A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 14/07/2017
Reg. int. n. 2017/1055/DRSI

Allegati: 1

CONFERIMENTO PER UN INTERVENTO DI PULIZIA IN SUPERFICIE CON RIMOZIONE DI RIFIUTI PERICOLOSI (ETERNIT)E NON PERICOLOSI MATERIALI, SCERBATURA CON REALIZZAZIONE DI FASCE TAGLIAFUOCO, DI UN AMPIO TERRENO SITO IN VIA NIZZETTI, 35 DEL COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO ED IDENTIFICATO AL C.T. FOGLIO 8 MAPPALE 393.

SCHEDA PATRIMONIALE CTB0463
COD. TERR. CT0330001

CIG: ZEA1F5C483
CUP: G64E17000730001

CAPITOLATO TECNICO - AMMINISTRATIVO DESCRITTIVO:

1. Premessa

Oggetto dell'affidamento di che trattasi è un intervento di pulizia in superficie con rimozione di rifiuti pericolosi (eternit) e non pericolosi materiali, scerbatura con realizzazione di fasce tagliafuoco, di un ampio terreno sito in Via Nizzetti, 35 del Comune di Tremestieri Etneo, al fine di rimuovere il pericolo per la pubblica incolumità.

2. Sintetica descrizione dell'immobile

Trattasi di una ampia area di circa 22.300,00 mq, allibrata alla sopra riportata scheda patrimoniale denominata Centro di Polizia via del Canalicchio in quanto nell'area, come si evince dalla documentazione presente agli atti e dalla presenza di una struttura in c.a. (fondazioni e pilastri) priva di solaio, era in progetto la realizzazione di un edificio denominato scuola di polizia mai concluso.

Il cespite interamente delimitato lungo tutto il perimetro è accessibile esclusivamente mediante cancello carrabile dal civico 35 di via nizzetti.

Il lotto, con giacitura scoscesa e conformazione irregolare, si presenta in totale stato di abbandono, sommerso da vegetaione spontanea, con presenza di rifiuti pericolosi (lastre in eternit) e non pericolosi come plastica, ferro, legno ecc.

Il bene, identificato al Catasto Terreni foglio 8 mappale 393 del Comune di Tremestieri Etneo, meglio rappresentato negli allegati grafici, ortofoto ed estratto di mappa con indicato il perimetro del cespite linea rossa e dell'area oggetto di intervento linea gialla.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

La superficie dell'area oggetto di scerbatura (fasce tagliafuoco) è di circa 1.500,00 mq.

Per maggiori approfondimenti legati allo stato effettivo dei luoghi si rimanda alla documentazione fotografica, ortofoto ed estratto di mappa con l'indicazione dell'area oggetto di intervento che si allegano alla presente e che ne costituiscono parte integrante.

3. Attività richieste

Con il presente affidamento viene richiesto all'operatore economico un intervento di pulizia in superficie del terreno sopra descritto.

Si riporta di seguito, in modo sintetico/schematico, che non vuole essere esaustivo, l'elenco delle prestazioni richieste:

- Scerbatura di sterpaglie, cespugli ed ogni ripullulo di specie estranee, rimozione della vegetazione infestante con realizzazione di fascia tagliafuoco (larghezza minimo 3 metri) meglio rappresentata negli elaborati grafici;
- rimozione di rifiuti pericolosi (eternit) e non pericolosi materiali e cose di vario genere in plastica, ferro, ligneo ecc..., presenti all'interno dell'area;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti recuperati in sito;

Negli elaborati grafici ortofoto ed estratto di mappa viene rappresentato il perimetro dell'intera area linea ROSSA e la porzione di area oggetto di intervento di scerbatura delimitata con linea gialla.

Eventuali altre lavorazioni, attinenti con il servizio in oggetto, ritenute necessarie dal Direttore dell'esecuzione al momento della prestazione.

Al termine della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi dai residui delle lavorazioni.

4. Durata del'intervento.

Il presente intervento dovrà essere eseguito entro la metà del mese di Agosto, ed entro cinque giorni dalla data di protocollo del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", successiva alla stipula dell'ordine su MEPA. Allo scadere di tali termini temporali verranno applicate le Penali contemplate nella documentazione MEPA, che è parte integrante del contratto.

5. Sopralluogo obbligatorio

Al fine di poter partecipare ed essere legittima la presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà eseguire un opportuno sopralluogo da stabilire con il RUP e DL Geom.Giancarlo Bono raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 091 7495447 cell. 3351974828 mail: giancarlo.bono@agenziademanio.it.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito entro e non oltre il 24/07/2017 e verrà dimostrato attraverso l'attestazione visione stato dei luoghi prodotta in sede di sopralluogo.

6. Prescrizioni, obblighi, requisiti ed oneri generali a carico della Ditta

La ditta affidataria dovrà attenersi alle indicazioni fornite dalla normativa vigente in materia (tra cui il **D.Lgs 81/2008** e s.m.i. e il **D.Lgs 50/2016**), e dal presente Capitolato Tecnico- Amministrativo descrittivo.

La ditta affidataria dovrà essere iscritta presso l'albo Nazionale dei Gestori Ambientali ed essere in possesso della categoria 10 "bonifica dei beni contenenti amianto" nello specifico la categoria 10A.

Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; si precisa che è a carico della Ditta ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del servizio ed in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione della prestazione, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;

Tutte le spese da sostenere per trasporti, trasferte, documentazioni, copie (varie ed eventuali), nonché gli attrezzi e i mezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico della Ditta esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente indicati attraverso opportuni segnali di pericolo in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

7. Remunerazione dell'intervento reso.

La remunerazione dell'intervento reso, di importo definito in sede di offerta (risposta all'RDO), in occasione della quale ogni operatore economico invitato presenterà un ribasso unico percentuale al prezzo di partenza, individuato dal Committente per un importo di **€ 5.118,13** oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari **a € 286,87** non soggetti a ribasso, sarà effettuato al termine dell'intervento, dopo che verranno prodotti, nell'ordine, copie dei formulari dei rifiuti, il "Certificato di Ultimazione delle Prestazioni", il DURC e il "Certificato di Regolare Esecuzione".

La fattura dovrà essere emessa in formato digitale, coerentemente con la recente normativa in materia; la stessa dovrà riportare il codice identificativo dell'ufficio QU8B9H, il CIG ZA61F28D38, la data ed il numero dell'ordine di acquisto ODA (che sarà comunicato successivamente alla stipula del contratto) e la data ed il numero della ricezione inserita nel sistema contabile (che sarà comunicato in seguito l'ultimazione della prestazione).

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Bono

Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

Allegati:

- Documentazione fotografica, mappa stradale e ortofofoto con individuazione della'area interessata dell'intervento;