A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Mestre, 6/9/2017
Prot. n. 2017/13485/DR-VE

Oggetto: **LISTE IN ECONOMIA - intervento di manutenzione straordinaria volto al rifacimento dell'impianto di riscaldamento di due appartamenti del fabbricato demaniale sito a Pieve di Cadore (BL), Via Cortina,10. Scheda Patrimoniale BLB0449.**
CIG: ZCF1FC4EBD
CUP: G94H17000310001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE

- il compendio citato in oggetto è di proprietà dello Stato e allibrato alla scheda patrimoniale BLB0449;
- con Determina Prot. 2017/4033/DR-VE del 17/03/2017 è stata nominata l'ing. Gaetana Ciociola quale Responsabile del Procedimento per l'intervento di manutenzione straordinaria volto al rifacimento dell'impianto di riscaldamento di due appartamenti del fabbricato demaniale sito a Pieve di Cadore (BL), Via Cortina,10. Scheda Patrimoniale BLB0449.
- il RUP ha verificato che a budget c'è la disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 7754, conto 51151090075, voce budget FD15010020 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato
- con Determina a contrarre prot. n. 2017/4633 /DR-VE del 29/03/2017, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'avvio della suddetta procedura;
- nella suddetta determina si è stabilito di procedere il ricorso al mercato elettronico (MEPA) all'estrazione di n.10 ditte idonee per l'espletamento del servizio;
- l'importo base d'asta è stato quantificato in complessivi € 25.000,00 oltre IVA e deriva dalla redazione del progetto esecutivo acquisito agli atti con nota prot. n. 2016/20402/DR-VE del 30/12/2016
- nel quadro economico della gara è stata inserita la voce "lavori in economia esclusi dall'appalto di € 1.000,00

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec:dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- all'esito delle operazioni di gara la migliore offerta è risultata quella presentata da F.LLI GAROFOLIN S.R.L. in virtù del ribasso offerto pari a 5,49% .
- con determinazione n. 2017/6237/DR-VE del 21/04/2017, il Direttore ha aggiudicato l'appalto in discorso alla ditta F.LLI GAROFOLIN S.R.L.;
- in data 18/05/2017 con prot. n° 2017/7866/DR-VE è stato sottoscritto il contratto con la ditta F.LLI GAROFOLIN S.R.L, con sede in via Antonio Tonzig 2/a, 35100, PADOVA (PD) - C.F. e P.IVA n. 00077550283, per l'importo di lavori pari a **€ 23.644,00 di cui € 300,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) esclusa IVA.
- Nel corso dei lavori sono stati effettuati anche numerosi sopralluoghi del Direttore dei lavori e CSE Antonio Francesco Mangano, nominato con nota Prot. n. 2017/6370/DR.VE del 27/04/2017, come riportato nel giornale dei lavori.
- nel corso delle visite in cantiere effettuate dalla Direzione dei lavori, il D.L. ha evidenziato la necessità di effettuare alcune ripristini e finiture puntuali al fine di rendere l'immobile perfettamente fruibile e allo stesso tempo per eliminare alcune situazioni di pericolo presenti nell'immobile (mattonelle divelte, parti di muratura lesionate ecc.). Trattasi di piccoli interventi classificabili come piccola manutenzione per riparazioni di manufatti (camino) e/o dei rivestimenti oppure riferite a tinteggiature ecc., che possono essere annoverate nella casistica della manutenzione o riparazione di opere e/o negli interventi in materia di sicurezza, così riassunti:
- Riparazione puntuale del camino esistente;
- Riparazione puntuale del rivestimento in un bagno;
- Interventi di finitura nella centrale termica.
- con nota prot. n. 2017/11652/DR-VE del 26/07/2017 il DL ha richiesto al RUP l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in economia su riassunti per un importo stimato di € 815,36. Tale richiesta è stata autorizzata contestualmente dal RUP.
- IL D.L. con ordine di servizio n.1 assunto al prot. n. 2017/11683/DR-VE del 25/07/2017 ha ordinato la ditta ad effettuare i lavori in economia necessari e su descritti

Considerata l'esigenza di consegnare i locali alla Guardia di Finanza di Cortina in uso governativo e con un grado di finitura più puntuale e in condizioni di sicurezza, si è considerato di far eseguire le suddette lavorazioni alla ditta F.LLI GAROFOLIN S.R.L., non compresi negli oneri dell'Appalto, tramite lavori in economia;

Considerato che il 26/07/2016 e il 27/07/2017 è stata eseguiti i lavori di:

- ripristino del camino: posa di mattoni pieni con malta, intonaco, rasatura e tinteggiatura
- rimozione di mattonelle scheggiate e/o spezzate e posa di nuove nel locale servizio igienico
- tinteggiatura locale caldaia

Considerato che ai sensi dell'art. 187 e 179 del D.P.R. 207/2010, possono esser compensati i lavori in economia non compresi nell'appalto con gli importi delle somme a disposizione presenti nel quadro economico

Importo a base d'asta	Euro 24.700,00
Ribasso d'asta - 5,49 %	Euro 1.365,00
Importo netto dei Lavori	Euro 23.344,00
Oneri della sicurezza	Euro 300,00

Somme a disposizione della stazione appaltante per
Lavori in economia esclusi dall'appalto € 1.000,00

Considerato che è stata verificata a budget la disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 7754, conto 51151090075, voce budget FD15010020 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato;

Considerato che la cifra trova copertura nel Quadro economico dell'intervento;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
Visto il Regolamento per l'effettuazione di spese in economia dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA:

- **la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di approvare la lista in economia redatta dal direttore dei lavori assunta al prot. n. 2017/13277/DR-VE del 01/09/2017**
- **di dare atto che i lavori in economia sono stati affidati all'impresa del contratto principale in quanto compresi nel quadro economico del progetto posto a base d'asta;**
- **di procedere**, al rimborso delle spese sopra esposte per un importo non superiore a € 805,98, escluso IVA al 22%.

ALL.:
- Lista in economia

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec:dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Comune di Pieve di Cadore
Provincia di Belluno

LISTA OPERAI e/o MEZZI D'OPERA e PROVVISTE e/o FORNITURE A FATTURA

OGGETTO: Manutenzione straordinaria volto al rifacimento dell'impianto di riscaldamento di due appartamenti del fabbricato demaniale sito a Pieve di Cadore (BL), Via Cortina,10. Scheda Patrimoniale BLB0449

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - DR-VE

IMPRESA:

Lista n. LISTA da mercoledì 26 luglio 2017 a giovedì 27 luglio 2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Francesco Antonio Mangano

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

DESCRIZIONE	TOTALE
RIPORTO	

RIEPILOGO

Lista n. LISTA da mercoledì 26 luglio 2017 a giovedì 27 luglio 2017

Ripristino camino: posa di mattoni pieni con malta, intonaco, rasdatura e tinteggiatura il tutto riferito al bordo o cornice del camino.
Rimozione di mattonelle scheggiate e/o spezzate e posa di nuove nel locale serivizio igienico.
Opere di tinteggiatura in caldaia

LISTA degli OPERAI e/o MEZZI D'OPERA euro	556,75
LISTA delle PROVVISTE e/o forniture a FATTURA euro	87,80
Sommano euro	644,55
Spese Generali 15% euro	96,68
Sommano euro	741,23
Utili Impresa 10% euro	74.12
Ribasso di gara 5.49%	-9,37
Sommano euro	805,98
TOTALE GENERALE euro	805,98

Data, 27/07/2017

L'Impresa
F.lli Garofolin srl

Il Direttore dei Lavori
arch. Francesco Antonio Mangano

A RIPORTARE	