



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/08/2017

Prot. n 2017/12565/DR-VE

Oggetto: **lavori d'urgenza per la messa in sicurezza delle alberature presso l'immobile denominato Ex Caserma Ca' pasquali (VED0120) e per la messa in sicurezza delle coperture degli immobili di proprietà dello Stato siti a Cavallino-Treporti – Ex Caserma Ca' pasquali (VED0120) e Torre Telemetrica di Cà Padoan (VEB0700) a seguito dell'evento temporalesco straordinario del 10 agosto 2017**

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

L'anno 2017 addì 11 del mese di agosto presso gli immobili citati in oggetto, siti a Cavallino – Treporti, cespiti di proprietà dello Stato,

Viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto geom. Matteo Ballarin,

in qualità di¹ Rup e Direttore dei Lavori incaricato della Direzione Regionale Veneto,

incaricato con² nota prot. n. 2017/12563/DR-VE in data 11/08/2017,

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

Premesso che:

- l'immobile denominato "Ex Caserma Ca Pasquali Cavallino" scheda VED0120, appartiene al Demanio Storico Artistico, così come da Declaratoria del 19/11/2013 della Soprintendenza ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/04;
- l'immobile denominato "Torre Telemetrica di Cà Padoan" scheda VEB0700 con nota prot. n. 2017/9126/DR-VE del 13/06/2017 è stata richiesta la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/04.

a seguito all'evento meteorologico straordinario accaduto il giorno 10 agosto 2017, che ha investito anche il litorale di Cavallino – Treporti, tali immobili sono stati fortemente danneggiati, pregiudicando la stabilità e la sicurezza degli stessi e delle aree limitrofe.

Considerato quanto rilevato, al fine di evitare ulteriori danni alle strutture, di impedire ulteriori cadute delle tegole pericolanti, a garanzia della sicurezza delle persone e della fruibilità sia dei privati che abitano nei pressi della Torre Telemetrica Ca' Padoan sia delle utenze che frequentano il compendio denominato Ca' Pasquali, anche a garanzia della sicurezza e della pubblica incolumità, si ritiene necessario operare con un intervento di massima urgenza per salvaguardare l'incolumità delle persone che transitano sulla pubblica via.

In considerazione di ciò, si deve necessariamente provvedere senza indugio ad un intervento di messa in sicurezza delle strutture.

¹ Responsabile del Procedimento o Tecnico incaricato.

² Fare riferimento al provvedimento di incarico.



DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Per rimuovere la situazione di pericolo è necessario procedere:

- Per quanto riguarda l'Ex Caserma Ca Pasquali Cavallino si procederà al disgiungimento dei coppi pericolanti, in quanto nella porzione di fabbricato sottostante vi sono delle attività commerciali (bar e supermercato) e ci possono essere ulteriori cadute di coppi non fissati; Si procederà inoltre alla rimozione degli alberi abbattuti durante il fortunale, che invadono la pubblica via;
- Per quanto riguarda la Torre Telemetrica Cà Padoan si procederà alla rimozione delle macerie provenienti dalla totale distruzione della struttura di copertura che blocca la viabilità.

Quanto sopra descritto si rende necessario per prevenire ogni situazione di pericolo diretto o di eventuali danni alle persone che si dovessero trovare in transito sulle aree.

Non è oggetto di questo intervento ma rientrerà nei lavori d'urgenza che saranno successivamente avviati, la realizzazione di una copertura provvisoria in entrambe le torri per ridurre il deperimento a causa delle infiltrazioni d'acqua, il tutto come già concordato con la Soprintendenza. Per tale attività sarà avviata un'indagine di mercato in tempi rapidi al fine di individuare l'operatore economico per l'esecuzione delle opere.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:

Nei siti degli immobili per lo stato dei fatti fin qui descritti, si dichiara che i lavori sopra descritti rivestono il carattere di

SOMMA URGENZA

per cui si è redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del Regolamento di cui D.P.R. 207/10. e successive modificazioni.

Inoltre vista l'urgenza, in presenza della ditta Bincoletto Mario srl., con la presente per gli effetti dell'art. 176 del D.P.R. 207/10. e successive modificazioni

SI CONSEGNA

Alla medesima ditta che accetta l'esecuzione dei lavori in questione per l'importo complessivo di € 14.185,22 (€ quattordicimilacentoottantacinque/22) escluso IVA compresi gli oneri della sicurezza.


I lavori inerenti la messa in sicurezza dureranno 8 giorni naturali e consecutivi a partire dal 11/08/2017, pertanto dovranno concludersi nella giornata del 18/08/2017.

Le eventuali inosservanze relative a ritardi secondo quanto previsto nel presente verbale, daranno luogo all'applicazione delle penali nella misura di 1 per mille dell'importo contrattuale euro/giorno.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 145 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 e del 136 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. in materia di risoluzione del Contratto.

Al termine dei lavori verrà redatto specifico "Certificato di Ultimazione Lavori" a firma del R.U.P./D.L. e dell'impresa, a cui seguirà richiesta del DURC; una volta ricevuto il DURC regolare si procederà alla redazione del "Certificato di Regolare Esecuzione" e "Certificato di Pagamento", quindi verrà richiesta la fattura all'impresa. Dalla data di fatturazione e dalla data di conclusione dell'istruttoria interna sulla regolarità della procedura di appalto, decorreranno i tempi di pagamento, così come definiti dalla normativa vigente in materia.

Letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute anche a margine di ogni foglio:


L'Impresa
BINCOLETTA MARIO srl
Via S. Maria 25 - R. DI PIAVE (VE)
Bincoletto Mario srl 0497210277

La Responsabile dei Servizi Tecnici

Marica Cestaro



II RUP/DL


Matteo Ballarin

II Direttore Regionale

Dario Di Girolamo



Ex Caserma Ca Pasquali Cavallino” scheda VED0120



Foto 1 – Copertura Torre telemetrica



Foto 2 – pericolo caduta coppi



Foto 3 – Pioppo da rimuovere

P



Foto 4 – Pioppo da rimuovere



Foto 5 – Pioppo da rimuovere

Torre Telemetrica di Cà Padoan” scheda VEB0700



Foto 1 – Torre telemetrica senza copertura



Foto 2 – copertura spazzata via dal vento



Foto 3 – copertura spazzata via dal vento



Foto 4 – Torre senza copertura



Foto 5 – Torre senza copertura