A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 04/08/2017

Prot. n. 2017/2006/DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Servizio inerente l'individuazione, la campionatura e la caratterizzazione di materiali inquinanti, la redazione del piano di lavoro, la redazione del progetto definitivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori per la bonifica e la demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni Ponte Alto e Ponte Basso.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 10/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/207 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- Lo Stato risulta proprietario di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) via dei Peschi, frazione Ponte Alto e via Cairoli frazione Ponte Basso
- Con ordinanza sindacale n. 46 del 17/05/2017 il sindaco di Castel Sant'Angelo (RI) ha ordinato di provvedere alla rimozione delle coperture in cemento-amianto, ed all'analisi ed eventuale successiva bonifica e smaltimento dei materiali di coibentazione delle pareti dei due fabbricati in oggetto. Ciò a seguito della nota prot. 15061 del 20/03/2017 con la quale l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Rieti comunicava al Sindaco di Castel Sant'Angelo ed alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio gli esiti delle indagini svolte sui fabbricati in oggetto in merito alla accertata presenza di amianto nei rivestimenti di copertura ed alla potenziale presenza di amianto nei materiali isolanti delle pareti verticali.
- con nota prot. 2017/2000/DRLAZ-UD del 04.08.2017 è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Gregorio Mazza, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con nota del 04.08.2017 il Responsabile del procedimento arch. Gregorio Mazza ha sottoscritto la dcihiarazione di insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, in relazione alla procedura in epigrafe;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- nel Documento di Indirizzo Alla Progettazione prot. n. 2017/2001/DRLAZ-STE del 04/08/2017 il Responsabile del Procedimento ha:
  - attestato ai sensi degli artt. 23 c. 2 e 24 del D.Lgs 50/2016 che l'intervento di bonifica e demolizione dei due fabbricati in premessa siti nel comune di Castel Sant'Angelo non riveste "particolare rilevanza" sotto tutti i punti di cui al comma 2 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - attestato che la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016
  - previsto l'aggiudicazione dell'appalto mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ad almeno n. 10 operatori economici.
  - previsto l'adozione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo in quanto l'importo del servizio è inferiore ad € 40.000,00 e tale criterio di aggiudicazione è ritenuto più rispondente alle esigenze di semplificazione e snellezza del procedimento;
  - determinato il corrispettivo da porre a base di gara per l'appalto del servizio in oggetto nella misura di € 14.156,92 (euro quattordicimilacentocinquantasei/92) oltre IVA e oneri di legge.
  - evidenziato l'opportunità che i soggetti interessati a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi tecnici in oggetto effettuino un sopralluogo prima della presentazione delle offerte
  - accertato la disponibilità economica per l'esecuzione dell'intervento all'interno del budget dell'esercizio 2017 per lavori di importo inferiore a € 100.000 – Capitolo 7754;
- con note prot. n. 2017/2002/DRLAZ-STE, n. 2017/2003/DRLAZ-STE e n. 2017/2004/DRLAZ-STE del 04/08/2017, ai sensi degli artt. 23 c. 2 e 24 del D.Lgs. 50/2016, è stata attestata dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile dei Servizi Tecnici l'indisponibilità di figure professionali in possesso dei requisiti necessari all'assunzione degli incarichi in oggetto e che si rende pertanto necessario ricorrere - ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 – a professionalità esterne per l'espletamento di detti incarichi;
- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 23 c. 3 del D. Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 216 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonchè gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;
VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

DETERMINA

- che il documento di indirizzo alla progettazione prot. n. 2017/2001/DRLAZ-STE del 04/08/2017 ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, la procedura per l'aggiudicazione del "Servizio inerente l'individuazione, la campionatura e la caratterizzazione, la redazione del piano di lavoro, la redazione del progetto definitivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori per la bonifica e la demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni Ponte Alto e Ponte Basso", mediante affidamento diretto previa richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ad almeno n. 10 operatori economici;
- di quantificare l'importo complessivo da porre a base di gara per il servizio in oggetto in misura pari ad € 14.156,92 (euro quattordicimilacentocinquantasei/92) oltre IVA e oneri di legge;
- che i termini per l'espletamento del servizio di analisi preliminare, caratterizzazione e progettazione saranno pari a 45 giorni naturali e consecutivi dall'avvio formalizzato dal RUP;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di demandare al RUP, gli adempimenti conseguenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli