



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio  
Approvvigionamenti, Gare e Contratti

Roma, 25/05/2017

### AVVISO

**ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) e delle Linee Guida Anac n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta per il servizio di rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM e diagnosi energetica da eseguirsi sull'immobile sito in Roma, piazza Colonna n.370 denominato "Palazzo Chigi"**

#### **1. Oggetto**

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM e diagnosi energetica da eseguirsi sull'immobile di proprietà dello Stato concesso in uso governativo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri sito in Roma, piazza Colonna n. 370 denominato "Palazzo Chigi".

#### **2. Valore dell'appalto**

Il valore base d'asta è pari ad € 97.413,45 (novantasettemilaquattrocentotredici/45) di cui:  
- € 50.589 (cinquantamilacinquecentottantanove) per le attività di diagnosi energetica;  
- € 39.806,74 (trentanovemilaottocentosei/74) per il rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM;  
- € 5.740,80 (cinquemilasettecentoquaranta/80) quale costo della manodopera;  
- € 1.276,91 (milleduecentosettantasei/91) per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **3. Durata del servizio**

Il servizio avrà una durata di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento del servizio.

#### **4. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

#### **5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici titolari dei seguenti requisiti:

- 1) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. o presso i competenti ordini professionali per il settore di attività oggetto dell'affidamento;

*ovvero, nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.*



l'indicazione dell/i nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;

- 3) possesso di un fatturato specifico, maturato negli ultimi tre esercizi, nel settore della Diagnosi Energetica pari ad € 101.178,00 (centounomilacentosettantotto/00);
- 4) possesso di un fatturato specifico, maturato negli ultimi tre esercizi, nel Rilievo BIM pari ad € 79.613,48 (settantanovemilaseicentotredici/48);
- 5) un livello di copertura assicurativa pari ad € 2.000.000,00 (duemilioni/00) contri i rischi professionali;
- 6) aver concluso nel triennio 2014-2016 almeno due contratti con enti pubblici o privati di cui uno relativo alla prestazione principale concernente la Diagnosi Energetica per un importo pari ad € 25.294,50 (venticinquemiladuecentonovantaquattro/50) e uno relativo alla prestazione secondaria Rilievo BIM per un importo pari ad € 19.903,37 (diciannovemilanovecentotre/37).

## **6. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC**, all'indirizzo [rossano.larcinese@pce.agenziademanio.it](mailto:rossano.larcinese@pce.agenziademanio.it) entro e non oltre le **ore 12.00 del 9 giugno 2017** indicando nell'oggetto "*Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM e diagnosi energetica da eseguirsi sull'immobile sito in Roma, piazza Colonna 370 denominato Palazzo Chigi*".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino una documentazione incompleta.

## **7. Modalità di selezione dei candidati**

Fermo restando il numero minimo pari a cinque, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a dieci.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, alle ore **11,00 del 12 giugno 2017** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Generale, Via Barberini 38, Roma, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci.

In caso di candidature inferiori a cinque, il Responsabile del procedimento individuerà nell'ambito del settore di riferimento, e tenendo conto dei requisiti di partecipazione richiesti, i restanti operatori da invitare, al fine di raggiungere il numero minimo cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura non risulterà compilata in maniera corretta/completa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento del servizio, che saranno oggetto di apposita dichiarazione e verifica nell'ambito dell'avvianda procedura negoziata.

## **8. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Rossano Larcinese, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [rossano.larcinese@agenziademanio.it](mailto:rossano.larcinese@agenziademanio.it).

## **9. Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

#### **10. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

I candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito, che verrà inoltrata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella richiesta di invito.

Il Direttore  
Massimo Gambardella



Allegato:  
Modello richiesta di invito

