A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 35 Prot. n. 2017/10367/DRAM

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23 febbraio 2017 prot. n. 2017/2681/DIR e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE

- In data 10 luglio 2017, il funzionario Chiara Margani è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, giusta designazione del Direttore Regionale Abruzzo e Molise nota prot. n. 2017/8156/DRAM;
- la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio con determinazione prot. n. 2017/8796/DRAM del giorno 25 luglio 2017 ha avviato la procedura per l'affidamento diretto del servizio avente ad oggetto la redazione di *"Analisi di Fattibilità per la definizione delle migliori strategie di trasformazione del bene Caserma Cesare Battisti di Sulmona di proprietà del Comune di Sulmona (AQ)"* afferente al Progetto Speciale n. 3 - "Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione" dei beni richiesti dagli Enti locali ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69 del 21 giugno 2013 convertito con modificazioni con L. n. 98 del 9 agosto 2013 c.d. "Federalismo demaniale";
- in considerazione del servizio richiesto, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 39.000,00 al netto dell'IVA ed oneri previdenziali, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche come da D.Lgs. 56/2017;
- il servizio richiesto dovrà essere svolto in due fasi distinte e consecutive, di 45 giorni la prima e 30 la seconda;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad individuare un numero pari a 15 operatori economici da invitare alla procedura, attraverso l'Albo fornitori di beni e servizi

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – tel. 085/441101
Fax 085/4411070 – Faxmail 0650516082
e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

dell'Agenzia del Demanio - Categoria Merceologica B.01.21, nelle modalità di cui alla sopra menzionata determinazione a contrarre prot. n. 2017/8796/DRAM;

- in data 26.07.2017 sono state trasmesse agli operatori economici individuati la lettera di invito alla procedura in discorso ed i relativi allegati a mezzo di posta certificata, come di seguito riportato:

trasmissione Lettera di invito		Operatore economico
Nota Prot. n.	data	
8824	26/07/2017	AQUILEM S.R.L.
8826	26/07/2017	STUDIO ARCHILAB DI ARCH. FERNANDO DE SANTIS
8830	26/07/2017	I.M.C. APPALTI S.R.L.
8833	26/07/2017	LAND ITALIA S.R.L.
8842	26/07/2017	MANGIAVACCHI INGEGNERIA S.R.L.
8847	26/07/2017	PRIMOS ENGINEERING
8850	26/07/2017	REAG REAL ESTATE ADVISORY GROUP
8852	26/07/2017	ROTONDO INGEGNERI ASSOCIATI
8853	26/07/2017	STRUCTURE – PROGETTAZIONE INTEGRATA – Ing. Mauro Della Penna
8855	26/07/2017	STUDIO ARCHITETTO E. FABBRI
8838	26/07/2017	STUDIO TECNICO LOMBARDINI
8854	26/07/2017	SUD PROGETTI S.R.L.
8868	26/07/2017	TEAM SERVICE S.R.L.
8872	26/07/2017	YARD
8832	26/07/2017	I.SI. ENGINEERING S.R.L.

- entro il termine ultimo del 28.08.2017 ore 12:00, indicato nella lettera di invito per la ricezione delle offerte, sono pervenuti n. 10 plichi da parte dei seguenti offerenti:

ID arrivo	Protocollo		Operatore economico
	n.	data	
1	9274	04.08.2017	SUD PROGETTI S.R.L.
2	9307	07.08.2017	STUDIO ARCHITETTO E. FABBRI
3	9330	08.08.2017	ROTONDO INGEGNERI ASSOCIATI
4	9331	08.08.2017	I.SI. ENGINEERING S.R.L.
5	9417	10.08.2017	REAG REAL ESTATE ADVISORY GROUP S.P.A.
6	9684	24.08.2017	AQUILEM S.R.L.
7	9686	24.08.2017	TEAM SERVICE S.R.L.
8	9687	24.08.2017	STUDIO TECNICO LOMBARDINI
9	9749	25.08.2017	MANGIAVACCHI INGEGNERIA S.R.L.
10	9777	28.08.2017 (ore 10:39)	STRUCTURE – PROGETTAZIONE INTEGRATA – Ing. Mauro Della Penna

- con verbale prot. n. 2017/9795/DRAM e successiva nota agli atti di chiarimento prot. n. 2017/10365/DRAM, il Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.) ha dato atto dell'esito delle operazioni di apertura dei plichi pervenuti, di verifica della documentazione prodotta e di esame dei preventivi avviate in data 28.08.2017 alle ore 15:15 e conclusesi nella medesima data alle ore 16:00;

- con riferimento alla nota agli atti prot. 2017/9780/DRAM del 28/08/2017, relativamente alla verifica delle offerte anormalmente basse, essendo state dichiarate ammesse un numero di offerte superiore a cinque, il R.U.P. ha provveduto ad applicare le disposizioni di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs n. 50/2016, così come integrato dal D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56, procedendo alla determinazione della cosiddetta soglia di anomalia;
- in particolare mediante estrazione casuale è stato individuato il metodo di calcolo di cui all'art. 97 c. 2 lettera e) del D.Lgs n. 50/2016, così come integrato dal D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56, ossia:

lettera e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.*

- dall'applicazione del predetto metodo la soglia relativa alle offerte anormalmente basse è risultata pari al 43,35% ed al buon esito delle verifiche correlate il Responsabile del Procedimento ha dato atto della risultante graduatoria provvisoria come di seguito:

ID arrivo	Protocollo		Operatore economico	Ribasso offerto (%)	Graduatoria provvisoria
	n.	Data			
8	9687	24.08.2017	STUDIO TECNICO LOMBARDINI	56,17%	1°
4	9331	08.08.2017	I.SI Engineering S.r.l.	53,85%	2°
3	9330	08.08.2017	Rotondo Ingegneri Associati	45,27%	3°
1	9274	04.08.2017	SUD PROGETTI s.r.l.	42,55%	4°
7	9686	24.08.2017	TEAM SERVICE S.R.L.	36,26%	5°
9	9749	25.08.2017	MANGIAVACCHI INGEGNERIA S.R.L.	25,30%	6°
6	9684	24.08.2017	AQUILEM S.R.L.	23,70%	7°
10	9777	28.08.2017 (ore 10:39)	STRUCTURE – Progettazione Integrata – Ing. Mauro Della Penna	23,53%	8°
5	9417	10.08.2017	REAG S.p.A.	15,38	9°
2	9307	07.08.2017	Arch. Elisabetta Fabbri	3,00%	10°

- lo Studio Tecnico Lombardini, nella persona del sig. Claudio Lombardini, titolare dello studio medesimo, si è avvalso della facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti nella forma di un costituendo R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) secondo l'art. 48 co. 11 del D.L.gs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- i soggetti mandanti del sopramenzionato R.T.P. costituendo sono i sig.ri Lombardini Federico, Presta Mario e Barbieri Giovanni;
- i suddetti soggetti mandanti hanno conferito espressa procura al precitato sig. Lombardini Claudio per la sottoscrizione della documentazione inerente l'offerta e, in

caso di aggiudicazione, la stipula del contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti stessi;

- in data 01.09.2017, in ragione della graduatoria costituita, il Responsabile del procedimento ha provveduto ad avviare le opportune verifiche di legge sull'operatore economico primo classificato, ossia sul soggetto mandatario e su tutti i soggetti mandanti del costituendo R.T.P, concernenti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di offerta;
- con nota agli atti prot. n. 2017/10366/DRAM del 12.09.2017 il Responsabile del procedimento ha relazionato alla Stazione Appaltante sul buon esito in ordine alle verifiche eseguite ai fini dell'aggiudicazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA CHE

- l'aggiudicazione efficace del servizio di *"Analisi di Fattibilità per la definizione delle migliori strategie di trasformazione del bene Caserma Cesare Battisti di Sulmona di proprietà del Comune di Sulmona (AQ)"* al costituendo R.T.P, di cui il sig. Claudio Lombardini - titolare dello Studio Tecnico Lombardini - è soggetto mandatario, in ragione del ribasso offerto pari al 56,17% (IVA ed oneri previdenziali esclusi), con costi della sicurezza indicati in € 500,00 (euro cinquecento/00);
- per quanto esposto in premessa, la contrattualizzazione del servizio avverrà, previa costituzione, con il sopramenzionato R.T.P. nella persona del soggetto mandatario;
- detto contratto sarà stipulato per una somma pari a € 17.093,70 (diciassettemilanovantatre euro/70) IVA ed oneri previdenziali esclusi;
- la presente determinazione sarà pubblicata secondo legge sul sito dell'Agenzia del demanio www.agenzademanio.it;
- Chiara Margani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, è delegata a dare comunicazione ai concorrenti degli esiti della procedura in discorso e di quant'altro a questi correlato.

Pescara,12.09.2017

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini