



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Trasmessa per via elettronica attraverso Venezia, 28/03/2017*  
*il Mercato Elettronico del portale Prot. n. 2017/14385/DR-VE*  
*www.acquisitinretepa.it*

Spett.le Operatore Economico

**Oggetto: indagine di mercato per affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto – ANNO 2017**

**Lotto 1 - CIG: ZE32010A1B**

**Lotto 2 - CIG: ZFA2010A6C**

**LETTERA D' INVITO**



## 1. Informazioni generali e oggetto dell'appalto

L'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), Direzione Regionale Veneto ha l'esigenza di acquisire le prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio e situati nella Regione Veneto, secondo le modalità indicate nell'Allegato V Capitolato Tecnico, finalizzate ad allineare i dati della banca dati catastale dell'Agenzia delle Entrate allo stato di fatto degli immobili in trattazione.

In riferimento ai 16 immobili demaniali di cui alla seguente tabella si rende necessario affidare le attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali meglio esplicitate e contestualizzate nel capitolato tecnico e nelle relative schede tecniche allegati.

| IMMOBILE |  | INDIRIZZO                                    |
|----------|--|--|
| 1        | Scheda PDB1111 – Edificio ex Coni  | Comune di Padova (PD)                        |
| 2        | Scheda ROB0330 – Area Urbana   | Comune di Villanova del Ghebbo (RO)          |
| 3        | Scheda VIB0179 – Fabbricato demaniale Carpanè  | Comune di San Nazario (VI)                   |
| 4        | Scheda VRB0202 – Immobile via Pontida  | Comune di Verona (VR)                        |
| 5        | Scheda VRB0594 – Poligono di Tiro a Segno di Tregnago                                    | Comune di Tregnago (VR)                      |
| 6        | Scheda VIB0446 – Bene ex difesa – III Decreto – Santa Tecla                              | Comune di Longare (VI)                       |
| 7        | Scheda VRB0780 – Bene ex difesa – III Decreto – Ponte Radio W Comerlati di Velo Veronese | Comune di Velo Veronese (VI)                 |
| 8        | Scheda VRD0098 – Caserma XXV Aprile  | Comune di Peschiera del Garda (VR)           |
| 9        | Scheda VIB0649 – Casello ex F.T.V. località Ponticelli                                   | Comune di Agugliaro (VI)                     |
| 10       | Schede TVB0104 - TVB0105 – Terreni e Fabbricati di San Biagio                            | Comune di San Biagio di Callalta (VI)        |
| 11       | Scheda BLB0505 – Fabbricato Rurale   | Comune di Cesiomaggiore (BL)                 |
| 12       | Scheda VED0062 – Casa di Lavoro Maschile   | Comune di Venezia (VE), Isola della Giudecca |
| 13       | Scheda VED0142 – Alloggi esterni alla Casa di Lavoro Maschile                            | Comune di Venezia (VE), Isola della Giudecca |
| 14       | Piazza Barche  | Comune di Venezia (VE), Località Mestre      |
| 15       | Scheda VED0020 – Ex Convento di Santa Maria Gloriosa ai Frari                            | Comune di Venezia (VE), Sestiere di San Polo |
| 16       | Scheda VED0122 – Isola di San Secondo  | Comune di Venezia (VE), Isola di San Secondo |

A tal fine, con determina a contrarre prot. n. 2017/14384/DR-VE del 28/09/2017 è stata indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), di procedere mediante affidamento diretto previa INDAGINE DI MERCATO alla quale codesto operatore economico – iscritto sul portale MEPA e accreditato all'iniziativa Servizi Professionali è invitato a partecipare presentando la propria proposta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, della dislocazione geografica degli immobili e dai tempi previsti per l'esplicazione del servizio si è ritenuto di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

| LOTTO | AMBITO PROVINCIALE                  | N. IMMOBILI | CIG        |
|-------|-------------------------------------|-------------|------------|
| 1     | Padova - Rovigo<br>Verona - Vicenza | 9           | ZE32010A1B |
| 2     | Treviso - Belluno<br>Venezia        | 7           | ZFA2010A6C |

## 2. Importo dell'appalto

Il valore totale dell'appalto è pari ad € 39.195,00 oltre IVA e Cassa previdenziale, ripartito nei termini di seguito indicati per ciascun lotto:

| LOTTO | AMBITO PROVINCIALE                  | IMPORTO     |
|-------|-------------------------------------|-------------|
| 1     | Padova - Rovigo<br>Verona - Vicenza | € 16.770,00 |
| 2     | Treviso - Belluno<br>Venezia        | € 22.425,00 |

Tali importi sono stati determinati in base alle attività da svolgere e ai relativi costi utilizzando la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate - Territorio che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie unitamente a indagini di mercato considerando gli importi dei più recenti affidamenti di attività analoghe.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "corpo" per singolo lotto e quindi il relativo importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le



---

provviste occorrenti, trasporti, noli, tributi, tasse, bolli, e quant'altro necessario per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato tecnico.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

E' ammessa la partecipazione a uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto. Qualora il concorrente risultasse primo in graduatoria di entrambi i lotti sarà dichiarato aggiudicatario del lotto prescelto in base all'opzione espressa nell'Allegato I "Domanda di partecipazione"

Nel caso di mancata espressione dell'opzione di cui sopra o di mancata corrispondenza di detta opzione all'interno dell'allegato I, la Stazione Appaltante provvederà ad aggiudicare al concorrente il lotto nel quale abbia offerto il ribasso più conveniente per l'Agenzia.

### **3. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 trattandosi di un servizio con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato e dalle circolari e dalle linee guida dell'Agenzia delle Entrate – Territorio.

### **4. Documentazione di gara**

La documentazione a base di gara, costituita dalla presente lettera d'invito e dai relativi allegati può essere reperita sul sito istituzionale [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it), nella pagina dedicata alla presente gara.

La documentazione a base di gara è altresì disponibile e visionabile entro il giorno 12/10/2017 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, siti in via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia-Mestre nei giorni feriali dal lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore (9.00) alle ore (12.00), previo appuntamento telefonico con il Geom. Marco Zorzi al numero 041/2381865.

### **5. Durata della prestazione professionale**

Il tempo utile a disposizione per l'esecuzione dell'appalto è definito in **30 giorni (trenta) per il lotto 1 e in 30 giorni (trenta) per il lotto 2**, naturali e consecutivi.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1‰ dell'importo contrattuale. - Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali di ciascuna fase è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ dell'importo contrattuale, per un limite massimo al 10% , secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

### **6. Requisiti di qualificazione e per l'esecuzione dell'appalto**

Per la partecipazione alla presente indagine di mercato, l'operatore economico dovrà dichiarare in sede di offerta di aver effettuato non meno di 3 (tre) servizi analoghi (pratiche catastali es. Pregeo, Docfa) negli ultimi 5 anni ( da settembre 2014 a settembre 2017) per tipologia ed importo.

Verrà effettuata la verifica dei presenti requisiti da parte della stazione appaltante all'aggiudicatario del servizio.

## 7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il responsabile del procedimento è l'ing. Gaetana Ciociola (e-mail [gaetana.ciociola@pce.agenziademano.it](mailto:gaetana.ciociola@pce.agenziademano.it) – [gaetana.ciociola@pce.agenziademano.it](mailto:gaetana.ciociola@pce.agenziademano.it) - telefono 041/2381836), come da nomina prot. n° 2017/14259/DR - VE del 26/09/2017.

Eventuali quesiti potranno essere formulati al Responsabile Unico del Procedimento, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica [gaetana.ciociola@agenziademano.it](mailto:gaetana.ciociola@agenziademano.it) ovvero tramite la sezione "comunicazioni con i fornitori" del portale MEPA, entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 09/10/2017.

A tali quesiti si provvederà a rispondere entro il 10/10/2017 nell'apposito menù "comunicazioni con i fornitori" del portale MEPA.

## 8. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, **è facoltativo** eseguire un sopralluogo presso l'area oggetto di intervento, al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dei lavori stessi e sulla determinazione dell'offerta.

A tal proposito gli operatori economici dovranno concordare un appuntamento mediante richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [marco.zorzi@agenziademano.it](mailto:marco.zorzi@agenziademano.it) entro le ore 12:00 del 06/10/2017.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## 9. Subappalto

E' ammesso il subappalto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto a operatori in possesso dei medesimi requisiti, secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, purché in sede di offerta il concorrente abbia indicato il servizio che intende subappaltare, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

## 10. Termini e modalità di presentazione delle offerte

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite MEPA, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 15/10/2017.

Si precisa che:

- laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, codesto operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o per o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;
- in caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorti ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice. Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara **in più di un raggruppamento temporaneo**



---

o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. La “**Documentazione Amministrativa**” dovrà essere composta dai i seguenti atti e documenti:

**A.1) Domanda di partecipazione (Allegato I)** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all’art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;

b) *(nel caso di consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio)*: indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell’art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l’art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell’appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

c) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all’art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016)*:

indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell’appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell’art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

contenere la dichiarazione, ai sensi dell’art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all’impresa designata “capogruppo”, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

d) di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d’invito, nel capitolato speciale d’appalto e negli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e che tutta la suddetta documentazione di gara non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell’offerta e sullo svolgimento dei lavori;

e) che l’offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

f) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all’art. 105 del D.lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potranno superare il limite del 30%;

Si precisa che:

- nel caso di RTI costituendo, i rappresentanti legali delle mandanti dovranno rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del Codice, sottoforma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Allegato IV). Da tale dichiarazione sono esonerate le mandatarie in quanto soggetti invitati alla presente procedura e per i quali l’onere di acquisizione delle suddette dichiarazioni è in

---

capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti, come stabilito dal “*Manuale d’uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso*” del 23/01/2017;

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere allegato “Documentazione amministrativa” l’atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all’art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all’operatore economico mandatario;

- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere allegato nella “Documentazione amministrativa” l’estratto dell’atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;

in relazione ai **requisiti di idoneità professionale:**

(*nel caso di professionista singolo*) di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell’espletamento dell’incarico, indicando gli estremi delle iscrizioni agli Albi di riferimento (Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali);

a. (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo*) il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento (Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali);

▪ e dichiarare:

b. (*nel caso di società di ingegneria*) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, ai sensi dell’art. 254 del D.P.R. 207/10;

c. di essere in possesso delle abilitazioni necessarie per la trasmissione degli aggiornamenti catastali all’Agenzia delle Entrate;

d. (*in caso di mancanza di pec*) di accettare che le comunicazioni di cui all’art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;

e. di accettare il contenuto del Capitolato Tecnico allegato al presente Disciplinare;

che l’offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte

**A.2) Dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e idoneità professionale (All. II )** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

**A.3) Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 (All. III)** nella quale l’operatore economico dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all’articolo 80 del D.Lgs. 50/2016

**A.4) Patto d’integrità (Allegato IV):** il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a presentare il Patto di integrità, di cui all’art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla



---

presente (Allegato III). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

**A.5) Dichiarazione sostitutiva sui requisiti tecnico-organizzativi (Allegato V)** nella quale il concorrente attesti di aver realizzato negli ultimi tre anni (da settembre 2014 a settembre 2017) almeno 3 servizi inerenti a pratiche catastali analoghi per tipologia e importo, indicando per ciascun servizio, l'importo, la data, il destinatario, pubblico o privato. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi dovranno essere comprovati, in caso di aggiudicazione, da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni e dagli Enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, in caso di aggiudicazione, l'effettuazione della prestazione dovrà essere dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

#### **N.B.**

- In caso di raggruppamenti temporanei: il requisito sopra indicato, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, e comunque il mandatario dovrà possederlo in misura maggioritaria;
- In caso di partecipazione a più lotti, il concorrente dovrà dichiarare di aver realizzato negli ultimi tre anni dalla pubblicazione del bando di gara (da settembre 2014 a settembre 2017) comunque 3 servizi, potendo aggiudicarsi un solo lotto come specificato nelle premesse.

**A.6)** Trattandosi di indagine di mercato non viene richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del Codice.

In caso di errori od omissioni nella formulazione dell'offerta sul MePA la Scrivente Stazione Appaltante richiederà agli operatori economici le integrazioni necessarie sono qualora le offerte vengano ammesse.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

#### **11. Verifica dell'anomalia**

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. **Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.** I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. Saranno ritenute anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.



---

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## **12. Svolgimento dell'affidamento diretto**

Le operazioni di verifica delle offerte pervenute avranno inizio il giorno **16/10/2017**, alle ore **09.30**, **attraverso la piattaforma MePA** e saranno svolte da parte del RUP il quale dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà la conformità della documentazione pervenuta e la tempestività della loro ricezione tramite il MePA.

Si procederà alla verifica e all'esame della **Documentazione amministrativa** presentata da ciascun offerente, procedendo a verificare la regolarità e la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

I documenti dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi e mediante i format del MePA. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese a sistema nel MEPA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime.

Verificate le ammissibilità dei concorrenti relativamente ai documenti della Documentazione Amministrativa, si procederà alla fase successiva.

Il RUP procederà all'esame della documentazione costituente l'**Offerta Economica** presentate dai concorrenti non esclusi.

In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà automaticamente tramite il sistema MEPA, al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e al successivo calcolo automatico tramite il sistema MEPA.

E' ammessa la partecipazione a uno o più lotti. Ciascun operatore potrà aggiudicarsi un solo lotto. Qualora il concorrente risultasse primo in graduatoria di più lotti sarà dichiarato aggiudicatario del lotto prescelto in base all'opzione espressa nella Allegato I "Domanda di Partecipazione".

Nel caso di mancata espressione dell'opzione di cui sopra o di mancata corrispondenza di detta opzione all'interno dell'Allegato I, la Stazione Appaltante provvederà ad aggiudicare al concorrente il lotto nel quale abbia offerto il ribasso più conveniente per l'Agenzia.

L'aggiudicazione viene pronunciata a favore del concorrente nei termini previsti dal citato art. 97.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la S.A.; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

---

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, oltre a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico/finanziari e tecnico/professionali.

### **13. Informazioni complementari**

Salvo quanto previsto nel Capitolato Tecnico, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. la partecipazione all'indagine di mercato implica di per se la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;

b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;

d. l'Agenzia si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;

e. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare il servizio per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;

f. qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;

g. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, ciascun contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 180 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

h. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca



dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;

i. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

#### **14. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

#### **15. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

#### **16. Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo per il Veneto.

#### **17. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di indagine predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

**Il Direttore Regionale**

Dario Di Girolamo



Allegati:

- Domanda di partecipazione (Allegato I);
- Dich. Sostitutiva Generale (Allegato II);
- Dich. Sost. B-c m ter(Allegato III);
- Patto di integrità (Allegato IV)
- Dich. Requisiti tecnici (Allegato V)

