



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 03/07/2017

Prot.n. 2017/9951/STE

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI SISTEMAZIONE A PARCHEGGIO DELL'AREA ESTERNA DELL'EX CASERMA DAL VERME - PIACENZA" (SCHEDA PCD0041).

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 64, prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 67, prot. n. 2015/22685/DIR del 18/12/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 65, prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;



VISTO che con nota prot. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300.

PREMESSO CHE:

- che la Direzione Regionale ha necessità di rendere fruibili gli spazi esterni del compendio Ex caserma Jacopo Dal Verme di Piacenza mediante l'esecuzione di lavori di sistemazione a parcheggio;
- che l'immobile risulta sottoposto a vincolo di tutela quale bene di interesse culturale dichiarato con D.M. del 09/01/1990 ed emesso ai sensi della Legge 1089/1939;
- che Questa Direzione Regionale ha già acquisito il competente parere Nulla Osta della Soprintendenza di Bologna;
- che con nota Prot.n. 2017/4260/STE è stato nominato l'arch. Michele Lombardi Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto; con la medesima nota è stato nominato l'arch. Danilo Faelli Progettista;
- che con nota Prot.n. 2017/9910/STE è stato nominato l'arch. Falzone Andrea Franco Direttore dei Lavori per l'intervento di cui alla presente determinazione;

VISTA la proposta di procedura del RUP Prot.n. 2017/9958/STE;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

RILEVATO che l'importo complessivo dell'intervento di "Sistemazione a parcheggio dell'area esterna dell'ex caserma Jacopo Dal Verme - Piacenza" (scheda PCD0041) è stato quantificato in € 91.107,21 (novanunomilacentosette/21) oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.733,22 (duemilasettecentotrentatre/22), per un totale complessivo di € 93.840,43 (novantatremilaottocentoquaranta/43) e oltre IVA, come da quadro economico allegato;

RILEVATO che per il lavoro in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori, da selezionare tramite elenco di operatori economici qualificati;

RITENUTO, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare i lavori in oggetto tramite consultazione di 10 (dieci) operatori economici qualificati, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO: che le prestazioni sono state dettagliate dal "Disciplinare di Presentazione di Offerta" e dal "Progetto Esecutivo", costituito dai seguenti documenti:

- ELAB.A\_Relazione generale tecnico-illustrativa
- ELAB.B\_Relazione fotografica
- ELAB.C\_Capitolato speciale d'appalto
- ELAB.D\_Elenco Prezzi
- ELAB.E\_Computo Metrico
- ELAB.F\_Analisi dei prezzi
- ELAB.G\_Incidenza della manod'opera
- ELAB.H\_Quadro Economico
- ELAB.I\_Cronoprogramma lavori
- TAV01\_stato attuale\_planimetria

- TAV02\_stato progetto\_ planimetria
- TAV03\_stato sovrapp\_ planimetria
- TAV04\_stato progetto\_dreni
- TAV05\_stato attuale sovrapposto\_sezioni
- TAV06\_stato progetto\_sezioni e particolari esecutivi

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo Prot. 9939 del 03/07/2017;

RILEVATO che la durata dell'appalto è stata quantificata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;

#### DETERMINA

1. di procedere all'acquisizione del lavoro in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO;
2. di procedere all'invito di 10 (dieci) operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA qualificati per i "Lavori di manutenzione stradale – OG3";
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in €. 91.107,21 (novantunomilacentosette/21), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €. 2.733,22 (duemilasettecentotrentatre/22) e oltre IVA, come da quadro economico allegato;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 15 (quindici) giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. di approvare il Progetto Esecutivo ed il Quadro Economico dei lavori per l'importo complessivo di €. 140.000,00 (centoquarantamila/00);
7. di dare atto che i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. L'intervento trova copertura finanziaria nella classe di budget FD1501 - (capitolo di spesa 7754);
9. di approvare tutti gli atti allegati;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo e a misura con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
11. di dare mandato, al RUP arch. Michele Lombardi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

**Il Direttore Regionale**  
*Antonio Ottavio Fiechi*

Allegati:

- 1) "Disciplinare di Presentazione di Offerta"
- 2) "Progetto Esecutivo"

