A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano lì, 29.03.2017

Prot. n. 2017/ 322 /Atti

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria strutturale per la verifica tecnica della vulnerabilità sismica da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato "Caserma Capitano de Cristoforis" – Como Borghi, sita in Como, Piazzale Montesanto 2, di cui alla scheda patrimoniale COB00010 - CIG 6630444F77.

ADDENDUM ALLA DETERMINA A CONTRARRE
di cui al prot.n. 2017/319/atti del 28.03.2017

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

RICHIAMATA la propria determinazione di cui al prot.n.2017/319/Atti del 28.03.2017 con la quale:

- è stato disposto l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria strutturale per la verifica tecnica della vulnerabilità sismica da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato "Caserma Capitano de Cristoforis" – Como Borghi, sita in Como, Piazzale Montesanto 2, di cui alla scheda patrimoniale COB00010 - CIG 6630444F77, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto **B.1** – servizi attinenti svolti nell'ultimo quinquennio	Qualitativa	$P_a = 20$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto **B.2** – caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	Qualitativa	$P_b = 35$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto **B.2** –Dotazioni e caratteristiche della strumentazione hardware e software proposta per l'espletamento delle	Qualitativa	$P_c = 5$

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

	prestazioni		
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto **B.3** – Prestazioni accessorie offerte	Qualitativa	$P_d = 10$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto **C.1** – Offerta economica	Quantitativa	$P_e = 20$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto **C.2** – Offerta temporale	Quantitativa	$P_f = 10$

- è stato disposto di procedere all'avvio della procedura negoziata mediante procedura RdO attraverso il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando cinque operatori economici presenti per la categoria merceologica "servizi di diagnostica degli edifici – Vulnerabilità sismica";

Considerato che:

- in fase di inserimento dei dati nel portale www.acquistinretepa.it per l'avvio della procedura negoziata, è stata riscontrata l'impossibilità di indicare compiutamente tutti i sottocriteri stabiliti dalla Stazione Appaltante ed indicati nella tabella di cui al precedente punto, per la corretta attribuzione anche da parte del sistema, dei punteggi all'offerta tecnica;
- al fine di evitare l'errata attribuzione dei punteggi con conseguente annullamento della procedura e successivo riavvio della stessa con aggravio di spese per l'attività amministrativa della Stazione Appaltante, si ritiene di non procedere attraverso il portale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione mediante procedura RdO;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;
- l'Agenzia del Demanio con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 ha istituito l'apposito "Albo Fornitori di Beni e Servizi dell'Agenzia del Demanio" (di seguito "albo") dal quale è possibile estrapolare mediante un sistema non condizionabile, il numero di operatori presenti per ciascuna categoria merceologica presente;

Tutto ciò premesso e considerato, per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico in oggetto, si procederà mediante estrapolazione dal suddetto Albo di n. 5 ditte per la relativa categoria merceologica, ai quali verrà chiesto di presentare la propria offerta secondo il criterio dell'OEV ai sensi dell' art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI AVVIARE una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria strutturale per l'espletamento di tutte le verifiche tecniche atte a verificare la vulnerabilità sismica del compendio in oggetto mediante rilievi, campagne di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche, analisi strutturali, tenuto conto della necessità di garantire l'erogazione dei servizi pubblici in strutture aperte al pubblico e suscettibili di affollamento, invitando n. 5 operatori economici qualificati individuati mediante estrapolazione dall'Albo Esecutori dell'Agenzia del Demanio, a presentare la propria offerta secondo il criterio dell'OEV di cui all'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016; in caso di presenza nell'albo di un numero di operatori non sufficienti, si procederà all'individuazione dei soggetti da invitare nel mercato locale;

DI PRECISARE che l'importo complessivo dell'appalto stimato in € 76.128,00 (euro settantaseimilacentoventotto/00) compresa cassa ed IVA al 22%, trova copertura finanziaria a valere sull'apposita commessa P15CENS02, classe di budget FD02600041;

DI STABILIRE che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto previsto all'art 95 comma 3 letterab) del D.Lgs 50/2016 e con i parametri ed i punteggi precisati nella documentazione di gara;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it