A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma lett. 2 c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria" dei Locali consegnati in uso governativo al MISE e occupati dall'Ente Sala Stampa Nazionale, siti al 1° piano del Palazzo delle Poste e delle Telecomunicazioni di via Cordusio n°4, Milano (Codice Address MID0068).
CIG: 711583901C- CUP: G44H16001440001

1. ***Amministrazione aggiudicatrice:***
   AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte 32 - 20122 MILANO;

2. ***Procedura di gara:***
   Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2006.

3. ***Criteri di aggiudicazione:***
   Criterio del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso.

4. ***Numero imprese invitate*** n.15 (quindici) estrapolate dall'apposito Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio per la categoria NO SOA;

5. ***Numero offerte pervenute:***
   n. 3 (quattro)

6. ***Elenco soggetti invitati:***

   1. PIROMALLI ANTONINO SRL.;
   2. PRO.R.EDIL SRL;
   3. Tasca SERVICE SAS;
   4. TMS SRL
   5. T.&T. COSTRUZIONI SRL;
   6. IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL;
   7. SETERS SRL;
   8. NOVATECH SRLS;
   9. COSTRUZIONI MURGOLO SRL;
   10. G.INTECH INNOVATIONS SRL;
   11. C.F.C;
   12. PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL;
   13. MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL;
   14. COSTRUZIONI PAGANIZZA SRLS;
   15. D'ONOFRIO COSTRUZIONI SRL;

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181– Fax mail 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

7. ***Elenco soggetti ammessi:***
TMS SRL;
PROREDIL;
PRIMOMALLI ANTONINO SRL;

8. ***Graduatoria:***

N°	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
1	PROREDIL SRL	34,44%
2	PIROMALLI ANTONINO SRL	33,28%
3	TMS SRL	31,58%

9. ***Denominazione, indirizzo dell'aggiudicatario:***
PRO.R.EDIL SRL – Vico Mortelle n.10- Napoli

10. ***Data aggiudicazione definitiva:*** *29/09/2017*
L'Aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dall'insussistenza di profili ostativi in capo alla ditta aggiudicataria.
Ai sensi dell'art. 32, co 9 del D.lgs. 50 del 2016 il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ;

11. ***Valore dell'offerta aggiudicataria:***
Ribasso offerto del 34,44% corrispondente ad un importo rideterminato in € 103.691,05 esclusa IVA al 22% (euro centotremilaseicentonovantuno/05),

comprensivo di oneri della manodopera soggetti a ribasso per € 46.706,35 (euro quarantaseimilasettocentosei/35) ed esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.689,19 (euro duemilaseicentoottantanove/19).

12. Durata lavori

86 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

13. Procedure di ricorso:

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 gg. dal presente avviso ovvero, se antecedente, dalla data in cui si è avuta conoscenza del provvedimento di aggiudicazione. L'organo giurisdizionale competente è il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, sito in Milano.

IL DIRETTORE REGIONALE
Rita Soddu

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181– Fax mail 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it