A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 26/07/2017

Reg. int. n. 2017/ 1138 /DRSI

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE COMMERCIALE DI PIANO TERRA, UBICATO NEL FABBRICATO DI VIA PONTE BLOY/VIA DEGLI ORTI, IN CALTANISSETTA, DA ADIBIRE AD UFFICI DELLA PREFETTURA DI CALTANISSETTA

SCHEDA PATRIMONIALE CLB0192

CUP G91E16000150001 - CIG 6803125459

VERBALE DI GARA

Il sottoscritto, n.q. di RUP riguardo all'affidamento in oggetto,

premesso che:

- nel piano degli Investimenti Immobiliari 2016-2018 dell'Agenzia del Demanio, tra gli interventi a programma di responsabilità della Direzione Regionale Sicilia, è stato inserito l'intervento in premessa;
- con nota prot. n. 2016/3132/DSP-PM-IE del 26/02/2016 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, è stato emesso nulla osta per la realizzazione dell'operazione programmata sull'immobile in oggetto;
- con nota reg. int. n. 2016/272/DRSI del 07/03/2016 l'ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- ad esito della verifica interna e del parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo (di cui all'adunanza del 28/06/2017 presso il Provveditorato OO.PP Sicilia e Calabria), il RUP provvedeva a validare il progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice, come da nota reg. int. n. 967 del 30/06/2017;
- l'art. 36, comma 2 lett. c) del Codice prevede che le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici

operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePa, bando “Lavori di manutenzione”;
- l’art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che, fino all’adozione delle linee guida previste dall’art. 36, comma 7, l’individuazione degli operatori economici avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Codice; tra gli elenchi rientra quello degli operatori economici abilitati e iscritti al MePA;
- ai sensi dell’art. 95, comma 4 lett. a) del Codice, per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, tenuto conto che la rispondenza dei requisiti di qualità è garantita dall’obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;
- con determina a contrarre reg. int. n. 2017/968/DRSI del 30/06/2017 è stata indetta, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l’affidamento dei sopracitati lavori;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 16:00 del 24/07/2017;
- in data 26/07/2017 il RUP procedeva in seduta pubblica, sul portale MePA, alla verifica della documentazione amministrativa ed, a seguire, delle offerte economiche.

vista:

- la documentazione prodotta dagli operatori economici e presente sul portale MePA;

verbalizza di seguito le risultanze della procedura di gara.

A partecipare alla procedura di scelta del contraente, tra i quindici operatori economici invitati, sono stati i seguenti:

1. Militello Costruzioni S.r.l. - P.IVA 02301130841
2. La Placa Angelo S.r.l. - P.IVA 01332110855
3. RTI “Impregida S.r.l. - P.IVA 05362590829” / “Suron S.r.l. – P.IVA 05948440820”

I ribassi presentati dagli operatori economici, ordinati in graduatoria dallo stesso portale, sono stati i seguenti:

1. RTI “Impregida S.r.l. - P.IVA 05362590829” / “Suron S.r.l. – P.IVA 05948440820” - 28,79 %
2. La Placa Angelo S.r.l. - 20,97%
3. Militello Costruzioni S.r.l. - 0,10%

Il R.T.I. “Impregida S.r.l. / Suron S.r.l.” ha presentato il ribasso maggiore, pari al 28,79% (ventotto virgola settantanove %). L’offerta economica sulla base di tale ribasso proposto è quantificata in un importo complessivo di € 194.544,37 (euro centonovantaquattromilacinquecentoquarantaquattro/37) oltre IVA al 22%.

Per quanto sopra, non rilevando criticità nell’offerta presentata dal R.T.I. “Impregida S.r.l. / Suron S.r.l.”, si aggiudica provvisoriamente al medesimo operatore economico l’affidamento in oggetto per un importo complessivo di € 194.544,37 (euro centonovantaquattromilacinquecentoquarantaquattro/37) oltre IVA al 22%.

Sarà cura del sottoscritto RUP trasmettere l’intera documentazione di gara alla Stazione Appaltante, per la predisposizione dell’aggiudicazione definitiva.

Il RUP
Ing. Marco Tripodi