



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 22.08.2017

Prot. n. 2017/ 5626

**DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di **indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto relativamente all'ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z2A1F09DFF**

**IL DIRETTORE**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016

**PREMESSO CHE:**

- relativamente all'ipotesi di razionalizzazione in discorso, con nota prot. 9490 del 15.12.2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- con nota prot. n. 3190/2017 del 16.05.2017, in relazione alla indisponibilità dell'ing. Manuel Rosso, le suddette funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Antonio De Furia;
- occorre procedere alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, rispetto alla quale è propedeutica l'effettuazione delle Analisi Conoscitive sul sito e sugli immobili in esso compresi, è stata richiesta ed ottenuta, con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20.02.2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, l'autorizzazione a "nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione, a fronte di un costo totale dell'intervento (comprensivo del totale delle analisi conoscitive) stimato in € 25.000.000, di risorse finanziarie per il totale delle Analisi conoscitive di € 50.000,00, di cui:
  - € 10.000,00 per Rilievi;
  - € 15.000,00 per Vulnerabilità sismica;
  - € 25.000,00 per Caratterizzazione del terreno;
- delle campagne di analisi conoscitive sopra indicate, è ritenuta prioritaria quella di caratterizzazione del sito rispetto all'eventuale presenza di inquinanti, incluso l'amianto;
- che con determina a contrarre n. 4203 del 21.06.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato una procedura un'indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, dell'esecuzione del servizio di indagine



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077  
e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

---

preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto, relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: <<Realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008>> - CIG: Z2A1F09DFF;

- che con la suddetta Determina si stabiliva inoltre:
  - o l'importo complessivo del servizio, soggetto a ribasso, in € 12.080,41 (dodicimilaottanta/41 euro) oltre IVA ed altri oneri come per legge;
  - o la durata per l'esecuzione del servizio stesso in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto stabilita dal responsabile del procedimento ovvero dal direttore dell'esecuzione;
  - o come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
  - o le caratteristiche del servizio, come individuate dal Capitolato Prestazionale e i relativi allegati, redatti dal RUP, di seguito elencati:
    - A. *Inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea;*
    - B. *Estratto di mappa catastale;*
    - C. *Visure catastali;*
    - D. *Sovrapposizione del catastale alla fotografia aerea;*
    - E. *Planimetria generale con l'indicazione delle superfici e dei volumi lordi in scala 1:1.000;*
    - F. *Documentazione fotografica;*
    - G. *Disegni dell'epoca della costruzione tratti dagli archivi militari;*
    - H. *Determinazione del corrispettivo del servizio;*
    - I. *Quadro economico riepilogativo;*
- o di invitare a presentare offerta 10 (dieci) Operatori individuati dal R.U.P. per estrazione dall'"Albo fornitori di beni e servizi" dell'Agenzia del Demanio nella categoria "B.01.04: Consulenze, prestazioni per indagini e rilevazioni" per la provincia di Pordenone, secondo l'elenco allegato alla determina stessa;
- entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta valida;
- pertanto, su proposta del RUP, a seguito di determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 4898 del 21.07.2017, ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata inviata richiesta di preventivo, alle medesime condizioni, a meno di quelle non più applicabili, all'Operatore "ing. Nicola Betta-ECO Soil Management, via per Campel 6, Villamontagna (TN)", che, a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia della precedente determina a contrarre, aveva manifestato interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento;

#### **VISTO CHE:**

- con propria nota prot. n. 5545 del 17.08.2017 il RUP ha comunicato l'esito della procedura in oggetto, da cui risulta che in data 25.07.2017 è stata acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 4969, la nota, pervenuta a mezzo PEC, dell'Operatore invitato "ing. Nicola Betta-ECO Soil Management", con la quale comunicava la propria rinuncia;
- con la stessa nota di cui innanzi il RUP ha proposto di avviare ulteriore indagine di mercato, mediante acquisizione di 4 (quattro) preventivi, invitando alla procedura, alle medesime condizioni di cui in premessa, a meno di quelle non più applicabili e secondo lo schema allegato alla nota stessa, gli operatori economici individuati, tra quelli già invitati in passato per servizi simili a quelli in oggetto, nell'elenco allegato a tale nota;

## DETERMINA

- di avviare un'indagine di mercato, mediante acquisizione dei preventivi, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto relativamente all'ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z2A1F09DFF;
- di quantificare il valore totale del servizio in € 12.080,41 (dodicimilaottanta/41 euro), soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge;
- di quantificare in € 14.979,71 gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio, come da quadro economico riepilogativo allegato e comunque di seguito riportato:

<b>A - IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€	12.080,41
<b>B - IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>	€	0,00
<b>TOTALE A + B (IVA esclusa)</b>		<b>€ 12.080,41</b>
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
incentivi di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (2%)	€	<b>241,61</b>
IVA su A + B (22%)	€	<b>2.657,69</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>2.899,30</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 14.979,71</b>

- di dare atto che l'importo relativo ai suddetti oneri verrà finanziato con i fondi "*Servizi per il censimento-Prestazioni: FD02600041-51151040161, analisi tecniche funz. A razionalizzazioni beni statali: P15CENS02*";
- di stabilire la durata per l'esecuzione del servizio in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto stabilita dal responsabile del procedimento ovvero dal direttore dell'esecuzione
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- di invitare alla procedura i 4 (quattro) operatori economici, individuati dal Responsabile del Procedimento, di cui all'unito elenco;
- che il *Capitolato Prestazionale* e i relativi allegati di seguito elencati:
  - A. *Inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea;*
  - B. *Estratto di mappa catastale;*
  - C. *Visure catastali;*
  - D. *Sovrapposizione del catastale alla fotografia aerea;*
  - E. *Planimetria generale con l'indicazione delle superfici e dei volumi lordi in scala 1:1.000;*
  - F. *Documentazione fotografica;*
  - G. *Disegni dell'epoca della costruzione tratti dagli archivi militari;*
  - H. *Determinazione del corrispettivo del servizio;*
  - I. *Quadro economico riepilogativo;*

---

come predisposti dal RUP, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di approvare la bozza di lettera d'invito predisposta dal RUP, unita alla presente, con delega alla sottoscrizione;
- che il contratto con l'Operatore selezionato sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale  
Pierluigi Di Blasio



Addetto all'Istruttoria  
Ing. Antonio De Furia  
Tel. 0432 586478  
Mail: [antonio.defuria@agenziademanio.it](mailto:antonio.defuria@agenziademanio.it)

