Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533

DISCIPLINARE DI GARA

CIG 720844442B

CUP G84E17000610001

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Roma Capitale, con determina a contrarre n. 2017/2836/DRC-STE del 18/09/2017, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie speciale – Contratti Pubblici n. 110 del 22/09/2017, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

In applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani[1] dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio, entro i termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 720844442B; il codice CUP è G84E17000610001.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale – via Piacenza 3 - CAP 00184 –Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516107 – e-mail: bonificaamiantocasermadonato@agenziademanio.it sito istituzionale www.agenziademanio.it.

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori finalizzati alla rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sito in Roma in Via del Trullo n. 533.

I contenuti tecnici della prestazione in esame sono meglio specificati nel capitolato tecnico e negli elaborati costituenti il progetto esecutivo.

In proposito, si precisa che il progetto esecutivo è stato regolarmente validato con atto prot. n. 2017/2833/DRC_STE il 18/09/2017 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 1 del Codice, si evidenzia che:

- la prestazione principale - categoria prevalente - si sostanzia nella Categoria OG12 "Opere ed impianti di Bonifica e protezione ambientale" di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010;

[1] Pari ad € 4.175,41 oltre IVA per la pubblicazione del bando sulla GURI e sui quotidiani; la quantificazione dell'importo relativo all'avviso di aggiudicazione sulla GURI verrà prontamente comunicato all'Aggiudicatario.

- la prestazione secondaria - lavori scorporabili - si sostanzia nella Categoria OG1 Edifici civili e industriali.

4. Importo base d'asta

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari ad € € 1.983.304,83 (*euro unmilionenovecentoottantatremilatrecentoquattro/83*) IVA esclusa, così scomponibili:

- € 1.946.872,72 (*euro unmilionenovecentoquarantaseimilanovecentoquattordici/80)* soggetti a ribasso;
- € 36.432,11 (*euro trentaseimilaquattrocentrotrentadue/11*) per oneri della sicurezza estrinseci.

Il costo della manodopera è pari ad € 753.655,84 (*euro settecentocinquantatremilaseicentocinquantacinque/84*).

I costi per la sicurezza, pari ad € 36.432,11 (*euro trentaseimilaquattrocentrotrentadue/11*) non sono soggetti a ribasso.

L'importo base di gara è così suddiviso:

	A- Importo Lavori	
A1	IMPORTO LAVORI CATEGORIA OG1	€ 631.128,75
A2	IMPORTO LAVORI CATEGORIA OG12	€ 1.315.743,97
A3	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 36.432,11
A	**IMPORTO LAVORI (A1+A2+A3)**	€ 1.983.304,83
	Importo lavori soggetto a ribasso	**€ 1.946.872,72**

Si precisa che l'appalto sarà affidato "a corpo".

Pertanto, il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti e noli occorrenti per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto e le specifiche tecniche indicate nella documentazione progettuale, oltreché realizzati in conformità a tutte le prescrizioni descritte e/o esplicitate graficamente nel progetto esecutivo.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto.

5. Criterio di aggiudicazione

Il presente affidamento avviene sulla base del progetto esecutivo, pertanto, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 sarà utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

6. Documentazione di gara

Tutta la documentazione a base di gara (bando di gara, disciplinare, Capitolato Speciale d'Appalto) può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Gli elaborati costituenti il progetto esecutivo posto a base di gara in formato PDF e gli allegati in formato editabile, sono messi a disposizione dalla Stazione Appaltante in formato PDF su supporto

ottico e possono essere ritirati presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale, Via Piacenza, 3, Roma negli orari di apertura al pubblico nei giorni di ricevimento di lunedi, mercoledi e venerdi dalle ore 9.00 alle 12.00, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento esclusivamente tramite e-mail all'indirizzo: **bonificaamiantocasermadonato@agenziademanio.it**.

In ogni caso, la medesima documentazione progettuale verrà consegnata nel corso del sopralluogo obbligatorio.

7. Durata dell'appalto.

I lavori dovranno essere ultimati entro **120 giorni** (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale nei termini di cui al Capitolato Speciale d'appalto.

8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvio Berretta.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire **esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica: bonificaamiantocasermadonato@agenziademanio.it** entro le ore **12:00 del 03/10/2017,** qualsiasi quesito indirizzato diversamente da quanto indicato non verrà preso in considerazione.
A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data del **05/10/2017** a mezzo posta elettronica.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il **06/10/2017 alle ore 12:00.**

9. Sopralluogo

Data la natura ed il luogo di esecuzione delle lavorazioni oggetto di affidamento, ai fini della partecipazione alla presente gara, **è obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'immobile oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione dell'offerta.

Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro il 02/10/2017, nei seguenti giorni: 26/09/2017, 28/09/2017, 02/10/2017**, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento, tramite invio di **una richiesta scritta** - come da modello disponibile sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, alla pagina dedicata alla presente procedura – con l'indicazione del giorno ed orario scelti, non modificabili, al seguente indirizzo di posta elettronica: **bonificaamiantocasermadonato@agenziademanio.it** **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/09/2017** al fine di coordinare l'accesso al compendio, qualsiasi comunicazione e/o richiesta indirizzata diversamente da quanto indicato non verrà presa in considerazione.

Al Sopralluogo deve partecipare il legale rappresentante o persona dallo stesso appositamente delegata. In caso di procuratore/delegato, il partecipante al sopralluogo deve in quella sede

consegnare all'incaricato della Stazione Appaltante, oltre a copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità, documentazione (quale copia della procura speciale ovvero atto di delega) attestante il possesso dei necessari poteri, con unita copia fotostatica di documento di identità del delegante.

In caso di RTI costituito il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o da un suo delegato.

In caso di RTP costituendo il sopralluogo potrà essere effettuato da tutti i legali rappresentanti ovvero da un delegato munito di delega sottoscritta da tutti i legali rappresentanti. In proposito, si precisa che il soggetto delegato potrà effettuare il sopralluogo solo per un raggruppamento.
Nel caso di operatore singolo che successivamente costituirà raggruppamento, l'attestato di sopralluogo dovrà essere accompagnato da una dichiarazione sottoscritta da tutti i legali rappresentanti nella quale si conferma la validità del sopralluogo effettuato.

Nel caso di Consorzio costituito, al sopralluogo potrà partecipare anche solo il rappresentante legale/procuratore/delegato del Consorzio.

Nel corso del sopralluogo i concorrenti potranno acquisire la seguente documentazione tecnica, utile alla formulazione dell'offerta consegnata:

a) copia del progetto esecutivo a base di gara su supporto ottico;

b) attestato di sopralluogo (già compilato in doppia copia dallo stesso concorrente), sottoscritto, per la parte di rispettiva competenza, dall'incaricato della Stazione Appaltante e dal singolo concorrente (nella persona del legale rappresentante o di soggetto da quest'ultimo all'uopo delegato). Tale *"Attestato di avvenuto sopralluogo"* dovrà essere inserito nella documentazione di gara come specificato al punto A.9 del presente Disciplinare.

Saranno, inoltre, consegnati i file in versione editabile dei modelli previsti per la partecipazione alla presente gara (già disponibili in formato PDF sul sito dell'Agenzia del demanio alla sezione dedicata).

10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i lavori oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta (DGUE, Parte II, Sez. D), indicando le parti dei lavori che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

In ragione di quanto previsto al comma 6 dell'art. 105 del Codice, il concorrente dovrà indicare, nell'ambito del DGUE, come di seguito descritto, la terna dei subappaltatori.

11. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 45 co. 2 lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria dettagliati nel presente Disciplinare.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare

singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, laddove non partecipino in proprio, sono tenuti a indicare nella domanda di partecipazione di cui all'allegato "I" del presente Disciplinare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

Ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici che intendono presentare offerta devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS mediante l'accesso all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ed economico-finanziario avverrà, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, come da Comunicato del 4 maggio 2016 del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, attraverso l'utilizzo dell'AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 e devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

12. Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla gara i soggetti sopra indicati dovranno essere iscritti alla specifica sezione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.lgs. 152/2006 cat. 10/A e 10/B, nonchè possedere i requisiti di ordine generale e speciale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali indicati nel prosieguo.

Per maggiore chiarezza si riportano le qualificazioni SOA che i concorrenti debbono possedere:

OG12 III bis (prevalente); OG1 III (scorporabile).

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato[2] all'indirizzo dell'Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale via Piacenza 3, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 09/10/2017.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *"Gara per l'affidamento dei lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto ubicati all'interno del Compendio di cui alla scheda patrimoniale RMB0684 denominato "Caserma P. Donato" ex parco materiali delle telecomunicazioni, sita in Roma in Via del Trullo n. 533 (CIG 720844442B)"* con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicata quale mandataria.

In assenza di indirizzo pec dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di

[2] L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

posta elettronica ordinaria le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito fatta eccezione per quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che laddove la documentazione di gara sia sottoscritta dai procuratori legali rappresentanti dei concorrenti, dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/00.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione due buste chiuse:

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Economica".**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento *(Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Economica").*

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica (la busta B) costituirà causa di esclusione.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara *(Allegato I)* sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► indicare:

a) la **forma giuridica di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45, comma 2 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e), f) e g) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- *(in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) che non partecipano in proprio)* indicare per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione di tale divieto, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p.. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

- *(in caso di **RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi** di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e) e f) del D.Lgs. 50/2016):*

indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si applica quanto previsto nell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- *in caso di **RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti** di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e) f) e g) del D.Lgs. 50/2016):*

indicare la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote dell'appalto che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti. Si applica quanto previsto nell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

- *(se pertinente):* la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010 con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo dei lavori e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;

► e dichiarare:

a) *(in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 commi 3 e 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;

b) di accettare senza condizione e senza riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare e nel Capitolato;

c) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante, ivi compreso il progetto esecutivo posto a base di gara, dei quali dichiara di aver

preso esatta e completa conoscenza;

d) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

e) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura.

A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** che qui si allega (All. II), consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016. Le parti del modello allegato non attinenti andranno sbarrate.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti[3]:**

a) *in caso di impresa individuale:* titolare e direttori tecnici;

b) *in caso di società in nome collettivo:* soci e direttori tecnici;

c) *in caso di società in accomandita semplice:* soci accomandatari e direttori tecnici;

d) *in caso di altro tipo di società o consorzio:* membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza[4] in caso di società con meno di quattro soci[5];

e) *soggetti di cui ai punti precedenti* <u>*cessati dalla carica*</u> nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

---

[3] **Per ogni ulteriore chiarimento** in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

[4] **Con socio di maggioranza** deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (cfr. Cons. Stato, Sez, III, 2/3/2017 n. 975).

[5] Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45 co. 2 lett. d) ed e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D,** elencando le lavorazioni che intende subappaltare e la relativa quota, nonché la terna dei subappaltatori, secondo quanto previsto dall'art. 105 co. 6 del D.Lgs. 50/2016;

- in caso di **avvalimento,** l concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI;

NB: in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. **80** del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);

- ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data, del numero di iscrizione e dell'oggetto dell'attività svolta dall'operatore (Parte IV lett. A punto 1);

A.3) Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa,** l'operatore dovrà dichiarare all'interno del DGUE:

a) **Attestazione di qualificazione SOA,** ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato che documenti il possesso delle qualificazioni come di seguito indicate:

Lavorazione	*Categoria*	*Importo*	*Classifica*	*Qualificazione obbligatoria*
BONIFICA SITO	**OG12**	**1.315.743,97**	**III bis (terza bis)**	**SI**
EDIFICI CIVILI	**OG1**	**631.128,75**	**III (terza)**	**SI**

Per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria "OG12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente", è obbligatoria l'iscrizione alla specifica sezione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.lgs. 152/2006 cat. 10/A-10/B.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente Disciplinare (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62, del D.P.R. 207/2010 dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

In ordine al possesso dei requisiti in ordine ai soggetti partecipanti plurimi si richiama quanto previsto nell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

A.4) Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria** di importo pari ad € 39.666, 10 (*trentanovemilaseicentosessantasei/10*), corrispondente al 2% dell'importo relativo ai lavori.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che disciplinano le rispettive attività ovvero da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno 180 (centottanta giorni) dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

A.5) Comprova dell'avvenuto versamento del **contributo per l'A.N.A.C.** di importo pari a € 140,00 (euro centoquaranta).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo http://www.anticorruzione.it.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

A.6) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS

e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

A.7) In caso di **avvalimento**: documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

A.8) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (All. "III").

A.9) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante di cui al punto 9 del presente Disciplinare.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante, nei casi di carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, provvederà a richiedere al concorrente la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese o a formulare una richiesta di chiarimenti/integrazioni.
- Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

- **Raggruppamento temporaneo costituito:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;

- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;

- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo:

- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;

- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;

- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;

- il PASSOE (di cui al punto A.6) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere deve presentato e sottoscritto da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;

- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;

- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;

- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;

- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;

- il PASSOE (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;

- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei lavori;

- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;

- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata al consorzio;

- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;

- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;

- il PASSOE (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► **consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;

- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;

- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata al consorzio;

- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;

- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;

- il PASSOE (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere firmato dal consorzio.

La BUSTA B "Offerta Economica" (Allegato "IV") dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € **1.946.872,72** (*euro unmilionenovecentoquarantaseimilaottocentosettantadue/72*) al netto dell'IVA, degli oneri della sicurezza;

- **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; **Tali costi, pena l'esclusione**, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si precisa che:

- l'offerta deve ritenersi comprensiva di qualsiasi altro onere;
- in relazione al ribasso percentuale unico offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative;
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

14. Valutazione delle offerte

14.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, da apposita Commissione di gara nominato successivamente alla data di scandenza del termine di presentazione delle offerte, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto da stipulare, così come previsto all'art. 95 comma 12 del Codice.

15. Verifica di congruità delle offerte.

La congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, si provvederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto sopra specificato.

16. Svolgimento della gara

In data **09/10/2017**, alle ore 15,00, presso i locali della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, siti in via Piacenza, 3, la Commissione all'uopo nominato procederà nei termini previsti dalla normativa vigente, come di seguito riportato:

- dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione;
- procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni ~~previsti nel~~ presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "**documentazione** amministrativa" presentata da ciascun concorrente;
- ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della domanda queste potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine di 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti esclusi.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 3 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Di seguito, la Commissione, prima di procedere all'apertura della Busta B "Offerta economica", provvederà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e fatto salvo quanto precisato al paragrafo 15 del presente Disciplinare, a sorteggiare uno dei metodi ivi previsti per determinare la soglia di anomalia. Una volta estratto il metodo da applicare per la determinazione della soglia di anomalia, la Commissione procederà all'apertura della Busta B "Offerta economica". Data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, la Commissione procederà quindi al calcolo della soglia di anomalia mediante applicazione del metodo sorteggiato e individuerà le offerte che superano la soglia di anomalia ovvero indicherà al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo. La valutazione della congruità delle offerte sarà rimessa al RUP.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) nonché dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara. In merito, si specifica che la Stazione Appaltante richiederà dunque, a messo sistema AVCPASS, di comprovare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta medesima, il possesso del requisito di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010. Qualora le verifiche di legge abbiamo esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Si specifica che qualora l'offerente, nella domanda di partecipazione di cui al punto A.1) abbia **indicato imprese coo**ptate ai sensi dell'art. 92, co. 5, D.P.R. 207/2010, la Stazione Appaltante **effettuerà le verifiche** di legge anche nei confronti della cooptata, al fine di accertare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

17. Disposizioni generali

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere o revocare in qualsiasi momento la presente procedura di gara, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto ovvero di procedere all'espletamento parziale di una sola o più prestazioni così come indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, non potranno essere affidatari del presente appalto, né di eventuali subappalti o cottimi, i soggetti che abbiano svolto attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione.

La partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante.

Nel caso in cui l'Agenzia riterrà congrua l'offerta, l'incarico verrà formalizzato con contratto di appalto stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica.

Qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Agenzia procedere all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

L'Agenzia si riserva di procedere ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 al verificarsi delle ipotesi previste dalla norma.

E' prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 35, co. 18, D.Lgs. 50/2016.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Gli importi devono essere espressi in euro.

Non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte tutte le spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 180 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

18. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

19. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini

della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

21. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore
Pier Giorgio Allegroni

Allegati:

I. Domanda di partecipazione;
II. DGUE;
III. Patto di integrità;
IV. Offerta economica;