



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 01/03/2017
Prot. 2017/ 306P

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: PCD0014 - Palazzo Serafini” sito in Piacenza (PC), Via Serafini, 4. Affidamento del servizio di rilievo architettonico e impiantistico e di verifica della vulnerabilità sismica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR n. 207/2010;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/60516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettera a), art. 37 comma 1;

VISTO la relazione del RUP arch. Armando Alfonso, prot. n. 2017/3013/ del 28/02/2017, sulle problematiche connesse all'espletamento sul MePa della procedura avviata con l'RdO n. 1488361 per l'affidamento del servizio in questione;

PREMESSO:

- che con determina a contrarre prot. n. 2017/1418/ del 31/01/2017, il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha determinato di avviare, tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MePa), una procedura per l'acquisizione dei servizi di rilievo architettonico e impiantistico e di verifica della vulnerabilità sismica del compendio demaniale denominato "PCD0014 – Palazzo Serafini", sito in Piacenza, via Serafini n. 4, per un importo complessivo di €36.113,04 (Trentaseimilacentotredici/04) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi, di cui € 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per l'intervento in epigrafe è stato acquisito il CIG - Codice identificativo gara Z801D2861A;
- che in data 01/02/2017, attraverso il portale MePa – Mercato Elettronico della P.A. mediante richiesta d'offerta RDO n. 1488361, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

	Ditta	P.Iva/CF
1	RINA SERVICES S.P.A.	03487840104
2	TECNOINDAGINI SRL	06383520969
3	SICURING S.R.L.	05423200483
4	ARCHITETTO MATTEO BATELLI	02708650342 BTLMTT81A24I449M
5	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	00846800142

- che nei termini previsti, sono pervenute n.3 offerte come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Sede Legale
RTI : SICURING S.R.L. – geologo Luca Tofacchi,	Via Pietro Toselli n. 131, 50144 Firenze (FI)
ARCHITETTO MATTEO BATELLI,	Via Via Monte Palero, 3 – 43124 Parma (PR)
FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.,	Via G. Felice Damiani 2, 23037 Tirano (SO)

- le offerte così come formulate non possono essere accettate in quanto, seppur per ragioni differenti, tutti gli operatori economici sopra specificati non hanno soddisfatto integralmente le prescrizioni del capitolato d'oneri del servizio in argomento;
- che quanto sopra non è dovuto alla carenza dei requisiti professionali richiesti per l'espletamento del servizio in argomento quanto piuttosto è dovuto ai restrittivi meccanismi di qualificazioni previsti dal MePa che, specie per il bando in questione, prevedono l'abilitazione telematica per tutti i soggetti che intendono presentare offerta sia in forma singola che associata.
- che per quanto precede non è opportuno dare formale quanto inutile seguito alle operazioni previste per il completamento della procedura in questione sul MePa;
- che, per le medesime ragioni per le quali si è proceduto alla richiesta di RdO tramite MePa, si farà richiesta, ai predetti operatori sopra specificati, di un preventivo con offerta a ribasso ai fini del successivo affidamento ai sensi dell'art. art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;



Ciò premesso

DETERMINA

1. Di annullare la determina a contrarre prot. n. 2017/1418/ del 31/01/2017;
2. Di revocare per le causali esposte in precedenza, la procedura per l'acquisizione dei servizi di rilievo architettonico e impiantistico e di verifica della vulnerabilità sismica del compendio demaniale denominato "PCD0014 – Palazzo Serafini" avviata sul MePa tramite RDO nr. 1488361;
3. Di chiedere agli operatori sopra specificati un preventivo a ribasso per l'espletamento del servizio in questione da affidarsi, successivamente, ai sensi dell'art. art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, sull'importo di Euro 36.113,04 (Trentaseimilacentotredici/04) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi, di cui € 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. Di stabilire che i preventivi dovranno essere trasmessi entro il termine 3 (tre) giorni dalla ricezione delle relative richieste;
6. Di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

Allegati:

