AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Trasmessa per via elettronica attraverso
Il Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Palermo, 30/06/2017
Prot. 2017/11486/DRSI

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata tramite MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di manutenzione dell'immobile commerciale di piano terra, ubicato nel fabbricato di via Ponte Bloy/via degli Orti, in Caltanissetta, da adibire ad uffici della Prefettura di Caltanissetta – Scheda patrimoniale CLB0192.**

CUP G91E16000150001

CIG 7127022C99

P.zza Marina Salita intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 06.50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
PEC: **dre_Sicilia@pce**.agenziademanio.it

I. INFORMAZIONI GENERALI E OGGETTO DELL'APPALTO

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di affidare i lavori per la realizzazione delle opere di adeguamento necessarie ai locali di via Ponte Bloy, angolo via degli Orti per potere ospitare alcuni uffici della Prefettura di Caltanissetta.

Gli interventi da realizzare sono essenzialmente di carattere edilizio, opere interne ai locali, ed impiantistici e sono meglio descritti negli elaborati descrittivi e grafici costituenti il progetto esecutivo e reperibili come indicato al successivo punto IV.

A titolo puramente indicativo, di seguito sinteticamente si indicano gli interventi.

Per quanto riguarda le opere edili il progetto prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Demolizione di tramezzi esistenti per apertura di vani e simili e successivo smaltimento degli sfabbricidi di risulta presso discarica autorizzata;
- Realizzazione di nuovi tramezzi ed architravi;
- Creazione di una rampa interna per disabili;
- Revisione degli scarichi che passano a soffitto;
- Rimozione degli infissi esterni per sostituzione del vetro, modifica delle aperture esistenti, creazione di finestre del tipo vasistas, volte ad assicurare un ricambio d'aria sufficiente all'interno delle stanze dell'ufficio, di cui quella dell'archivio motorizzata e dotata di zanzariera, e successiva ricollocazione;
- Fornitura e posa in opera di n.16 porte interne;
- Fornitura e posa in opera di n.4 porte REI e n.10 maniglioni antipanico;
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione e battiscopa;
- Realizzazione di giunti di frazionamento e di dilatazione;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto;
- Tinteggiatura di tutti gli ambienti;
- Fornitura e collocazione di n.11 tende frangisole;
- Fornitura e collocazione di pellicole antisolari in n.5 vani vetrati esterni;
- Fornitura e collocazione di n.3 tende tipo Screeny come schermatura solare;
- Fornitura e posa in opera di divisori mobili;
- Fornitura e posa in opera di piastrelle nel servizio igienico per disabili;
- Fornitura e posa in opera di battiscopa nell'anti w.c. del servizio igienico per disabili;
- Fornitura e collocazione, in tutti i servizi igienici, di tutti i sanitari e di n.3 boiler elettrici;
- Opere murarie connesse al completamento dei servizi igienici esistenti ed all'adeguamento di un servizio igienico a servizio igienico attrezzato per disabili.

Per quanto riguarda gli impianti il progetto prevede la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- Installazione dell'intero impianto elettrico;
- Fornitura e posa in opera di plafoniere LED e fluorescenti, comprese quelle di emergenza;

- Installazione rete informatica e telecomunicazione LAN;
- Fornitura e posa di impianto di videosorveglianza;
- Fornitura e posa di impianto anti-intrusione;
- Fornitura ed installazione di impianto di climatizzazione a pompa di calore;
- Fornitura ed istallazione di impianto di ventilazione meccanica controllata con recuperatori di calore entalpici.
- Fornitura, collocazione ed installazione di impianto di rivelazione incendi nei locali da adibire ad archivio;
- Fornitura e collocazione di impianto antincendio acustico con pulsanti manuali;
- Fornitura, collocazione ed installazione di impianto di spegnimento ad Aerosol;
- Fornitura e collocazione di impianto di pressurizzazione per la zona filtro accanto l'archivio.

Si rimanda agli ulteriori elaborati progettuali per una più approfondita disamina degli aspetti tecnici.

A tal fine, con determina a contrarre reg. int. n. 2017/968/DRSI del giorno 30/06/2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura negoziata tramite MePA alla quale codesto operatore economico è invitato a partecipare presentando la propria proposta in ordine all'affidamento dei lavori in oggetto.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria assimilabile	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	Incidenza (%)	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	134.439,48	50,24	Prevalente
Impianti tecnologici	OG11	SI (*)	133.176,19	49,76	Scorporabile
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			3.975,25		
TOTALE			**271.590,92**	**100**	

(*) Scorporabile con obbligo di qualificazione.
Obbligo di:
a) **possedere i requisiti** in proprio per la categoria OG11 (non è ammesso avvalimento)
oppure
b) **costituire A.T.I. verticale** (mandante con requisiti in categoria OG11);
oppure
c**) subappaltare** (con requisiti in proprio nella categoria OG1 e OG11 per importo totale dei lavori – subappaltatori con requisiti nella categoria OG11) nel rispetto del limiti di cui all'art. 105, commi 2 e 5, del D.Lgs. 50/2016.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 1 del Codice si evidenzia che:
- i lavori della categoria prevalente si sostanziano nella categoria OG1, avente un'incidenza del 50,24% dei lavori complessivi;
- i lavori scorporabili si sostanziano nella categoria OG11, avente un'incidenza del 49,76% dei lavori complessivi.

II. VALORE

L'**importo complessivo posto a base d'asta** è pari ad **€ 271.590,92** (euro duecentosettantunomilacinquecentonovanta/92), di cui:

- **€ 267.615,67** quale importo dei lavori **soggetto a ribasso**, di cui € 54.813,63 (20,18% dei lavori) quali costi della manodopera;
- **€ 3.975,25** quale importo per oneri della sicurezza **non soggetto a ribasso**;

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "corpo" e quindi il relativo importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel rispettivo Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche indicate nella documentazione Tecnica (relazioni ed elaborati grafici).
Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.
Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

III. TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

Il tempo massimo per lo svolgimento dei lavori è complessivamente determinato in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto.
Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% (dieci) del corrispettivo, a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c.

IV. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione a base di gara, costituita dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati, può essere reperita sul sito istituzionale www.acquistinretepa.it nella pagina dedicata alla presente gara.

La documentazione tecnica progettuale completa, relativa ai lavori, verrà consegnata su supporto informatico in occasione del sopralluogo obbligatorio, di cui al punto VI della presente lettera.

V. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016. Come richiesto dall'art. 95 comma 5 del sopracitato decreto, si specifica che il ricorso al criterio del minor prezzo è stato disposto tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal rispetto del progetto esecutivo.

VI. SOPRALLUOGO

E' previsto un sopralluogo **obbligatorio, pena l'esclusione,** presso gli immobili oggetto dei lavori nei giorni dal 10/07/2017 al 19/07/2017. Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con l'Assistente al Responsabile del Procedimento, Ing. Valentina Giovenco, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: valentina.giovenco@agenziademanio.it entro le ore 14:00 del 07/07/2017, al fine di coordinare l'accesso ai beni.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di

apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Delle attività relative a ciascun sopralluogo sarà redatto, in duplice copia, apposito Verbale/Attestato - predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice - che sarà sottoscritto, per la parte di rispettiva competenza, dall'incaricato della Stazione Appaltante e dal singolo concorrente (nella persona del legale rappresentante o di soggetto da quest'ultimo all'uopo delegato) al termine del medesimo sopralluogo.

Tale "Attestato di avvenuto sopralluogo" dovrà essere inserito nella documentazione di gara come specificato al punto A.5 del paragrafo XI della presente lettera.

VII. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Sono richiesti i seguenti requisiti:

1. essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, relativamente alla categoria **OG1 classifica I o superiore;**
2. essere in possesso della abilitazioni e autorizzazioni eventualmente previste dalla normativa vigente **per l'esecuzione dei lavori relativi alla categoria SOA OG1 classifica I o superiore**;
3. di essere in possesso **dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella categoria OG11 classifica I o superiore**. Con riferimento al requisito di cui all'art. 90, comma 1 lett. a), **il concorrente deve aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera di invito, lavori analoghi per un importo non inferiore a € 133.176,19.** Per lavori analoghi si intendono quelli riconducibili alla categoria SOA OG11 classifica I o superiore. **Nel caso l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione SOA OG11 classifica I o superiore non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti**.

VIII. SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

Le lavorazioni appartenenti al presente appalto sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori a imprese in possesso delle relative qualificazioni, secondo quanto disposto dall'art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016, purché in sede di offerta il concorrente abbia indicato i lavori che intende subappaltare. Ai sensi dell'art. 105, comma 5, per le opere di cui alla categoria OG11, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Si evidenzia che per la categoria OG11 non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 10 novembre 2016, n. 248.

XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite MePA, entro il termine perentorio delle **ore 16:00 del 24/07/2017.**

Si precisa che:

- laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresenti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000;

- ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.lgs. 50/2016 codesto operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o per o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;

- in caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del D.gls. 50/2016. Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

La **"Documentazione Amministrativa"** dovrà essere composta dai seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara ***(Allegato I)*** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i, che dovrà indicare:

a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, D.Lgs. 50/2016;

b) (*nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 che non partecipino in proprio*): indicare per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

c) (*nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) del D.Lgs. 50/2016*):

<u>Indicare:</u> la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

<u>contenere la dichiarazione</u> ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

d) (*nel caso di RTI o consorzi ordinari* ***costituiti*** *di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016*): <u>indicare</u> la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere

qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

e) di aver preso piena visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e in tutta la documentazione di gara, che tutta la suddetta documentazione non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento dei lavori;

f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

g) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potranno superare il limite del 30%;

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere allegato nella Documentazione Amministrativa l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13 del D.lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;

- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. che non partecipi in proprio, dovrà essere allegato nella "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;

A.2. In ordine ai **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

Dichiarazione (***Allegato II***), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella Categoria OG11. Con riferimento al requisito di cui all'art. 90, comma 1 lett. a), il concorrente deve aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di invio della presente lettera di invito, lavori analoghi (OG11) di importo non inferiore ad **€ 133.176,19.**

<u>Nel caso l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione SOA OG11 classifica I o superiore in corso di validità, da produrre nella "Documentazione Amministrativa", non sarà richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e l'operatore non sarò tenuto a produrre la dichiarazione di cui all'Allegato II.</u>

A.3 Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base d'asta, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103

del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o/e delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel precitato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tali certificazioni.

A.4 "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute**.**
Nel caso di mancato rilascio del PASSOE da parte del sistema AVCPASS OE, in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, l'operatore dovrà presentare idonea documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non gli hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, e una dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

Per ogni eventuale criticità in merito all'acquisizione del PASSOE si suggerisce di prendere visione delle FAQ pubblicate dall'Anac reperibili al link http://www.avcp.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpass.

L'Agenzia si riserva di procedere, in caso di comprovata impossibilità per cause non imputabili all'operatore economico, di verificare i requisiti generali e speciali extra AVCPASS.

A.5 Attestato Di Avvenuto Sopralluogo sottoscritto dal referente dell'Agenzia del Demanio che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili.

A.6 Comprova dell'avvenuto **versamento del contributo per l'A.N.A.C. di importo pari a 20,00 (Euro venti/00)**.

A7. Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (***Allegato III***).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

NB.

- Ai sensi dell'art. **83, comma 9,** del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara (dunque, **€ 271,60**), ed a richiedere, entro 6 (sei) giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con

esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

- Ai sensi dell'art. **83, comma 9,** quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. **83, comma 9**, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'**"Offerta Economica",** redatta in lingua italiana e **sottoscritta con firma digitale** del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, dovrà indicare:

a) **il ribasso percentuale unico offerto**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara indicato al punto II (€ 267.615,67, al netto degli oneri della sicurezza) della presente lettera di invito;

b) **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016. Tali costi, **pena l'esclusione**, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari a € 0.

Si precisa al riguardo che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi di costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al d.lgs. 81/2008.

Si precisa che:

- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo;
- in caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia;
- non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

X. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **26/07/2017**, alle ore **10:00**, attraverso la Piattaforma MePA e saranno svolte dal RUP, il quale dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà la conformità della documentazione amministrativa e la tempestività della loro ricezione tramite il MePA.

Si procederà alla verifica della documentazione amministrativa presentata da ciascun offerente. Verificata l'ammissibilità dei concorrenti relativamente ai documenti della Documentazione Amministrativa, si procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Ove ritenuto necessario l'Agenzia del Demanio chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese a sistema MePA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In presenza di almeno cinque offerte ammesse il RUP procederà automaticamente tramite il sistema MePA, al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e al successivo calcolo automatico tramite il sistema MePA.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, oltre a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata, al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare Aste e Avvisi – Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi Bandi scaduti – Avvisi).

XI. VERIFICA DELL'ANOMALIA

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 si procederà all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del sopracitato articolo. **L'esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a 10 (dieci).**

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016. **Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.** I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. Saranno ritenute anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4 del D.lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

XII. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
b. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
c. l'Agenzia si riserva di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;
d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
e. qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
g. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
h. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
i. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

XIII. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

XIV. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XV. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Tripodi, e-mail marco.tripodi@agenziademanio.it – telefono 091/7495429. L'Assistente al Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valentina Giovenco, e-mail valentina.giovenco@agenziademanio.it – telefono 091/7495432.

XVI. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

L'Assistente al Responsabile del procedimento, Ing. Valentina Giovenco, provvederà a rispondere - entro la data del **21/07/2017** a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti per iscritto all'indirizzo valentina.giovenco@agenziademanio.it entro le ore 12:00 del **20/07/2017**.

XVII. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia - Palermo, sito in via Butera, n. 6, 90133 Palermo.

XVIII - NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".*

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

Allegati:

ALLEGATO I – Domanda di partecipazione;
ALLEGATO II – Dichiarazione di requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
ALLEGATO III – Patto di integrità.