



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

CAPITOLATO PER SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

Procedura di gara tramite affidamento diretto

Codice CIG n. ZF61F96840

Codice CUP n. G64E17000760001

SCHEDA: TOB0963. SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016), FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, NONCHÉ DIREZIONE LAVORI PER L' INTERVENTO DI BONIFICA TRAMITE RIMOZIONE DELLE COPERTURE CONTENENTI AMIANTO DEL COMPENDIO "EX DEPOSITO MUNIZIONI E CASERMETTA"- COMUNE DI SANGANO (TO).

Premessa

Premesso che:

- l'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, convertito con L. n. 98 del 09/08/2013, ha normato l'attuazione del cosiddetto "federalismo demaniale"; ai sensi del citato decreto gli enti locali, a partire dal 1° settembre e fino al 30 novembre 2013, potevano presentare all'Agenzia del Demanio richiesta di attribuzione a titolo gratuito per i beni di proprietà dello Stato, come individuati nel menzionato provvedimento normativo;
- il Comune di Sangano, con domanda di attribuzione n. 11920 debitamente caricata sul portale federalismo, ha richiesto in proprietà gratuita l'immobile allibrato all'interno dell'inventario statale con la scheda TOB0963 denominata "Depositati";
- l'oggetto della richiesta di attribuzione presentata dal Comune di Sangano, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, è il compendio in discorso costituito da terreni con sovrastanti fabbricati meglio identificati nell'allegato estratto di mappa;
- l'art. 6 del D.P.R. 13 luglio 1998, n. 367, stabilisce, tra l'altro, che "...la consegna dei fabbricati o terreni statali ad altre amministrazioni e la riconsegna di essi, quando si rendono disponibili ed utilizzabili diversamente, viene effettuata dall'ufficio del territorio della provincia, che provvede alla redazione del relativo verbale e all'annotazione, su supporto informatico, negli schedari descrittivi della proprietà immobiliare dello Stato";



Corso Bolzano, 30 –10121 Torino - Tel 011/56391111- Fax 011/56391150

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

-
- visto il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, con cui è stata istituita l'Agenzia del Demanio che è subentrata al citato Ufficio nella gestione dei beni immobili dello Stato;
 - l'Agenzia del Demanio, nelle modalità informatiche prescritte, ha riscontrato il Comune richiedente mediante parere positivo al trasferimento, comunicando altresì le tempistiche endoprocedimentali finalizzate alla formalizzazione del trasferimento del compendio in oggetto mediante apposito decreto ;
 - il Comune di Sangano si è impegnato tra l'altro a prendere in consegna anticipata dall'Agenzia del Demanio, ai fini dell'immissione in possesso e della gestione, il compendio già oggetto di domanda di trasferimento ai sensi delle disposizioni vigenti in tema di federalismo demaniale, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
 - l'Agenzia del Demanio, di contro, porrà in essere le attività propedeutiche al corretto smaltimento delle coperture realizzate in MCA.

Il presente capitolato si riferisce, pertanto, alla individuazione di un Professionista che svolga le attività di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché direzione dei lavori secondo le specifiche meglio di seguito esplicitate ed in relazione agli spazi di seguito puntualmente identificati.

1. Descrizione generale dell'immobile oggetto dei servizi

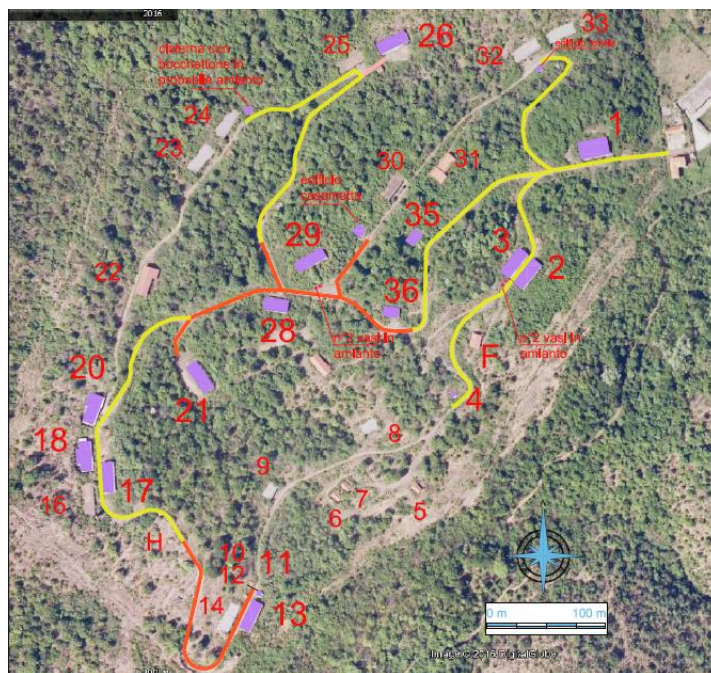
L'immobile in oggetto, è ubicato nella zona periferica della città di Sangano come descritto nelle immagini sotto indicate:

Vista aerea





Il bene è costituito da una vasta area boschiva ai piedi del monte Pietraborga, con un collegamento interno costituito da soli sentieri sterrati, talvolta dissestati ed invasi dalla vegetazione. L'accesso è possibile da cancello carraio posto sulla strada comunale denominata Via delle Prese. Inoltre tutto il perimetro del compendio è delimitato da una recinzione metallica. I manufatti dislocati all'interno del compendio si trovano da anni in stato di completo abbandono, per la maggior parte in cattive condizioni manutentive e conservative, alcuni inutilizzabili ed alcuni di questi presentano lastre di copertura contenenti fibre di amianto.



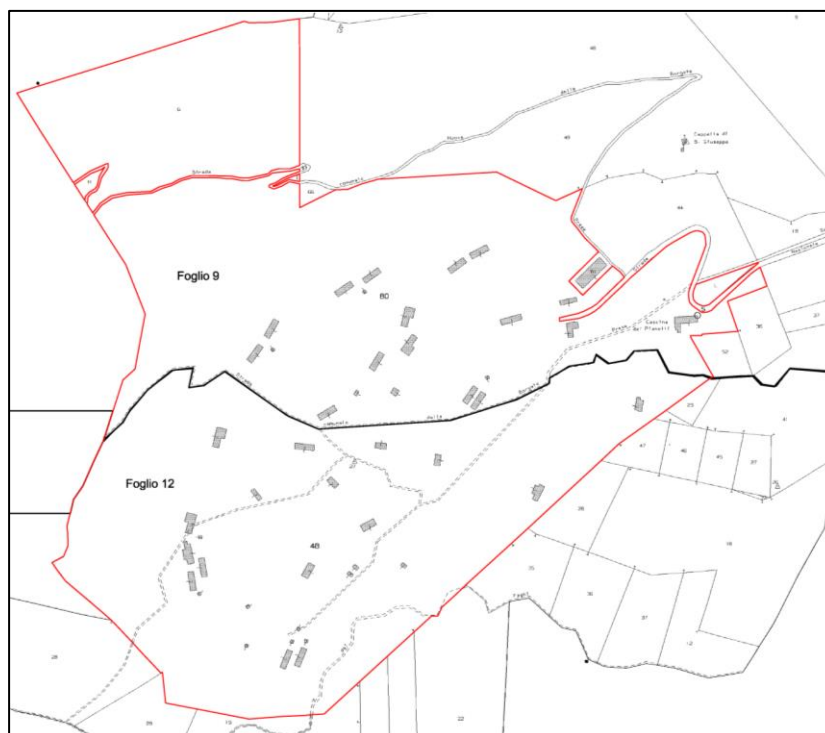
Il compendio risulta censito al Catasto Terreni del Comune di Sangano come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie (mq)	Reddito		Intestazione
				Dominicale	Agrario	
9	80	Ente Urbano	190.057,00	-	-	Senza intestazione
9	G	Fortificazione	57.750,00	-	-	Demanio Pubblico dello Stato
9	H	Fortificazione	700,00	-	-	Demanio Pubblico dello Stato
9	I	Fortificazione	150,00	-	-	Demanio Pubblico dello Stato
9	L	Fortificazione	1.560,00	-	-	Demanio Pubblico dello Stato
12	48	Ente Urbano	210.618,00	-	-	Senza intestazione
Totale			460.835,00			

Ed al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Categ.	Cl.	Cons. mc	Rendita €	Intestazione
9	80	-	-	Unità collabenti	-	-	-	Demanio dello Stato
12	48	-	-	Unità collabenti	-	-	-	Demanio dello Stato

Stralcio di estratto di mappa catastale (unione tra i Fogli nn. 9 e 12):



2. Tipologia di intervento edilizio oggetto del servizio

L'intervento oggetto del servizio consiste nella bonifica tramite rimozione delle coperture e dei manufatti in cemento amianto dislocati all'interno del compendio oltre a un intervento di sfalcio, potatura o taglio della vegetazione infestante e, laddove necessario, alla sistemazione e/o ripristino dei sentieri esistenti.

Al momento della dismissione del bene, il Ministero della Difesa ha dichiarato eseguita la bonifica in superficie da ordigni e manufatti esplosivi (vedi PFTE).

3. Descrizione delle prestazioni professionali

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, con la presente procedura intende acquisire la prestazione professionale necessaria per lo svolgimento delle attività di seguito indicate e suddivise in fasi:

- **FASE I**: progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre alla predisposizione del titolo abilitativo necessario per il compimento dell'intervento edilizio;
- **FASE II**: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, nonché ogni altro atto o comunicazione utile all'ideoneo e completo espletamento del titolo abilitativo predisposto.

3.1 FASE I

3.1.1 Progettazione esecutiva

Ai sensi del D.lgs. 18/04/2016 n.50, Art. 23. Comma 4., codesta Stazione Appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, ha ritenuto opportuna l'omissione del livello di progettazione definitiva. A tal proposito si richiede al Professionista che il livello esecutivo che dovrà redigere contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

Il progetto che il Professionista dovrà comporre conterrà gli elementi previsti dall'art. 28. e segg. D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ovvero gli elaborati necessari al livello definitivo tali da descrivere le principali caratteristiche dell'intervento da realizzare, redatti nelle opportune scale e completi.

Il progetto restituito dovrà ricomprendere quanto previsto dall'art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ovvero tutte quelle informazioni utili alla redazione del progetto esecutivo *"... il quale costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare."*

Il progetto oggetto del presente servizio dovrà quindi essere composto dai documenti previsti dall'art. 28 e 33. e segg. D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

In particolare, il Fornitore produrrà gli elaborati grafici generali nelle scale di rappresentazione pari a 1:100 e quelli di dettaglio nelle scale di rappresentazione pari a 1:50, 1:20 e 1:10, atti ad illustrare compiutamente le opere in ogni loro componente tecnico, architettonica e di montaggio.

Resta inteso che ai sensi dell'art. 36. Comma 2 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 gli elaborati dovranno essere redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

In quanto alla quantificazione dell'importo da porre quale base di gara per il procedimento in oggetto si è fatto riferimento alla stima sommaria dei costi dell'intervento del PFTE, che costituisce, tra l'altro, la base per la redazione del progetto in argomento.

Si precisa che il futuro contratto dei lavori sarà stipulato a corpo e che quindi gli elaborati di progetto dovranno essere redatti in funzione di tale scelta contrattuale.

3.1.2 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Il Professionista dovrà provvedere all'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D.Lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii. alla figura del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

3.1.3 Predisposizione del titolo abilitativo

Il Professionista dovrà individuare e redigere idoneo titolo abilitativo, da sottoscrivere e presentare a nome e per conto dell'Agenzia del Demanio presso i competenti uffici comunali, ai sensi del DPR 380/01 e ss.mm.ii. e dei regolamenti interni alle PP.AA e di quanto altro previsto dalla normativa vigente per la corretta esecuzione dell'intervento.

3.2 FASE II:

3.2.1 Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

Il Professionista dovrà provvedere all'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D.Lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii. alla figura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

3.2.2 Direzione lavori

L'incarico dovrà essere svolto ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.lgs 50/2016.

Inoltre l'incarico comprende e compensa la predisposizione e presentazione di tutti gli atti tecnico/amministrativi necessari per i dovuti pareri agli enti preposti.

E' fatta richiesta inoltre al Professionista copia cartacea, debitamente firmata e timbrata, di tutto il materiale prodotto durante l'espletamento dell'incarico.

4. Prestazioni accessorie

Sono a carico del Progettista il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per la progettazione; le risultanze dovranno essere incluse nel progetto.

In fase di progettazione il Professionista si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite.

In fase progettuale il Professionista si impegna ad interfacciarsi, altresì, con gli Organi locali deputati all'approvazione del progetto (Regione, Comune, ecc.) per recepire le indicazioni necessarie alla loro approvazione, nonché produrre tutti gli elaborati necessari all'ottenimento delle approvazioni ed autorizzazioni.

Il Progettista dovrà tenere in debita considerazione tutta la documentazione messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Di ogni onere per le attività sopra indicate, nessuno escluso, il Progettista dovrà tenerne conto in sede di offerta.

E' fatta richiesta, inoltre, al Progettista di verificare gli adempimenti e coordinare le tempistiche dell'impresa inerenti il rispetto di quanto previsto dall'artt. 250 e 256 del D.lgs 81/08 ss.mm.ii. relativi alle notifiche e al piano di lavoro obbligatori.

5. Corrispettivo economico

Per le prestazioni sopradescritte, l'importo economico posto a base di gara, da considerarsi a corpo ed al netto di I.V.A. e CNPAIA è pari ad Euro 35'575,70 (Euro trentacinquemilacinquecentosettantacinque/70) determinato in base al Decreto ministeriale 17 giugno 2016, Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016. (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Al fine della determinazione della propria offerta economica, è data facoltà al Professionista che lo ritenga necessario, richiedere l'espletamento di sopralluogo conoscitivo. L'interessato dovrà pertanto produrre apposita domanda entro e non oltre la data 30/08/2017 da inoltrare all'attenzione del R.U.P. all'indirizzo Pasquale.Cassano@agenziademanio.it.

6. Pagamenti e Tempistiche

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria. I pagamenti verranno effettuati secondo la seguente tempistica:

- **45 %** dell'importo contrattuale al netto di IVA e CNPAIA al completamento della **FASE I** dell'incarico che si intenderà conclusa a seguito di formale validazione del progetto esecutivo e all'ottenimento dell'idoneo titolo abilitativo oltre che all'esaurimento di quanto previsto per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs 81/08 ss.mm.ii.;
- **55 %** dell'importo contrattuale al netto di IVA e CNPAIA progressivamente in ragione dei SAL emessi dall'Impresa Esecutrice delle opere e regolarmente autorizzati.

La tempistica per l'espletamento di tutte le attività di cui alla FASE I, propedeutiche alla indizione della procedura di selezione dell'Impresa Esecutrice consta di **42 giorni (quarantadue) naturali e consecutivi** dalla data di avvio di esecuzione del contratto, entro i quali dovrà essere concluso, in ogni sua parte il

progetto esecutivo, il piano di sicurezza e coordinamento, nonché la redazione dei titoli abilitativi da presentare agli uffici comunali per l'espletamento del servizio. Questa **PRIMA FASE** dell'incarico si intenderà conclusa a seguito di formale validazione del progetto esecutivo e all'ottenimento dei titoli abilitativi.

La FASE II dell'incarico, decorrente dal formale invito a procedere da parte del RUP, dovrà essere conclusa entro e non oltre **60 giorni (sessanta) naturali e consecutivi** dalla data della verifica di conformità ovvero dal Certificato di regolare esecuzione dell'intervento edilizio.

Il R.U.P.

F.to Pasquale Cassano
firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del
D.L.vo n. 39/1993