A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 25/08/2017
Reg. int. n. 2017/1247/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di un intervento di pulizia in superficie con rimozione di rifiuti pericolosi (eternit) e non pericolosi, scerbatura con realizzazione di fasce tagliafuoco, di un ampio terreno sito in Via Nizzetti, 35 del Comune di Tremestieri Etneo ed identificato al c.t. foglio 8 mappale 393.
Scheda Patrimoniale CTB0463 - Cod. Terr. CT0330001

CIG: ZEA1F5C483
CUP: G64E17000730001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 e comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario (euro 209.000), che "*... le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione*";

PREMESSO CHE:

- Su segnalazione dell'U.O. Servizi territoriali di Catania questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio è emerso la necessità di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria, al fine di rimuovere il pericolo per la pubblica incolumità,

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

volto pulizia in superficie con rimozione di rifiuti pericolosi (eternit) e non pericolosi materiali, scerbatura con realizzazione di fasce tagliafuoco, di un ampio terreno sito in Via Nizzetti, 35 del Comune di Tremestieri Etneo, allibrato alla scheda patrimoniale CTB0463;

- con nota prot. n. 2017/1053 del 14/07/2017 il geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2017/1055 del 14/07/2017;
- con computo metrico prot.n. 2017/1054 del 14/07/2017, l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in **€ 5.118,13** (euro cinquemilacentodiciotto/13) oltre IVA, oneri per la sicurezza pari a € 286,87 (euro duecentoottantasei/87) non soggetti a ribasso, per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare per l'intervento in oggetto, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche del servizio e nel rispetto della normativa sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata dell'appalto è stata stimata in giorni cinque, decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono state individuate quattro ditte/società da invitare alla procedura, all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando quali tra le ditte fossero ugualmente presenti nella sezione "OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale " vagliando per "Descrizione tecnica" Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, e filtrando i risultati ottenuti per "Area di consegna" dell'intervento in oggetto le province di Siracusa, Catania e Messina ed estrapolando unicamente le ditte presenti nella regione Sicilia ritenendo che l'importo quantificato non può considerarsi sufficientemente remunerativo per le altre ditte, per sostenere tutte le ulteriori necessarie spese di trasporto e trasferta;
- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

  - CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL P. IVA 02611980836 BROLO (ME);
  - CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL P.IVA 03632010876 MISTERBIANCO(CT);
  - CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01581620836 SAN FILIPPO DEL MELA (ME);
  - COSIAM S.R.L.P. IVA 01439050855 GELA (CL);

- che in esito alla procedura di gara MePa numero Rdo 1637656, solo l'Impresa CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL P.IVA 03632010876 ha presentato in data 25/07/2017 la propria offerta a ribasso pari a **€ 5.066,95** (cinquemilasessantasei/95) oltre IVA, oneri per la sicurezza pari a a € 286,87 (euro duecentoottantasei/87) non soggetti a ribasso;

DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento pulizia in superficie con rimozione di rifiuti pericolosi (eternit) e non pericolosi materiali, scerbatura con realizzazione di fasce tagliafuoco, di un ampio terreno sito in Via Nizzetti, 35 del Comune di Tremestieri Etneo, allibrato alla Scheda Patrimoniale CTB0463, aggiudicandolo definitivamente all' l'Impresa CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL P.IVA 03632010876, per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto dall'Impresa pari ad **€ 5.066,95** (cinquemilasessantasei/95) oltre IVA, oneri per la sicurezza pari a € 286,87 (euro duecentoottantasei/87) non soggetti a ribasso;
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi