 23/02/2017 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 13/03/2017) sono pervenute n. 20 manifestazioni di interesse.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Preso atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura, il Responsabile del Procedimento informa che, preliminarmente alla fase di sorteggio, successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, lo stesso RUP ha effettuato le verifiche delle istanze pervenute, come da nota prot. n. 2804 del 14/03/2017, e nello specifico è emerso che:

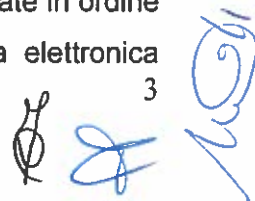
a) delle 20 manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dall'avviso, n. 4 (quattro) non sono ammissibili, in quanto non coerenti, sotto l'aspetto formale e sostanziale, con quanto stabilito dall'avviso come richiamato nelle premesse.

Di seguito se ne fornisce l'elenco con le motivazioni della non ammissibilità, l'indicazione del protocollo di acquisizione e della data e dell'ora della pec:

Tabella n. 1					
N.	Motivazione	Data ricezione pec	Ora ricezione pec	N. Protocollo	Data protocollo
1	Istanza priva di firma digitale	09/03/2017	10:19	2637	09/03/2017
2	Istanza priva di firma digitale	12/03/2017	17:33	2739	13/03/2017
3	Istanza priva di copia del documento di identità	13/03/2017	09:55	2754	13/03/2017
4	Impossibilità ad aprire il file - Errore durante l'apertura del documento. Il file è danneggiato e non può essere riparato	13/03/2017	09:59	2755	13/03/2017

b) delle n. 16 istanze ammissibili il RUP da atto, inoltre, che:

- ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informatico della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio Piemonte e Valle D'Aosta;
- tutte le manifestazioni di interesse AMMESSE al sorteggio pubblico, sono state numerate in ordine di arrivo stabilito sulla base dell'ora e del giorno di ricezione della relativa posta elettronica

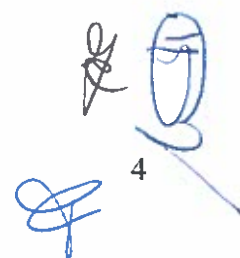
3


certificata, predisponendo apposito elenco;

- tali numeri identificativi (da 1 a 16), saranno utilizzati per procedere all'individuazione dei 10 operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare l'offerta;
- la procedura di selezione prevede l'utilizzo della funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)" che restituisce un numero intero casuale compreso tra i numeri specificati, e che pertanto consente di generare in sequenza 10 numeri casuali tra l'intervallo 1-16;
- l'identificazione dei soggetti, ora identificati con il numero progressivo crescente attribuito, sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte in sede di gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

Di seguito si riportano gli elenchi ordinati delle istanze ammesse al sorteggio, con indicazione della data e dell'ora di ricezione della pec e del numero di protocollo di acquisizione, senza l'indicazione del nominativo degli operatori economici.

N. ordine	Data ricezione PEC o consegna	Ora ricezione PEC o consegna	n. Protocollo	Data protocollo
1	Consegna a mano 06/03/2017	10:20	2394	06/03/2017
2	08/03/2017	15:13	2625	09/03/2017
3	09/03/2017	09:51	2636	09/03/2017
4	09/03/2017	10:02	2638	09/03/2017
5	09/03/2017	12:08	2639	09/03/2017
6	Consegna a mano 10/03/2017	09:15	2654	10/03/2017
7	10/03/2017	09:55	2680	10/03/2017
8	10/03/2017	10:33	2682	10/03/2017
9	Consegna a mano 10/03/2017	11:25	2688	10/03/2017
10	10/03/2017	11:14	2693	10/03/2017
11	10/03/2017	13:26	2695	10/03/2017
12	10/03/2017	14:36	2696	10/03/2017
13	10/03/2017	16:03	2734	13/03/2017
14	10/03/2017	18:34	2736	13/03/2017
15	13/03/2017	10:25	2757	13/03/2017
16	13/03/2017	11:11	2760	13/03/2017



4

Si procede, quindi, alla presenza dei testimoni, alla fase di sorteggio pubblico, attraverso il metodo specificato sopra.

Risultano sorteggiati i seguenti numeri:

N. ordine	N. Identificativo estratto	N. Protocollo
1	10	2693
2	9	2688
3	4	2638
4	6	2654
5	13	2734
6	16	2760
7	7	2680
8	11	2695
9	5	2639
10	15	2757

Si procederà, quindi, ad invitare i 10 (dieci) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi delle 10 (dieci) ditte estratte nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

La seduta pubblica relativa al sorteggio si conclude alle ore 11:00 del 14/03/2017.

Si dispone, conseguentemente, la pubblicazione del presente verbale sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine.

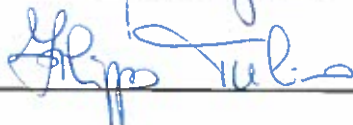
Letto, confermato e sottoscritto.

L'Ing. Mariagiovanna Alibrandi

Responsabile del Procedimento



Ing. Filippo Tulino



Dott.ssa Antonella Franco



