



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28/09/2017

Prot. n. 2017/14384 /DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto – ANNO 2017**

Lotto 1 - CIG: ZE32010A1B

Lotto 2 - CIG: ZFA2010A6C

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'art. 36 comma 1 lett. a) del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;
- l'art. 36 comma 6 del Codice prevede che le Stazioni Appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del Codice, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;



- il comma 6 bis del predetto art. 36, come introdotto dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, recita “*Nei mercati elettronici di cui al comma 6, per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, la verifica sull’assenza dei motivi di esclusione di cui all’articolo 80 è effettuata su un campione significativo in fase di ammissione e di permanenza, dal soggetto responsabile dell’ammissione al mercato elettronico. Resta ferma la verifica sull’aggiudicatario ai sensi del comma 5*”;
- Dall’analisi e dalle verifiche effettuate sugli immobili di proprietà dello stato di seguito elencati:

LOTTO	AMBITO PROVINCIALE	IMMOBILE		INDIRIZZO
1	PADOVA ROVIGO VERONA VICENZA	1	Scheda PDB1111 – Edificio ex Coni	Comune di Padova (PD)
		2	Scheda ROB0330 – Area Urbana	Comune di Villanova del Ghebbo (RO)
		3	Scheda VIB0179 – Fabbricato demaniale Carpanè	Comune di San Nazario (VI)
		4	Scheda VRB0202 – Immobile via Pontida	Comune di Verona (VR)
		5	Scheda VRB0594 – Poligono di Tiro a Segno di Tregnago	Comune di Tregnago (VR)
		6	Scheda VIB0446 – Bene ex difesa – III Decreto – Santa Tecla	Comune di Longare (VI)
		7	Scheda VRB0780 – Bene ex difesa – III Decreto – Ponte Radio W Comerlati di Velo Veronese	Comune di Velo Veronese (VI)
		8	Scheda VRD0098 – Caserma XXV Aprile	Comune di Peschiera del Garda (VR)
		9	Scheda VIB0649 – Casello ex F.T.V. località Ponticelli	Comune di Agugliaro (VI)
2	TREVISO BELLUNO VENEZIA	10	Schede TVB0104 - TVB0105 – Terreni e Fabbricati di San Biagio	Comune di San Biagio di Callalta (VI)
		11	Scheda BLB0505 – Fabbricato Rurale	Comune di Cesiomaggiore (BL)
		12	Scheda VED0062 – Casa di Lavoro Maschile	Comune di Venezia (VE), Isola della Giudecca

		13	Scheda VED0142 – Alloggi esterni alla Casa di Lavoro Maschile	Comune di Venezia (VE), Isola della Giudecca
		14	Piazza Barche	Comune di Venezia (VE), Località Mestre
		15	Scheda VED0020 – Ex Convento di Santa Maria Gloriosa ai Frari	Comune di Venezia (VE), Sestiere di San Polo
		16	Scheda VED0122 – Isola di San Secondo	Comune di Venezia (VE), Isola di San Secondo

è emerso che la loro situazione catastale non risulta essere corrispondente all'attuale stato di fatto e pertanto la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, come previsto nell'Atto di Indirizzo Triennale, con specifico riferimento alla Direttrice n° 3 (razionalizzazione degli utilizzi dei beni Statali, regolarizzazione catastale e loro valorizzazione) ha attivato il progetto n° 8 "Aggiornamento dei dati catastali dei beni Statali", come da comunicazione prot. n° 2015/2172 del 10/11/2015;

- per il perfezionamento del progetto n° 8 sono stati accantonati, a livello nazionale, i fondi residui "ex censimento" fino alla concorrenza di tre milioni di Euro;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui al Progetto 8 nel capitolo di spesa 1901 voce budget FD0260 "Censimento";

PRESO ATTO CHE:

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate - Territorio che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie.
- Si è provveduto altresì a suddividere l'elenco degli immobili in due lotti funzionali, per i quali è stata prevista una specifica tempistica (espressa in giorni lavorativi consecutivi) entro la quale concludere le attività necessarie;
- per lo svolgimento del progetto, e considerate le attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari a € 39.195,00 (IVA ed oneri professionali esclusi) così suddiviso

LOTTO	AMBITO PROVINCIALE	IMMOBILE	
1	PADOVA - ROVIGO VERONA - VICENZA	1	Scheda PDB1111 – Edificio ex Coni
		2	Scheda ROB0330 – Area Urbana
		3	Scheda VIB0179 – Fabbricato demaniale Carpanè
		4	Scheda VRB0202 – Immobile via Pontida

		5	Scheda VRB0594 – Poligono di Tiro a Segno di Tregnago
		6	Scheda VIB0446 – Bene ex difesa – III Decreto – Santa Tecla
		7	Scheda VRB0780 – Bene ex difesa – III Decreto – Ponte Radio W Comerlati di Velo Veronese
		8	Scheda VRD0098 – Caserma XXV Aprile
		9	Scheda VIB0649 – Casello ex F.T.V. località Ponticelli
Importo: € 16.770,00 (IVA ed oneri professionali esclusi)			

LOTTO	AMBITO PROVINCIALE	IMMOBILE	
2	TREVISO - BELLUNO VENEZIA	10	Schede TVB0104 - TVB0105 – Terreni e Fabbricati di San Biagio
		11	Scheda BLB0505 – Fabbricato Rurale
		12	Scheda VED0062 – Casa di Lavoro Maschile
		13	Scheda VED0142 – Alloggi esterni alla Casa di Lavoro Maschile
		14	Piazza Barche
		15	Scheda VED0020 – Ex Convento di Santa Maria Gloriosa ai Frari
		16	Scheda VED0122 – Isola di San Secondo
Importo: € 22.425,00 (IVA ed oneri professionali esclusi)			

- con nota n. 2017/14259/DR-VE del 26/09/2017 l'Ing. Gaetana Ciociola è stato nominato Responsabile del procedimento per l'intervento in parola;
- con nota n. 2017/14261/DR-VE del 26/09/2017 il Geom. Marco Zorzi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è stato quantificato in complessivi € 39.195,00 (Euro trentanovemilacentonovantacinque/00), di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA suddiviso in € 16.770,00 (IVA ed oneri professionali esclusi) per il Lotto 1 e € 22.425,00 (IVA ed oneri professionali esclusi) per il Lotto 2

- il RUP ha verificato che l'importo complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice a cui è riconducibile in servizio in parola, ovvero € 40.000;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, come riformato a seguito del correttivo di cui al D.Lgs n. 56/2017, nell'ambito degli appalti per importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, autorizza l'affidamento diretto adeguatamente motivato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- tuttavia, come specificato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, 26 ottobre 2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (di seguito, le "Linee Guida n. 4") e confermato dalle linee di indirizzo dell'Agenzia del Demanio, di cui alla nota prot. n. 2017/6964/DPS del 22.05.2017, al fine di salvaguardare la convenienza economia dell'affidamento, s'invita a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di operatori economici idonei, da selezionarsi tramite MEPA e/o albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;
- l'art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che, fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Codice; tra gli elenchi rientra quello degli operatori economici abilitati e iscritti al MEPA;
- sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa: "Servizi - Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti"
- ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) del Codice, per l'affidamento di servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato può essere utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 39.195,00 (Euro trentanovemilacentonovantacinque/00), di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, si procederà alla suddivisione dell'appalto in n° 2 (due) lotti con importi: € 16.770,00 (IVA ed oneri professionali esclusi) per il Lotto 1 e € 22.425,00 (IVA ed oneri professionali esclusi) per il Lotto 2

- di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 per i servizi in oggetto previa consultazione (indagine di mercato) di n. 10 operatori attivi nell'iniziativa "Servizi - Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti" del portale degli acquisiti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it, tramite lo strumento RDO del MePA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice;
- che il tempo utile per ultimare tutti le attività comprese nell'appalto di servizi in oggetto è fissato in 30 (trenta) giorni per il lotto 1 e 30 (trenta) giorni per il lotto 2, i giorni sono naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
- che, tenuto conto della natura del servizio e delle strumentazioni tecnologiche ad oggi disponibili agli operatori del settore, non sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni;
- di approvare l'allegata lettera d'invito;
- di incaricare l'ing. Gaetana Ciociola Responsabile del Procedimento per lo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto e della predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto;
- di incaricare il geom. Marco Zorzi Direttore dell'esecuzione del contratto dei servizi in oggetto;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo di spesa 1901 voce budget FD0260 "Censimento".

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

All. – lettera d'invito.