

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, lì 27/07/2017 Reg. int. n. 2017/ {14,7/DRSI

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2
LETT. C) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE COMMERCIALE DI PIANO TERRA,
UBICATO NEL FABBRICATO DI VIA PONTE BLOY/VIA DEGLI ORTI, IN
CALTANISSETTA, DA ADIBIRE AD UFFICI DELLA PREFETTURA DI
CALTANISSETTA
SCHEDA PATRIMONIALE CLB0192
CUP G91E16000150001 - CIG 6803125459

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lqs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 del mese di luglio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Premesso che:

- nel piano degli Investimenti Immobiliari 2016-2018 dell'Agenzia del Demanio, tra gli interventi a programma di responsabilità della Direzione Regionale Sicilia, è stato inserito l'intervento in premessa;
- con nota prot. n. 2016/3132/DSP-PM-IE del 26/02/2016 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, è stato emesso nulla osta per la realizzazione dell'operazione programmata sull'immobile in oggetto;
- con nota reg. int. n. 2016/272/DRSI del 07/03/2016 l'ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- ad esito della verifica interna e del parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo (di cui all'adunanza del 28/06/2017 presso il Provveditorato OO.PP Sicilia e Calabria), il RUP provvedeva a validare il progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice, come da nota reg. int. n. 967 del 30/06/2017;



- con determina a contrarre reg. int. n. 2017/968/DRSI del 30/06/2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei sopracitati lavori sul MePA;
- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, il RUP di concerto con la Stazione Appaltante ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 16:00 del 24/07/2017;
- l'importo complessivo dei lavori assunto come prezzo a base d'asta, ammontava a complessivi € 271.590,92 (euro duecentosettantunomilacinquecentonovanta/92), di cui € 3.975,25, a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è stato complessivamente determinato in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto;

Considerato che:

- entro il termine di scadenza delle offerte previsto nella procedura (24/07/2017 ore 16:00), pervenivano le offerte dei seguenti operatori economici:
 - Militello Costruzioni S.r.l. P.IVA 02301130841
 - La Placa Angelo S.r.l. P.IVA 01332110855
 - RTI "Impregida S.r.I. P.IVA 05362590829" / "Suron S.r.I. P.IVA 05948440820"
- in data 26/07/2017 il RUP procedeva, attivando la seduta pubblica sul portale MePA, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica di cui alla lettera di invito prot. 2017/11486/DRSI del 30/06/2017 e procedeva con la redazione del verbale di gara prot. reg. int. 2017/1138/DRSI del 26/07/2017 nel quale si dava atto delle risultanze della gara come di seguito indicate:

N.	Ragione Sociale	Data di arrivo	Ribasso %
1	RTI "Impregida S.r.I./Suron	24/07/2017	28,79
	S.r.l.	13:34:27	
2	La Placa Angelo S.r.l.	24/07/2017	20,97
		08:59:34	
3	Militello Costruzioni S.r.l.	14/07/2017	0,10
		10:30:36	

- la migliore offerta presentata è quella del RTI "Impregida S.r.I./Suron S.r.I. con un ribasso del 28,79%;
- con verbale di gara prot. reg. int. n. 2017/1138/DRSI del 26/07/2017 il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore del RTI "Impregida S.r.I./Suron S.r.I.;
- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente ed effettuate secondo i criteri di cui al regolamento interno dell'Agenzia del Demanio, onde conseguire nei tempi e con le

modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e che, considerata congrua l'offerta formulata dal RTI, si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dello stesso già aggiudicatario provvisorio;

- ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016 il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della gara svoltasi;
- di quantificare, alla luce del ribasso offerto, in € 194.544,37 (euro centonovantaquattromilacinquecentoquarantaquattro/37) l'importo complessivo dell'appalto;
- che il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è complessivamente determinato in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare definitivamente al RTI "Impregida S.r.I./Suron S.r.I., con mandataria Impregida S.r.I., P.IVA. 05362590829, sede legale in Via Gaetano Di Pasquale n. 3, 90100, Palermo (PA) e mandante Suron S.r.I., P.IVA 05948440820, sede legale in Vicolo Palma n. 11, 90100, Palermo (PA), precisando che il provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, diventerà efficace dopo la verifica dei requisiti;
- di dare la comunicazione degli esiti in ossequio all'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e che dalla data di invio dell'ultima comunicazione decorrerà il termine di trentacinque giorni per la stipula del contratto (c.d. stand still);
 - La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Il Direttore Regionale Stefano Lombardi