A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 10/08/2017

prot. n. 2017/12433/DR-VE

Oggetto: **Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di sfalcio presso alcune proprietà demaniali site a Verona Scheda: VRD0014; a Peschiera del Garda (VR) Scheda: VRB0314; a Vicenza Scheda: VID0019; a Padova: Scheda: PDB0218 ed a Rovigo: Scheda ROB0008.**

CIG: ZB71FA1F49

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 40.000, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tuttavia la nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22/05/2017 invita le Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di operatori economici idonei;
- l'art. 36 comma 6 del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- sono pervenute segnalazioni relative lo stato di degrado dei siti demaniali in oggetto, in quanto ricoperti da vegetazione spontanea infestante. In particolare la Questura di Padova ha segnalato la presenza di varchi sulla recinzione perimetrali della Caserma Romagnoli di Padova ed il Comune di Rovigo ha segnalato la presenza di erba,

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

arbusti, cespugli, rampicanti e alberi di altezza variabile (circa 5-7 metri) che pregiudicano la salubrità dell'area presso il bene demaniale in via Stacche presso il Comune di Rovigo;

- le aree citate in oggetto sono di proprietà dello Stato;
- con nota n. 2017/12432/DR-VE del 10/08/2017 è stato nominato il geom. Marco Lunardi quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento del servizio in parola,

ATTESO CHE:

- l'importo del servizio è stato quantificato in complessivi **€ 32.672,18 (Euro trentaduemilaseicentosettantadue/18)** di cui: € 31.665,18 soggetti a ribasso d'asta ed € 1.007,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che l'importo della gara non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice , ovvero € 40.000;
- il RUP ha verificato che a budget c'è la disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901, voce budget FD0610 "Spese per servizi su beni affidati";
- sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente il bando "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO" nell'ambito del quale è possibile individuare gli esecutori dei servizi di "Manutenzione aree verdi" e "Potature Alberi";
- l'individuazione degli operatori economici da invitare avviene mediante estrazione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Codice; tra gli elenchi rientra quello degli operatori economici abilitati e iscritti al MEPA;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 32.672,18 (Euro trentaduemilaseicentosettantadue/18)** di cui: € 31.665,18 soggetti a ribasso d'asta ed € 1.007,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- di affidare i lavori in oggetto previa consultazione di almeno n. 20 operatori estratti dal sistema nel bando "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO" del portale degli acquisiti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it ed aventi sede in Veneto;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore è tenuto ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda

Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c);
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo sito e gli altri sono consequenziali;
- che eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle tempistiche fissate per il servizio in oggetto saranno sanzionati in misura pari all'1‰ (un per mille) dell'importo contrattuale pari, per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore;
- che, tenuto conto della natura dei lavori, non sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni;
- che agli operatori estratti dal bando "Servizi di manutenzione del verde pubblico" non saranno richieste le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice in quanto l'onere di acquisizione delle dichiarazioni è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura, come stabilito dal "*Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso*" del 23/01/2017;
- che il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto;
- di incaricare il RUP, geom. Marco Lunardi dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

La Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro