



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Trasmessa via PEC.  
Non segue originale.

Udine, 23.08.2017

Prot. 2017/ 5653

All'Operatore invitato

Oggetto: **Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di *rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico ed architettonico dei manufatti ivi edificati ed attività volte al corretto aggiornamento catastale* relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008**

**CIG: Z651FAA31E**

**Determina a contrarre prot. 5629 del 22.08.2017**

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di procedere alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" in Via della Comina a Pordenone (PN) - PNB0008, rispetto alla quale è propedeutica l'effettuazione delle Analisi Conoscitive sul sito e sugli immobili in esso compresi, per cui con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20.02.2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, sono state autorizzate "*nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017*", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia di risorse finanziarie ad hoc. In particolare, le attività in questione consistono nel **rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico ed architettonico dei manufatti ivi edificati ed attività volte al corretto aggiornamento catastale** e dovranno essere eseguite secondo le modalità indicate nel Capitolato (All. 1).

Si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente indagine di mercato indetta da questo Ente ai sensi dell'artt. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo massimo previsto per l'appalto è complessivamente pari ad **€ 7.367,72 (euro settemilatrecentosessantasette/72)**, con oneri della sicurezza per un importo pari ad € 0,00 (euro zero/00). Per un maggiore dettaglio si rinvia all'art. 7 del Capitolato.

La determinazione del corrispettivo per l'appalto in oggetto è stata effettuata, per quanto riguarda i rilievi geometrici ed architettonici, in base alla tariffa del D.M. 04.04.2001 che, benché abrogata, costituisce l'unico riferimento dettagliato per la stima delle prestazioni



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077  
e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

---

professionali in oggetto, e, per quanto riguarda i rilevamenti topografici e le attività di corretto aggiornamento catastale, per analogia a servizi recentemente commissionati dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, similari per tipologia ed estensione dei siti/immobili.

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

L'offerta più conveniente verrà determinata con esclusivo riferimento alla componente economica, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il tempo massimo per l'erogazione del servizio è di **40 (quaranta) giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP e che **eventuali ritardi nell'esecuzione** saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura pari allo **0,1%** dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Eventuali **quesiti** potranno essere formulati al Responsabile unico del Procedimento, **ing. Antonio De Furia**, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica **antonio.defuria@agenziademanio.it** entro e non oltre il 28.08.2017 e le relative risposte saranno inviate entro il 04.09.2017.

L'aggiudicatario potrà **subappaltare** il servizio oggetto della presente indagine nei limiti di cui all'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale - a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui alla normativa di riferimento.

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione di un plico che dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. una **dichiarazione sostitutiva** (All. 2) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:
  - 1.1 attestati di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - 1.2 (se del caso) di volersi avvalere del subappalto, con indicazione delle relative prestazioni consentite dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;
2. copia del **curriculum vitae** estratto dal data-base dell'Agenzia del Demanio ed allegato alla presente, accompagnato da una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo;

~~3. Cauzione provvisoria, di importo pari ad € \_\_\_\_\_, corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di \_\_\_\_\_ e di \_\_\_\_\_. La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare il fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.~~

~~La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;~~

~~L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o/e delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel precitato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tali certificazioni;~~

- ~~4. il "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute;~~
- ~~5. il concorrente è tenuto a presentare il **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (All. 3);~~
- ~~6. una **dichiarazione** (All. 4) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata da marca da bollo da € 16,00, in cui lo stesso dovrà indicare:
  - a) il **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei servizi stimato in € **7.367,72** al netto dell' IVA e degli oneri previdenziali;
  - b) i **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016;~~

**N.B.:**

- l'offerta economica dovrà essere redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide

- 
- e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative;
  - i costi della sicurezza devono essere espressamente indicati e non possono essere quantificati in € 0.

La documentazione sopra descritta dovrà essere inserita in un unico plico sigillato<sup>1</sup> recante l'indicazione dei dati del mittente e la dicitura **“PNB0008 Ex Caserma “Monti” – Via della Comina – Pordenone (PN) - Ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone – Rilevamento Topografico del compendio nonché Rilievo Geometrico ed Architettonico dei manufatti ivi edificati ed attività volte al Corretto Aggiornamento Catastale – CIG: Z651FAA31E”**. Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 07.09.2017 all'indirizzo **Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Gorgi, 18, 33100 Udine (UD)**.

Il **recapito** della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali disguidi postali, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Stazione Appaltante di cui sopra. I plichi pervenuti tardivamente non saranno aperti e potranno essere riconsegnati all'offerente previa richiesta scritta. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso operatore sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico pervenuto in ordine di tempo entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati.

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a **comunicare l'esito** dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it) (mediante il seguente percorso: <http://trasparenza.agenziademano.it>).

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria. I pagamenti verranno effettuati secondo la seguente

---

<sup>1</sup> L'onere di sigillatura deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

---

**tempistica: in unica soluzione, previa verifica del risultato, nonché della regolarità contributiva,** come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia fideiussoria costituita a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento  
ing. Antonio De Furia



**Allegati:**

1. *Capitolato;*
2. *Modello Dichiarazione sostitutiva;*
3. *Modello Patto di Integrità;*
4. *Modello Offerta economica.*