



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE**  
**N° 4**

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI) – CIG 700362562E - CUP: G94E16001220001**

L'anno 2017 il giorno 13 del mese di giugno alle ore 09:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2017/6939 del 04/05/2017, composta come segue:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti: RUP- Presidente;
- Geom. Marco Francini: Componente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato ed in assenza di presenti, dà inizio alla prosecuzione delle operazioni di gara, dando atto che si procederà ad esaminare la documentazione pervenuta entro i termini concessi dalla Stazione Appaltante ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 dai concorrenti ammessi con riserva nelle precedenti sedute di gara e nella specie si esaminerà quanto inoltrato dagli operatori n. 3 RTP Exid srl (mandataria), n.6 RTP Arch. Paolo Russo (mandataria), n. 7 RTP Studio Baffo srl (mandataria), n. 8 RTP Nuovomodo srl (mandataria), n. 14 Sidoti Engineering srl Unipersonale, n.18 RTP Arcomproject srl (mandataria), n. 22 RTP RTP SB+ Srl Società d'Ingegneria (mandataria).

Contestualmente il Presidente dà atto che entro i termini concessi dalla Stazione Appaltante non è invece pervenuto alcun chiarimento da parte del concorrente n. 5 RTP Roberto Giachetti (mandataria), Gea Soc. Coop. Arl (mandante), Studio Geologico di Gagiotti M. e Curatolo A. (mandante), Cesaretti Engineering Srl (mandante), il quale, invece, con nota assunta al protocollo n. 8486 del 05/06/2017 ha manifestato la volontà di rinunciare al soccorso istruttorio attivato nei confronti del raggruppamento nonché alla partecipazione alla procedura di gara.

Ciò posto, il Seggio procede all'esame della documentazione pervenuta secondo, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	RTP Exid srl (mandataria) con UNILAB Srl (mandante), Tecnogeo snc (mandante) ed Ing.	Ammesso	La documentazione trasmessa dall'operatore è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016. In merito alla documentazione trasmessa dall'operatore per acclarare la natura

	<p><b>Enrica Dragoni (mandanti)</b></p>		<p>giuridica della mandante Tecnogeo snc, il Seggio ritiene la stessa esaustiva. Peraltro, dalla medesima si evince che la compagine sociale della Tecnogeo snc è costituita da due soli liberi professionisti regolarmente iscritti all'Albo (compatibilmente quindi con quanto previsto all'art. 46 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016). Inoltre, dalla documentazione prodotta si evince anche la relativa contribuzione previdenziale alla Cassa di appartenenza.</p> <p>Per quanto concerne l'oggetto sociale, esaminato l'atto costitutivo e quanto rappresentato dall'operatore, ritenendo che non occorra una riproduzione letterale nello stesso di quanto riportato nella norma, si ritiene di ravvisare l'ascrivibilità della mandante entro i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.</p>
<p>6</p>	<p><b>RTP Arch. Paolo Russo (mandataria)</b> <b>Geol. Nicoletta Mirco (mandante)</b> <b>AFG Associati (mandante)</b> <b>Ing. Jacopo Pucci (mandante)</b></p>	<p><b>Ammesso con riserva</b></p>	<p>Il Seggio rileva:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) la mancata produzione da parte dell'operatore di una delle due dichiarazioni opzionali presenti nel Patto di Integrità. In merito, tuttavia, esaminata la richiesta di chiarimenti trasmessa all'operatore, si rileva che benché nelle premesse sia stata data indicazione dell'irregolarità propria del Patto di Integrità, nella parte relativa alla documentazione da produrre a cura dello stesso difetta tale specifica;</li> <li>2) l'operatore produce una dichiarazione con cui attesta che il coordinamento della sicurezza sarà di competenza esclusiva della capogruppo, nonostante l'erronea indicazione contenuta nella domanda di partecipazione per cui almeno una parte di tale prestazione risultava di competenza della AFG Associati;</li> <li>3) l'operatore AFG produce una dichiarazione in cui, nell'affermare anche in questo caso la sussistenza di un errore materiale nella ripartizione delle attività indicate nella domanda di partecipazione, "chiarisce" che effettuerà le prestazioni relative alla categoria/Id di Opere S03, residuando la competenza della sola mandataria all'esecuzione delle attività ascrivibili alla categoria/Id Opere E20;</li> <li>4) la AFG ha prodotto una dichiarazione sostitutiva relativa al requisito di cui al punto A.3 lett. b) della <i>lex specialis</i>, avuto riguardo alla categoria/Id S03 senza indicare né la descrizione delle opere, né le date e i destinatari delle stesse (conformemente a</li> </ol>

			<p>quanto invece previsto nella Parte IV lettera C, punto 1b del DGUE espressamente richiamata nel punto A.3 lett. b) del Disciplinare). La AFG si limita ad indicare un importo omnicomprensivo, dalla stessa ricondotto alla categoria/ld S03.</p> <p>In merito a quanto sopra, e nella specie a quanto rilevato nel punto 3) il Seggio ritiene che la parziale rettifica di quanto riportato nella domanda di partecipazione, e dunque della indicazione schiettamente descrittiva delle prestazioni, non ingeneri incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta. Invero, il RTP garantisce comunque con la compagine associativa presentata in sede di gara l'esecuzione dell'intera prestazione oggetto dell'appalto, benché a seguito del chiarimento si evinca che la progettazione architettonica sarà di esclusiva competenza della mandataria. Viepiù, il Seggio ritiene di valorizzare quanto a suo tempo rilevato dall'ANAC nella determinazione n. 1/2015 <i>"in merito alla possibilità di attivare il soccorso istruttorio nella ipotesi di mancata indicazione delle quote/parti del servizio da parte del RTP"</i>.</p> <p>Ora, se a fronte della mancata indicazione delle quote/parti del servizio è stato ritenuto ammissibile attivare il soccorso istruttorio, si ritiene non lesivo della par condicio ammettere il chiarimento reso nei termini di cui sopra.</p> <p>Ciò stante, ed in particolare considerato il fatto che per le attestazioni opzionali contenute nel Patto di Integrità vi è stata una parziale mancanza nella richiesta di chiarimento inoltrata (tale da potere indurre l'operatore in errore in ordine al materiale documentale da produrre), nonché considerato che l'operatore ha "letteralmente" attestato di possedere i requisiti di cui alla categoria/ld Opere S03 per l'importo 655.000 Euro, si ritiene di potere attivare un soccorso istruttorio di secondo grado.</p>
7	<p>RTP Studio Baffo srl (mandataria)</p> <p>All Ingegneria Studio tecnico Associato (mandante), Geol. Luca Latella (mandante), Arch. Andrea Giacinti</p>	<p><b>Amnesso</b></p>	<p>La documentazione trasmessa dall'operatore è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>L'operatore ha provveduto a corrispondere la sanzione pecuniaria indicata nei documenti di gara.</p>

	(mandante), Perito Industriale Nicolino Filoso (mandante) e Ing. Bussolotti (mandanti)		
8	RTP Nuovomodo (mandataria) con Consilium Srl (mandante)	Ammesso	La documentazione trasmessa dall'operatore è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016. L'operatore ha provveduto a corrispondere la sanzione pecuniaria indicata nei documenti di gara.
14	Sidoti Engineering srl Unipersonale	Ammesso	La documentazione trasmessa dall'operatore è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016. L'operatore ha provveduto a corrispondere la sanzione pecuniaria indicata nei documenti di gara.
18	RTP Arcomproject srl (mandataria) con Ing. Marco Peroni (mandante), Ing. Gianpiero Favuzzi (mandante), Geol. Fabio Mandolesi (mandante)	Ammesso	La documentazione trasmessa dall'operatore è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.
22	RTP RTP SB+ Srl Società d'Ingegneria (mandataria) con Benedetti & Patners (mandante), Y.U.PPIES' Services Srl, Ing. Enrico Berti e Ing. Davide Paiano (mandanti)	Ammesso	La documentazione trasmessa dall'operatore è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

Alle ore 11.04 arriva il sig. Tozzi Senesi Franco delegato dal RTP Mythos Consorzio stabile Scarl.

In merito al concorrente n.6 RTP Roberto Giachetti (mandataria), Gea Soc. Coop. Arl (mandante), Studio Geologico di Gagiotti M. e Curatolo A. (mandante), Cesaretti Engineering Srl (mandante) viene dato atto di quanto seguito riportato :

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
5	RTP Roberto Giachetti (mandataria), Gea Soc. Coop. Arl (mandante), Studio Geologico di Gagiotti M. e Curatolo A. (mandante), Cesaretti Engineering Srl (mandante)	ESCLUSO	Non risulta pervenuta entro i termini prescritti ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 la documentazione richiesta all'operatore economico, al fine di regolarizzare le carenze/irregolarità riscontrate dal seggio di gara. Si rimette quindi alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Posto quanto sopra, tenuto conto che è presente il delegato del concorrente n. 16 e su richiesta dello stesso, il Presidente acconsente a procedere alla disamina del plico del concorrente.

Pertanto, il Seggio, con riferimento al plico in questione, provvede a:

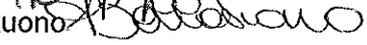
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
16	RTP MYTHOS Consorzio Stabile scarl (mandataria) GPA Ingegneria Srl (mandante) Studio Associato AARC.it (mandante) Geol. Gianni Focardi (mandante) Archeo Ed Srl (mandante)	Ammesso	Il Raggruppamento si presenta quale RTP di tipo misto. L'operatore non dichiara di volere ricorrere al subappalto. Il Seggio rileva che nella parte IV lett. A.2) del DGUE della mandante GPA vengono indicate le relative iscrizioni agli albi professionali, ma non è stato specificato che la stessa possiede i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016; In merito a quanto rilevato, il Seggio, in ragione della novità propria della documentazione di gara utilizzata dagli operatori (avuto riguardo alla quale non sono state ad oggi fornite ulteriori specifiche in merito alle modalità dichiarative dei requisiti di cui al DM 263/2016) nonché per ragioni di economia procedimentale, effettua l'accesso al casellario delle società di ingegneria e di professionisti, constatando che l'operatore è iscritto nel Casellario all'uopo istituito presso

			<p>l'Anac. La documentazione è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i>.</p>
--	--	--	--

Alle ore 12.26 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio di gara al 19/06/2017 ore 09.00, della cui data verrà dato specifico Avviso sul sito internet dell'Agenzia . I plichi restano depositati presso la Sala riunioni piano terzo, palazzina ex Teatro, ove si è svolta la seduta, in apposita stanza chiusa di cui deterrà le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n.6 pagine  
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl'Innocenti   
Geom. Marco Francini   
D.ssa Alessandra Bellantuono 

Allegati: delega e foglio presenza



Spett.le  
Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Toscana e Umbria  
via Laura 64,  
50121 Firenze

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in Comune di Sesto Fiorentino

I sottoscritti

- **INZANI Fabio** nato a Rimini il 09/06/1967 e residente a AOSTA in Via Trottechien n. 61, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della **Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l.** con sede legale in 11100 AOSTA Via Trottechien , n. 61, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01123220079 – n. telefono 0112730043 – n. fax 0110268293 – e-mail [gare@tecnicaer.com](mailto:gare@tecnicaer.com) e PEC [tecnicaer@pec.tecnicaer.org](mailto:tecnicaer@pec.tecnicaer.org) in qualità di **Capogruppo Mandataria del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;**
- **SPINELLI PAOLO** nato a Firenze il 15/12/1950 e residente a Prato in Via C. Matteotti n. 45, in qualità di Presidente e Amministratore Delegato della **GPA Ingegneria s.r.l.** con sede legale in 52027 San Giovanni Valdarno (Ar) Via Giovanni da San Giovanni, n. 87, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01315880516 – n. telefono 0559139124 – n. fax 0559110878 – e-mail [info@gpaingegneria.it](mailto:info@gpaingegneria.it) e PEC [info@pec.gpaingegneria.com](mailto:info@pec.gpaingegneria.com) in qualità di in qualità di **Mandante del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;**
- **MENICHETTI Dario** nato a Roma il 28/09/68 e **MENICHINI Valentina** nata a Pontedera (PI) il 23/09/81 in qualità di associati dello **Studio AARC.it** con studio in Livorno via Giuseppe Maria Terreni 32, c.f. e P.IVA 01858520495 email [aarc@aarc.it](mailto:aarc@aarc.it) pec [aarc.studio@pec.it](mailto:aarc.studio@pec.it) in qualità di **Mandante del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;**
- **FOCARDI Gianni** nato a Firenze il 03/05/67 e residente a Sesto Fiorentino (FI) in Via Della Barbottina n. 7, in qualità di libero professionista con studio in Sesto Fiorentino (FI) Via Della Cristallina, n. 48, codice fiscale FCRGNN67E03D612U e partita I.V.A. n. 05395830481 – n. telefono 055 8826700 – n. fax 0550988172 – e-mail [info@studiogeologicofocardi.it](mailto:info@studiogeologicofocardi.it) e PEC [giannifocardi@epap.sicurezza postale.it](mailto:giannifocardi@epap.sicurezza postale.it) in qualità di **Mandante del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti**

- **D'AMBRA Massimiliano** nato a Padova il 17/03/66 e residente a Padova in Via S. Sofia n. 15, in qualità di legale rappresentante della ARCHEO ED S.R.L. con sede in 35121 Padova. Via San Francesco, 89 C.F. e partita I.V.A. n. 03254390283 – n. telefono 049.652380 – n. fax 049.652747 – e-mail [archeoed@archeoed.it](mailto:archeoed@archeoed.it) e PEC [archeoed@pec.archeoed.it](mailto:archeoed@pec.archeoed.it) in qualità di Mandante del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

**DELEGANO**

I sig.ri

- Franco Tozzi Senesi, nato a Firenze, il 14/07/1965 e/o
- Federico Tarchi, nato a Montevarchi (AR), il 26/11/1983 e/o
- Dario Menichetti nato a Roma il 28/09/68 e/o
- Valentina Menichini nata a Pontedera (PI) il 23/09/81.

a presenziare all'apertura buste che si terrà in data odierna.

09/06/2017

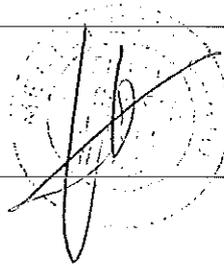
MYTHOS Consorzio Stabile S.c.a.r.l.  
 Via Trittonichien 61 - 01100 Agosta

Mythos – Consorzio Stabile s.c.a r.l.  
 Dott. Ing. Fabio Inzani

GPA Ingegneria Srl  
 Prof. Ing. Paolo Spinelli

**G.P.A. INGEGNERIA s.r.l.**  
 Via G. da S. Giovanni, 87 - S. GIOVANNI V.NO (AR)  
 Telef. 055.91.39.124 - Fax 055.91.10878  
 Via Leone X, 8 - FIRENZE  
 Telef. 055.468.291 - Fax 055.468.29.215  
 Part. IVA 01315880516

Studio AARC.it  
 Arch. Dario Menichetti  
 Arch. Valentina Menichini



Dott. Geol. Gianni Focardi

**Studio Geologico Focardi**  
 di Focardi Gianni  
 Viale della Cristallina, 48 - Sesto F.no (FI)  
 Tel. 055/8826700 - Cel. 348 6703422  
 E-mail: [info@studiogeologicofocardi.it](mailto:info@studiogeologicofocardi.it)  
 P.I. 05395830481 - C.F. FCR6NN67E03D612U

Archeo ED s.r.l.  
 Dott. arch. Massimiliano D'Ambra  
 Arch. Nicola Bergamin

Archeo Ed srl  
 Via S. Francesco, 89  
 35121 PADOVA  
 Tel. 049 652380 - Fax 049 652747