



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 18/08/2017  
Prot. n. 2017/2199 /DRC-UD

## DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di apertura delle porte blindate ubicate al piano seminterrato del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191.

### IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2017/1980/DRC-UD del 01/08/2017

#### PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2016/3981/DRLZ-STE del 04/03/2016 l'ing. Letizia Gabrielli è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 10, D.lgs. n. 163/2006 e 9 e 10 e ss. del D.P.R. n. 207/2010;
- con determinazione prot. n. 2016/4869/DRLZ-STE del 15/03/2016 stante l'importo a base di gara d'appalto (€ 498.000,00, al netto dell'IVA e degli oneri di legge) è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 c. 5 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento del "*Servizio di progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191*", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- con determinazione prot. n. 2016/18890/DRLAZ-ST del 14/11/2016 è stato aggiudicato in via definitiva il "*Servizio di progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191*", – per l'importo totale di € 348.600,00 (euro trecentoquarantottomilaseicento/00) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge al raggruppamento avente come mandataria la società STEAM S.r.l. e come mandanti la società Apollodoro Studi e Ricerche S.r.l., l'Arch. Filippo M. Martines, l'Arch. Cinzia Schiraldi, l'Arch. Francesca Menchella, la società Idroesse Engineering S.r.l. e il Dott. Geol. Carlo Severa;
- in data 21/04/2017 è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa per la progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 con l'aggiudicatario della procedura di gara;

- in data 20/07/2017 la società Steam S.r.l., nella qualità di capogruppo del Raggruppamento di professionisti aggiudicatario del servizio, ha stipulato con la società C.S.G. Palladio S.r.l. un contratto per l'esecuzione delle indagini strutturali e geologiche propedeutiche alla redazione del progetto;
- nel piano seminterrato del compendio in parola sono presenti alcuni ambienti chiusi con porte blindate di cui non è stato possibile reperire le chiavi;
- al fine di effettuare tutte le attività previste dal piano delle indagini, presentato dal raggruppamento temporaneo aggiudicatario del servizio, si rende necessario aprire i citati locali;
- con e-mail del 03 agosto 2017, su richiesta del Responsabile del Procedimento, la società C.S.G. Palladio S.r.l. ha trasmesso un preventivo di € 200,00 oltre I.V.A. per l'apertura di ogni porta blindata;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto l'importo richiesto congruo;
- il RUP per evitare sospensioni delle indagini in corso, che comporterebbero ritardi nell'esecuzione del servizio di progettazione, considerato che la spesa complessiva dell'intervento non sarà superiore a € 900,00, ritiene che si possa procedere all'affidamento del servizio alla ditta C.S.G. Palladio S.r.l.; ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- il Responsabile del Procedimento ha accertato la disponibilità dei fondi all'interno del quadro economico dell'intervento;

## DETERMINA

di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento del servizio, per l'apertura delle porte blindate ubicate al piano seminterrato del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191, alla ditta C.S.G. Palladio S.r.l., per un importo non superiore a € 900,00 (novecento/00) oltre I.V.A.;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Roma, 17/08/2017

Il Dirigente  
Leonello Massimi



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Letizia Gabrielli

