

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Inviato per posta elettronica certificata: Non segue originale

Venezia, 30/08/2017 Prot. 2017/13143/DR-VE

Spett.le ditta

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di completamento e acquisizione di documenti, diagnostica e conformità catastale, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 4 asset immobiliari ubicati nel Comune di Venezia di proprietà degli EE.PP. selezionati da INVIMIT.

CIG: Z521F41842

1. Informazioni generali e attività richieste

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di architettura e ingegneria per le attività di completamento e acquisizione di documenti, diagnostica e conformità catastale, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 4 asset immobiliari ubicati nel Comune di Venezia di proprietà degli EE.PP. selezionati da INVIMIT.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è Z521F41842.

In riferimento al suddetto immobile si rende necessario affidare le seguenti attività, meglio descritte nell'allegato capitolato tecnico (allegato V).

A tal fine, con determina a contrarre prot. n° 2017/11288/DR-VE del 19/07/2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), la presente procedura alla quale codesto operatore economico è invitato a partecipare presentando la propria proposta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti e in ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la prestazione si sostanzia nella realizzazione del servizio di completamento e acquisizione di documenti, diagnostica e conformità catastale, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 4 asset immobiliari ubicati nel Comune di Venezia di proprietà degli EE.PP. selezionati da INVIMIT.

L'incarico in questione riguarda in particolare la produzione della seguente documentazione per ogni singolo immobile:

- Titolo di proprietà (atto di acquisto o altro atto di provenienza);
- Visure ipotecarie;
- Diritti di terzi (diritti reali e personali) e contenziosi:
- Visure aggiornate catastali storiche sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati;



- Elenco immobili catastale (Elenco Fabbricati);
- Estratto di mappa catastale aggiornato;
- Rappresentazione del perimetro di vendita (colore rosso) su estratto di mappa catastale aggiornato;
- Planimetrie catastali (timbrate) dei vari livelli dell'immobile con evidenza dei subalterni di riferimento:
- Documentazione attestante l'epoca di costruzione dell'immobile, se inferiore ai 70 anni (titolo edilizio originario o, dove non reperibile, certificazione del Comune ufficio edilizia);
- Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.);
- Declaratoria di vincolo ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. emessa dal MiBACT;
- Esito della verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004;
- Autorizzazione all'alienazione ai sensi degli artt. 55, 56, del D. Lgs. n. 42/2004 emessa dal MiBACT;
- Certificato di destinazione urbanistica (CDU);
- Titoli edilizi (titolo originario ed eventuali altri titoli per modifiche successive, certificato di agibilità/abitabilità);
- Provvedimento autorizzativo ai fini dell'alienazione dell'immobile emesso dagli Enti proprietari – Enti Pubblici e Territoriali – secondo le disposizioni di legge;
- E le relazioni conclusive meglio specificate nell'allegato V Capitolato Tecnico.

2. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato alla realizzazione del servizio di architettura e ingegneria sopracitato per n. 4 asset di proprietà degli EE.PP selezionati da INVIMIT ed ubicati nel Comune di Venezia (VE) è stato quantificato in € 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00) oltre Iva e CNPAIA.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice.

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

3. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del **minor prezzo**, essendo l'importo a base di gara per il presente affidamento inferiore a € 40.000,00.

4. Documentazione di gara

La documentazione a base di gara è costituita dalla presente lettera d'invito, dai relativi allegati e dal Capitolato Tecnico (allegato V).

5. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per la realizzazione del servizio di completamento e acquisizione di documenti, diagnostica e conformità catastale, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 4 asset immobiliari di proprietà degli EE.PP. selezionati da INVIMIT è definito complessivamente in **60 giorni** (sessanta), giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Eventuali ritardi nell'esecuzione saranno disciplinati ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, con l'applicazione di penali giornaliere specificatamente indicate nel contratto di aggiudicazione, pari all'1‰ dell'importo contrattuale.

6. Responsabile del procedimento e Richieste di eventuali chiarimenti

Il responsabile del Procedimento è il dott. Efrem Barbazza (e-mail efrem.barbazza@agenziademanio.it – telefono 041/2381848) come da nomina prot. n° 2017/11286/DR-VE del 19/07/2017.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP.

Eventuali quesiti potranno essere formulati al Responsabile Unico del Procedimento, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare congiuntamente all' indirizzo di posta elettronica efrem.barbazza@agenziademanio.it entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 18/09/2017. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del 22/09/2017 a mezzo posta elettronica.

7. Sopralluogo

Tenuto conto della natura e della tipologia del servizio, non è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso gli immobili in oggetto.

8. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

9. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazione di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia, Mestre entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 26/09/2017.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura "Gara per l'affidamento del servizio di completamento e acquisizione di documenti, diagnostica e conformità catastale, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 4 asset immobiliari ubicati nel Comune di Venezia di proprietà degli EE.PP. selezionati da INVIMIT prot n° 2017/13143/DR-VE - CIG Z521F41842" con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura.

In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria.

In assenza di indirizzo pec dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria le comunicazioni relative alla procedura di

¹ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito fatta eccezione per quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dalla presente lettera di invito.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.
- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbario 2017).
- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, codesto operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o per o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;

- in caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice. Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.
- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse,

- Busta A "Documentazione Amministrativa";
- Busta B "Offerta Economica".

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Economica").

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta B) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

▶indicare:

- la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (in caso di RT costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti

▶ e dichiarare:

a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo

professionista) relativamente alla redazione e sottoscrizione di relazioni e certificati di natura tecnica e intellettuale, per la cui elencazione completa si rinvia al capitolato tecnico prestazionale, di essere un ingegnere o architetto abilitato, regolarmente iscritto al relativo albo professionale e in possesso di tutte le abilitazioni e competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico; dichiara altresì l'inesistenza a proprio carico di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale, nonché di essere in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 D.P.R. 137/2012 "Regolamento recante riforma degli ordinamenti professionali, a norma dell'art. 3, comma 5, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148";

- b) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) relativamente alla redazione e sottoscrizione di relazioni e certificati di natura tecnica e intellettuale, per la cui elencazione completa si rinvia al capitolato tecnico prestazionale, l'identità del professionista (o professionisti) deputato allo svolgimento di tali servizi, in qualità di ingegnere o architetto abilitato, regolarmente iscritto al relativo albo professionale e in possesso di tutte le abilitazioni e competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico; dichiara altresì l'inesistenza a carico di tale/i soggetto/i di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale, nonché di essere in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 D.P.R. 137/2012 "Regolamento recante riforma degli ordinamenti professionali, a norma dell'art. 3, comma 5, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148";
- c) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
 - che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.
- A.2) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) allegato II, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di

nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore dei seguenti soggetti²:

- a) in caso di impresa individuale: titolare e direttori tecnici;
- b) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- c) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- d) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori ad negotia), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci³:
- e) soggetti di cui ai punti precedenti <u>cessati dalla carica</u> nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- in caso di partecipazione in forma associata per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE** distinto, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;
- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);
- A.3) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di Integrità, di cui all'art. 1, co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato al presente Disciplinare (Allegato IV). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto da:
- ciascun componente del raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 46, co. 1, lett. f) del D.Lgs. 50/2016.

Fermo restando quanto meglio di seguito precisato in tema di soccorso istruttorio, si chiarisce in ogni caso che la mancata presentazione, l'incompletezza o altre irregolarità del Protocollo di legalità saranno considerate regolarizzabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016, con applicazione della sanzione pecuniaria

² Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

Nel passo di sociatà diverso della assettà in personali di sociatà diverso della assettà in personali di sociatà diverso della assettà in personali diverso della assettà in personali diverso della assetta di sociatà di sociata d

³ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

stabilita dal bando di gara, in ossequio a quanto precisato dall'ANAC nella Deliberazione 1/12/2016 n. 1374.

NB:

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore dell'appalto ed a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83 co. 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La BUSTA B "Offerta Economica" (Allegato III) dovrà contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 10.500,00 (diecimilacinquecento) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

N.B.

- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.

- in caso di offerte di pari importo, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

10. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

11. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla luce del Comunicato del Presidente ANAC del 5/10/2016, la congruità delle offerte sarà valutata, in presenza di almeno cinque offerte ammesse, su quelle che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio di uno dei metodi elencati nel medesimo art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016. In caso di offerta risultata anomala, il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

12. Svolgimento della gara

In data 27/09/2017, alle ore 10:30, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana Pezzana, 1 – 30174 Venezia, Mestre, il RUP dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e si procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

Il RUP procederà all'apertura della Busta A - "Documentazione Amministrativa" e, ove ritenuto necessario, chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il RUP, in seguito, procederà all'apertura della Busta B - "Offerta Economica" e formulerà la graduatoria finale.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento, e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico/finanziari e tecnico/professionali.

13. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali

subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;

- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- c. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;

14. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

15. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

16. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sito in Venezia.

17. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".



Allegati:

- All. I Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- All. II DGUE;
- All. III Modello di offerta economica;
- All. IV Patto di integrità.
- All. V Capitolato tecnico.

Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale

Alla Direzione Regionale Veneto Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia-Mestre

II/La sottosc CF	ritto/a nato/a a il
·	alità di:
□ (se del caso)	legale rappresentante
□ <i>(se del ca</i> partecipazione	eso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di
del concorrent	e(indicare la denominazione sociale) (indicare la forma giuridica)(indicare la sede
legale)	
(indicare CF e	PI)
34.7	<u>CHIEDE</u>
del D.Lgs. 18 a documenti, dia asset immobilia CIG: Z521F418	
<u>(nel caso di co</u>	ndizioni alternative barrare la casella di interesse)
a) di partecipar	e alla procedura di gara in qualità di :
□ libero profess	sionista
🗆 società di ing	egneria
□ società di pro	ofessionisti
□ consorzio si consorziati:	tabile ex art. 46 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa per i seguenti
1.	(indicare la denominazione sociale) (indicare la forma giuridica) (indicare la sede legale) (indicare CF e PI) ;
2.	(Indicare la sede legale)(Indicare CF e FI),(indicare la denominazione sociale)(indicare la forma giuridica)(indicare la sede legale)(indicare CF e PI);
3. denomi	

	dataria di un RT ex art. 46 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 già costituito formato da:			
1.	(mandataria)(indicare la denominazione sociale)			
	(indicare la forma giuridica)			
	(indicare la sede legale) (indicare			
	CF e PI),(indicare la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita e la relativa quota percentuale);			
2	(mandante) (indicare la denominazione sociale) (indicare la			
	forma giuridica)(indicare la sede legale)(indicare CF e Pl),			
	(indicare la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita e			
	la relativa quota percentuale);			
3.	(per ogni altra mandante indicare la			
9.0	denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI, nonché la parte del servizio			
	che in caso di aggiudicazione verrà eseguita e la relativa quota percentuale);			
n man	dataria di un RT ex art. 46 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 non ancora costituito che in caso			
	udicazione sarà formato da:			
	(mandataria) (indicare la denominazione sociale)(indicare la			
	forma giuridica)(indicare la sede legale)(indicare CF e PI),			
	(indicare la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita e			
	la relativa quota percentuale);			
2.	(mandante) (indicare la denominazione sociale)(indicare la forma giuridica) (indicare la sede legale) (indicare CF e PI),			
	(indicare la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita e			
	la relativa quota percentuale);			
3.				
	giuridica, sede legale, ĈF e PI, nonché la parte del servizio che in caso di aggiudicazione			
	verrà eseguita e la relativa quota percentuale);			
si impe	egna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara, a			
	re il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti in virtù del mandato collettivo da			
queste	ultime alla stessa conferito			
e dichi	ara che in caso di aggiudicazione, in qualità di mandataria/capogruppo svolgerà la seguente			
parte/c	uota del servizio: e			
in qual	uota del servizio: e ità di mandante svolgerà la parte/quota del servizio			
ın quai	ita di mandante svolgera la parte/quota del servizio			
in qual	ità di mandante svolgerà la parte/quota del servizio			
	E			
	si degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76			
del pre	detto DPR in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate			
	DICHIADA			
	DICHIARA			
a)	(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)			
dí	di essere (ingegnere o architetto abilitato), regolarmente iscritto al			
	relativo albo professionale di al ne in possesso di tutte			
	abilitazioni e competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico; dichiara altresì			
	nesistenza a proprio carico di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale,			
	nché di essere in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 D.P.R. 137/2012			
	"Regolamento recante riforma degli ordinamenti professionali, a norma dell'art. 3, comma 5, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14			
	ttembre 2011, n. 148":			

		at the state of th
	b)	(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) che il professionista deputato allo svolgimento del servizio in oggetto è (ingegnere o architetto abilitato) regolarmente iscritto al relativo albo professionale di
		al ne in possesso di
		tutte le abilitazioni e competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico; dichiara altresì l'inesistenza a carico di tale/i soggetto/i di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale, nonché di essere in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 D.P.R. 137/2012 "Regolamento recante riforma degli ordinamenti professionali, a norma
		dell'art. 3, comma 5, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148";
	c)	(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto) che il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, è iscritto al
		n°dell'albo/collegio;
	d)	di accettare il contenuto degli elaborati tecnici e progettuali messi a disposizione della Stazione appaltante;
	e)	che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
	f)	di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
Luc	go	e data TIMBRO DEL CONCORRENTE
		FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

allegare:

- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- (se del caso) procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- (nel caso di RT costituiti) art 48 del D.lgs 50/2016 -originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Da compilare a cura di ciascun mandante in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito
di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione alla gara formulata dal soggetto mandatario.
TIMBRO FIRMA
di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione alla gara formulata dal soggetto mandatario.
TIMBRO FIRMA
(per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione di accettazione)

ALLEGATO

MODELLO DI FORMULARIO PERIL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Per le procedure di appalto per le quali è stato pubblicato un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea le informazioni richieste dalla parte i saranno acquisite automaticamente, a condizione che per generare e compilare il DGUE sia utilizzato il servizio DGUE elettronico (1). Riferimento della pubblicazione del pertinente avviso o bando (2) nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea:

GU UE S numero [], data []

Numero dell'avviso nella GU S: []

Se non è pubblicato un avviso di indizione di gara nella GU UE, l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore deve compilare le informazioni in modo da permettere l'individuazione univoca della procedura di appatto:

Se non sussiste obbligo di pubblicazione di un avviso nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, fornire altre informazioni in modo da permettere l'individuazione univoca della procedura di appalto (ad esempio il rimando ad una pubblicazione a livello nazionale): [....]

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO

Le informazioni richieste dalla parte i saranno acquisite automaticamente a condizione che per generare e compilare il DGUE sia utilizzato li servizio DGUE in formato elettronico, in caso contrario tali informazioni devono essere inserite dall'operatore

Identità del committente (3)	Risposta:
Nome:	[1]
Codice fiscale	
Di quale appaito si tratta?	Risposta:
Titolo o breve descrizione dell'appalto (4):	
Numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore (ove esistente) (5):	i 1
CIG	[]
CUP (ove previsto)	П
Codice progetto (ove l'appalto sia finanziato o cofinanziato con fondi europei)	

Tutte le altre informazioni in tutte le sezioni del DGUE devono essere inserite dall'operatore economico

I servizi della Commissione metteranno gratuitamente il servizio DGUE in formato elettronico a disposizione delle amministrazioni aggiudicatrici, degli operatori economici, dei fomitori di servizi elettronici e di altre parti interessate.

Per le amministrazioni aggiudicatrici: un avviso di preinformazione utilizzato come mezzo per indire la gara oppure un bando di gara. Per gli enti aggiudicatori: un avviso periodico indicativo utilizzato come mezzo per indire la gara o un avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione.

Le informazioni devono essere copiate dalla sezione I, punto I,1 del pertinente avviso o bando. In caso di appalto conglunto indicare le generalità di tutti i committenti. (2)

Cfr. punti II.1.1. e II.1.3. dell'avviso o bando pertinente. Cfr. punto II.1.1. dell'avviso o bando pertinente.

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

Dati identificativi			a:	
Nome:				
Partita IVA, se applicabile:				
	non è applicabile un numero di partita IVA indicare un altro numero di identificazione ionale, se richiesto e applicabile	[]		
Ind	rizzo postale:	[,]	
Per	sone di contatto (6):	[]	
Tek	efono:	[]		
PE	C o e-mail:	[]	
(inc	lirizzo internet o sito web) (ove esistente):	[]	
Info	ormazioni generali:	Rispost	a:	
L'o	peratore economico è una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media (*)?	[] SI [] No		
Solo se l'appatto è riservato (8): l'operatore economico è un laboratorio protetto, un' "impresa sociale" (9) o provvede all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro proletti (articolo 112 del Codice)?			No	
In c	aso affermativo,			
qual è la percentuale corrispondente di lavoratori con disabilità o svantaggiati?]	
	richiesto, specificare a quale o quali categorie di lavoratori con disabilità o ntaggiati appartengono i dipendenti interessatt:			
	30 0	[]	
forr	pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori, nitori, o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata da organismi reditati, al sensi dell'articolo 90 del Codice ?			
In o	easo affermativo:	[][][]	No [] Non applicabile	
per	pondere compilando le altre parti di questa sezione, la sezione B e, ove tinente, la sezione C della presente parte, la parte III, la parte V se applicabile, e ogni caso compilare e firmare la parte VI.			
a)	Indicare la denominazione dell'elenco o del certificato e, se pertinente, il pertinente numero di iscrizione o della certificazione	a) []	
b)	Se il certificato di iscrizione o la certificazione è disponibile elettronicamente, indicare:	doc	irizzo web, autorità o organismo di anazione, riferimento preciso della sumentazione):	
		[,,		
c)	Indicare i riferimenti in base ai quali è stata ottenuta l'iscrizione o la certificazione e, se pertinente, la classificazione ricevuta nell'elenco ufficiale (18):	c) [

Ripetere le informazioni per ogni persona di contatto tante volte quanto necessario.

Cir. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36). Queste informazioni sono richieste unicamente a fini statistici.

Microimprese: imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EUR.

Piccole imprese: imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non supera i 10 milioni di EUR.

Medie imprese: imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese, che occupano meno di 250 persone e il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR e/o il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EUR.

Cfr. il punto III.1.5 del bando di gara.

Un' "impresa sociale" ha per scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili o svantaggiate.

d) L'iscrizione o la certificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?	d)[]Si[]No
In caso di risposta negativa alla lettera d):	
Inserire inoltre tutte le informazioni mancanti nella parte IV, sezione A, B, C, o D secondo il caso	
SOLO se richiesto dai pertinente avviso o bando o dai documenti di gara:	
e) L'operatore economico potrà fornire un certificato per quanto riguarda il pagamento dei contributi previdenziali e delle Imposte, o fornire informazioni che permettano all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di ottenere direttamente tale documento accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro?	e)[]Si[]No
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione)
	[]
Se pertinente: l'operatore economico, in caso di contratti di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro, è in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice (settori ordinari)?	[] Si [] No
ovvero,	
è in possesso di attestazione rilasciata nell'ambito dei Sistemi di qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, previsti per i settori speciali	[]SI[]No
In caso affermativo:	
 a) Indicare gli estremi dell'attestazione (denominazione dell'Organismo di attestazione ovvero Sistema di qualificazione, numero e data dell'attestazione) 	a) []
b) Se l'attestazione di qualificazione è disponibile elettronicamente, indicare:	b) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
 c) Indicare, se pertinente, le categorie di qualificazione alla quale si riferisce l'attestazione: 	c) [
d) L'attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti?	d) [] Sì [] No
SI evidenzia che gli operatori economici, iscritti in elenchi di cui all'articolo 90 del C SOA (per lavori di importo superiore a 150,000 euro) di cui all'articolo 84 o in qualificazione di cui all'articolo 134 del Codice, non compilano le Sezioni B e C della Forma della partecipazione:	n possesso di attestazione rilasciata da Sistemi di
L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insierne ad altri (11)?	[] Si [] No
in caso affermativo, accertarsi che gli altri operatori interessati forniscano un DGUE distin	1
In caso affermativo:	
 a) Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all' art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) e all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) del Codice (capofila, responsabile di compiti specifici,ecc.): 	a): []
b) indicare gli altri operatori economici che compartecipano alla procedura di appalto:	
c) Se pertinente, indicare il nome del raggruppamento partecipante:	b): []
d) Se pertinente, indicare la denominazione degli operatori economici facenti parte di un	c): []
consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), o di una società di professionisti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.	d): []

⁽¹⁵⁾ I riferimenti a l'eventuale classificazione sono indicati nella certificazione.
(11) Specificamente nell'ambito di un raggruppamento, consorzio, joint-venture o altro

Lotti		Risposta:
Se pertinente, indicare il lotto o i lotti per i quali l'operatore economico intende presentare un'offerta:		[1]
B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENT	ANTI DELL'OPE	RATORE ECONOMICO
Se pertinente, indicare nome e indirizzo delle persone abilitate dell'operatore economico ai fini della procedura di appalto in oggetto necessario.		
Eventuali rappresentanti:	Risposta:	
Nome completo; se richiesto, indicare altresì data e luogo di nascita:	[
Poslzione/Titolo ad agire:	[]	
Indirizzo postale:	[]	
Telefono:	[]	
E-mail:	[]	
Se necessarlo, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta):		
C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACIT	À DI ALTRI SOGO	GETTI (Articolo 89 del Codice - Avvalimento)
Affidamento:	Risposta:	
L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV e rispettare i criteri e le regole (eventuali) della parte V?	[]S[] No	
In caso affermativo:		
Indicare la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi:	[]	
Indicare i requisiti oggetto di avvalimento:	[]	
In caso affermativo, indicare la denominazione degli operatori economici di cui si ausiliaria un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dal soggetti interessati, della parte IV ove pertinente e dalla parte VI. Si noti che dovrebbero essere indicati anche i tecnici o gli organismi tecnici che non controllo della qualità e, per gli appatti pubblici di lavori, quelli di cui l'operatore econo-	con le informazioni i facciano parte integra	ichlesta dalle sezioni A e B della presente parte, della parte Ili unte dell'operatore economico, in particolare quelli responsabili de
D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CI (ARTICOLO 105 DEL (
(Tale sezione à da compilare solo se le informazioni sono esplicitamente richie	ste dall'amministraz	tione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore).
Subappaltatore:	Risposta:	
L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a lerzi?	[]Sì []No	
In case affermatives		

Se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatora richiede esplicitaments queste informazioni in aggiunta alle informazioni della presente sezione, ognuno dei subappattatori o categorie di subappattatori) interessati dovrà compilare un proprio D.G.U.E. fornendo le informazioni richiesta dalle sezioni A e B della presente parte, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

[......]

[......]

Elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e

la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo

Nel caso ricorrano le condizioni di cui all'articolo 105, comma 6, del Codice, indicare la denominazione dei subappaltatori proposti:

PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice)

A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI

L'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE stabilisce I seguenti motivi di esclusione (Articolo 80, comma 1, del Codice):

- Partecipazione a un'organizzazione criminale (12)
- Frode(14);
- 4. Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche (15);
- Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento al terrorismo (16);
- Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani(17) 6.

CODICE

7. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (lettera g) articolo 80, comma 1, del Codice);

Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni Risposta: nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1, del Codice): I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna [] Sì [] No divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno del Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 In caso affermativo, Indicare (18): la data della condanna, del decreto penale di condanna o della sentenza di applicazione della pena su richiesta, la relativa durata e il reato commesso tra quelli riportati all'articolo 80, comma 1, lettera da a) a g) del Codice e i motivi di condanna, a) Data [], durata [], lettera comma 1, articolo 80 [], motivi:[b) [......] b) dati identificativi delle persone condannate []; c) durata del periodo d'esclusione [....], lettera comma 1, articolo 80 [], c) se stabilità direttamente nella sentenza di condanna la durata della pena accessoria, indicare:

Quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio, del 24 ottobre 2008, relativa alla lotta contro la criminalità organizzata (GU L 300 dell'11.11.2008,

pag. 42).

Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee o degli Stati membri dell'Unione

Cuale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la delle decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la Quale definita all'articolo 3 della convenzione relativa alla lotta contro la corruzione nella quale sono coinvolti funzionari delle Comunità europee degli Statt membri dell'Unione europea (GU C 195 del 25.6.1997, pag. 1) e all'articolo 2, paragrafo 1, della decisione quadro 2003/568/GAI del Consiglio, del 22 luglio 2003, relativa alla lotta contro la corruzione nel settore privato (GU L 192 del 31.7.2003, pag. 54). Questo motivo di esclusione comprende la comuzione così come definita nel diritto nazionale dell'amministrazione aggiudicatrice (o ente aggiudicatore) o dell'operatore economico.

Al sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee (GU C 316 del 27.11.1995, pag. 48).

Quali definiti agli articoli 1 e 3 della decisione quadro del Consiglio, del 13 giugno 2002, sulla lotta contro il terrorismo (GU L 164 del 22.6.2002, pag. 3). Questo motivo di esclusione comprende anche l'istigazione, il concorso, il tentativo di commettere uno di tali reati, come indicato all'articolo 4 di detta decisione quadro.

Quali definiti all'articolo 1 della direttiva 2005/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 drobre 2005, relativa alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo (GU L 309 del 25.11.2005, pag. 15).

Quali definiti all'articolo 2 della direttiva 2011/36/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2011, concemente la prevenzione e la repressione della tratta di esseri umani e la protezione delle vittima, e che sostituisce la decisione quadro del Consiglio 2002/629/GAI (GU L 101 del 15.4.2011, pag. 1).

Ripetere tante volte quanto necessario. Ripetere tante volte quanto necessario.

In caso di sentenze di condanna, l'operatore economico misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostar l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autoc "Self-Cleaning", cir. articolo 80, comma 7)?	nte
In caso affermativo, indicare:	
la sentenza di condanna definitiva ha riconoscluti della collaborazione come definita dalle singole fattispec	
Se la sentenza definitiva di condanna preved detentiva non superiore a 18 mesi?	le una pena []Si[]No
In caso di risposta affermativa per le lpotesi 1) e/o di cui all'art. 80, comma 3, del Codice:	2), i soggetti
- hanno risarcito interamente II danno?	[] Si [] No
- si sono impegnati formalmente a risarcire il danno?	[] Si [No
per le ipotesi 1) e 2 l'operatore economico ha adot	tato misure di [] Si [] No
carattere tecnico o organizzativo e relativi al persor	nale idonei a
prevenire ulteriori illeciti o reati ?	In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
	[]
S) se le sentenze di condanno sono state emesse nei co soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le mis dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla co penalmente sanzionata:	sure che

B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI

Pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 80, comma 4, del Codice): L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?		Risposta:	
		[] SI [] No	
ln (caso negativo, indicare:	Imposte/tasse	Contributi previdenziali
a)	Paese o Stato membro interessato	a) []	a) []
b)	Di quale importo si tratta	b) []	b) []
c)	Come è stata stabilita tale inottemperanza:		
1}	Mediante una decisione giudiziaria o amministrativa:	c1)[]Sì[]No	c1) [] S) [] No
_	Tale decisione è definitiva e vincolante?	- []Sì[]No	- []SI[]No
-	Indicare la data della sentenza di condanna o della decisione.	-[+[]
-	Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata del periodo d'esclusione:	-[]	•[
2)	In altro modo? Specificare:	c2) []	c2) []
d)	L'operatore economico ha ottemperato od ottempererà ai suoi	d) [] \$\ [] No	d) [] Sì [] No

In conformità alle disposizioni nazionali di attuazione dell'articolo 57, paragrafo 6, della direttiva 2014/24/UE.

obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte, le tasse o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda (articolo 80 comma 4, ultimo periodo, del Codice)?	In caso affermativo, fomire informazioni dettagliate: []	In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate: []
Se la documentazione pertinente relativa al pagamento di imposte o contributi previdenziali è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organis preciso della documentazione) (²¹):

C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI (22)

Si noti che ai fini dei presente appalto alcuni dei motivi di esclusione elencati di seguito potrebbero essere stati oggetto di una definizione più precisa nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nel documenti di gara. Il diritto nazionale può ad esempio prevedere che nel concetto di "grave illecito professionale" rientrino forme diverse di condotta.

Informazioni su eventuali situazioni di insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali	Risposta:	
L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza	[]Si[]No	
sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, (²³) di cui all'articolo 80, comma 5, lett. <i>a</i>), del Codice ?		
In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning, cfr. articolo 80, comma 7)?	[]S)[]No	
In caso affermativo, indicare:		
1) L'operatore economico - ha risarcito interamente il danno? - si è impegnato formalmente a risarcire il danno? 2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?	[] Sì [] No [] Sì [] No [] Sì [] No In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare: (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):	
L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett., b), del Codice:		
a) fallimento	[] Sì [] No	
In caso affermativo: - il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio	[] 53 [] No	
ed è stato autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici (articolo 110, comma 3, lette. a) del Codice) ?	In caso affermativo indicare gli estremi del provvedimenti [

Ripetere tante volte quanto necessario.
Cfr. articolo 57, paragrafo 4, della direttiva 2014/24/UE.
Così come stabiliti al fini dei presente appalto dalla normativa nazionale, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara ovvero dall'articolo 18, paragrafo 2, della direttiva 2014/24/UE.

 la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico? 	[] Si [] No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria [
b) liquidazione coatta	[] Sì [] No
c) concordato preventivo	[]Si[]No
d) è ammesso a concordato con continuità aziendale	[] Si [] No
In caso di risposta affermativa alla lettera d): - è stato autorizzato dal giudice delegato al sensi dell' articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice?	[] Si {] No
 la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico? 	[] Si [] No In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria
	[]
L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali(24) di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?	[]SI[]No
In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di illecito:	[]
In caso affermativo, l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina?	[]Si[]No
In caso affermativo, indicare:	
1) L'operatore economico:	
ha risarcito interamente il danno? si è impegnato formalmente a risarcire il danno?	[[Si[]No
2) l'operatore economico ha adottato misure di carattere tecnico o	[[Si]]No
organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti o reati ?	In caso affermativo elencare la documentazione pertinente [] e, se disponibile elettronicamente, indicare; (Indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione);
	[]
L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di Interessi(25) legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto (articolo 80, comma 5, lett. d) del Codice)?	[]SI[]No
In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle modalità con cui è stato risolto il conflitto di interessi:	[]
L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice?	[]S1[]No
In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza:	[]
L'operatore economico può confermare di:	
a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,	[] Sì [] No
b) non avere occultato tali informazioni?	[]Si[]No

Cfr., ove applicabile, il diritto nazionale, l'avviso o bando pertinente o i documenti di gara.
Come indicato nel diritto nazionale, nell'avviso o bando pertinente o nel documenti di gara.

D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE

-	
Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001	Risposta:
Sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, termo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?	[] SI [] No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: (Indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [
L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni ?	
 è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Articolo 80, comma 5, lettera !); 	[] Sì [] No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: Indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [
è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Articolo 80, comma 5, lettera g);	[] S) [] No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare; indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione);
	[][]
ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)?	[] Sì [] No
In caso affermativo : - Indicare la data dell'accertamento definitivo e l'autorità o organismo di emanazione:	[]
- la violazione è stata rimossa ?	
	[]SI[]No
	Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
	[]
4. è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i);	[] Sì [] No [] Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: Indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
	[]
_	Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 indicare le motivazioni:
	(numero dipendenti e/o altro) [][]
 è stato vittima del reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati al sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203? 	[] [] [] [] []

⁽²⁶⁾ Ripetere tante volte quanto necessarlo.

In caso affermativo: - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria?	[]SI[]No
ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689 (articolo 80, comma 5, lettera I) ?	[] Si [] No Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare: Indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [
6. si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?	[]Si[]No
7. L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 16S/2001 (pantoullage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nel confronti del medesimo operatore economico?	[]Si[]No

Parte IV: Criteri di selezione

In merito al criteri di selezione (sezione α o sezioni da A a D della presente parte) l'operatore economico dichiara che:

O: INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE

L'operatore economico deve compilare questo campo solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha indicato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati che l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV:

Rispetto di tutti i criteri di selezione richiesti	Risposta
Soddisfa i criteri di selezione richiesti:	[]S][]No

A: IDONEITÀ (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Idoneità		Risposta
1)	Iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato membro di stabilimento (27) Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	[] (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [
2)	Per gli appalti di servizi:	[] S) [] No
	È richiesta una particolare autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione (elenchi, albi, ecc.) per poter prestare il servizio di cui trattasi nel paese di stabilimento dell'operatore economico?	In caso affermativo, specificare quale documentazione e se l'operatore economico ne dispone: [] [] Sì [] No (Indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
	la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, licare:	[][]

Conformemente all'elenco dell'allegato XI della direttiva 2014/24/UE; gli operatori economici di taluni Stati membri potrebbero dover soddisfare altri requisiti previsti nello stesso allegato.

B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se le informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Capacità economica e finanziaria	Risposta:
Il fatturato annuo ("generale") dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:	esercizio: [] fatturato: [] [] valuta esercizio: [] fatturato: [] [] valuta esercizio: [] fatturato: [] [] valuta
e/o, 1b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico per il	(numero di esercizi, fatturato medio): [], [] [] valuta
numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nel documenti di gara è il seguente (²⁸):	
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [][]
2a) Il fatturato annuo ("specifico") dell'operatore economico nel settore di attività oggetto dell'appalto e specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara per il numero di esercizi richiesto è il seguente:	esercizio: [] fatturato: [] []valuta esercizio: [] fatturato: [] []valuta esercizio: [] fatturato: [] []valuta
e/o, 2b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente (29):	(numero di esercizi, fatturato medio):
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [
Se le informazioni relative al fatturato (generale o specifico) non sono disponibili per tutto il periodo richiesto, indicare la data di costituzione o di avvio delle attività dell'operatore economico:	t}
4) Per quanto riguarda gli indici finanziari (30) specificati nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara al sensi dell'art. 83 comma 4, lett. b), del Codice, l'operatore economico dichiara che i valori attuali degli indici richiesti sono i seguenti: Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indicazione dell'indice richiesto, come rapporto tra x e y (31), e valore) [], [] (32) (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [
L'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionati è il seguente (articolo 83, comma 4, lettera c) del Codice):	[] [] valuta (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento
Se tali informazioni sono disponibili efettronicamente, Indicare:	preciso della documentazione): [
Per quanto riguarda gli eventuali altri requisiti economici o finanziari specificati nell'avviso o bando pertinente o nel documenti di gara, l'operatore economico dichiara che:	[]

C35, Solo se consentito dall'avvis o bando pertinente o dai documenti di gara.
C35, Solo se consentito dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara.
C35, Ad esempio, rapporto tra attività e passività.
C35, Ad esempio, rapporto tra attività e passività.
C36, Ripetere tante volte quanto necessario.

Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nel documenti di gara è	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
disponibile elettronicamente, indicare:	[][]

C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice)

Tale Sezione è da compilare solo se la informazioni sono state richieste espressamente dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara.

Cap	acità tecniche e professionali	Risposta:				
seg Se li sodo	Unicamente per gli appalti pubblici di lavori, durante il odo di riferimento(33) l'operatore economico ha eseguito i uenti lavori del tipo specificato: a documentazione pertinente sull'esecuzione e sul risultato disfacenti dei lavori più importanti è disponibile per via irronica, indicare:	o nei documenti d Lavori: []	di gara): [] utorità o organi umentazione):	smo di ema	viso o bando pertino	
1b)	Unicamente per gli appalti pubblici di forniture e di servizi: Durante il periodo di riferimento l'operatore economico ha	Numero di anni (i o nei documenti d		cato nell'av	viso o bando pertino	ente
	consegnato le seguenti forniture principali del tipo specificato o prestato i seguenti servizi principali del tipo specificato: Indicare nell'elenco gli importi, le date e i	Descrizione	importi	date	destinatari	V
	destinatari, pubblici o privati(³⁴):					
2)	Può disporre del seguenti tecnici o organismi tecnici (35), citando in particolare quelli responsabili del controllo della qualità: Nel caso di appatti pubblici di lavori l'operatore economico potrà disporre dei seguenti tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione dei lavori:	[]				
3)	Utilizza le seguenti attrezzature tecniche e adotta le seguenti misure per garantire la qualità e dispone degli atrumenti di studio e ricerca indicati di seguito:	[]				
4) [Potrà applicare i seguenti sistemi di gestione e di tracciabilità della catena di approvvigionamento durante l'esecuzione dell'appalto:	[]			-	
5)	Per la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi complessi o, eccezionalmente, di prodotti o servizi richiesti per una finalità particolare:					
	L'operatore economico consentirà l'esecuzione di verifiche(36) delle sue capacità di produzione o strutture tecniche e, se necessario, degli strumenti di studio e di ricerca di cui egli dispone, nonché delle misure adottate per garantire la qualità?	[]Si[]No				
6)	Indicare i titoli di studio e professionali di cui sono in possesso:	_ ===				

⁽³³⁾ Le amministrazioni aggiudicatrici possono richiedere fino a cinque anni e ammettere un'esperienza che risale a più di cinque anni prima.

(34) In attri termini, occorre indicare tetti il destinatari e l'elenco deve comprendere il clienti pubblici e privati delle forniture o dei servizi in oggetto.

(35) Per i tecnici o gli organismi tecnici che non fanno parte integrante dell'operatore economico, ma sulle cui capacità l'operatore economico fa affidamento come previsto alla parte ll. sezione C, devono essere compilati DGUE distinti.

(36) La venifica è eseguita dall'amministrazione aggiudicatrice e, se essa acconsente, per suo conto da un organismo ufficiale competente del paese in cui è stabilito il fomitore o il prestatore dei servizi.

a)	lo stesso prestatore di servizi o imprenditore,	
	e/o (in funzione dei requisiti richiesti nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara)	a) []
b)	i componenti della struttura tecnica-operativa/ gruppi di lavoro;	b) []
7)	L'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione dell'appalto le seguenti misure di gestione ambientale:	[]
8)	L'organico medio annuo dell'operatore economico e il numero dei dirigenti negli ultimi tre anni sono i seguenti:	Anno, organico medio annuo: [],[], [],[], [],[], Anno, numero di dirigenti [],[], [],[],
9)	Per l'esecuzione dell'appalto l'operatore economico disporrà dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico seguenti:	[]
10)	L'operatore economico intende eventualmente subappaltare(37) la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto:	[]
11)	Per gli appalti pubblici di forniture:	
	L'operatore economico fornirà i campioni, le descrizioni o le fotografie dei prodotti da fornire, non necessariamente accompagnati dalle certificazioni di autenticità, come richiesti;	[]SI[]No
	se applicabile, l'operatore economico dichiara inoltre che provvederà a fornire le richieste certificazioni di autenticità.	[] Sì [] No
Se la indic	a documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, are:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
		[][]
12)	Per gli appatti pubblici di forniture: L'operatore economico può fomire i richiesti certificati rilasciati da istituti o servizi ufficiali incaricati del controllo della qualità, di riconosciuta competenza, i quali attestino la conformità di prodotti ben individuati mediante riferimenti alle specifiche tecniche o norme indicate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara?	[]SI[]No
	In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova si dispone:	[]
Se la indic	t documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, are:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [
prof	Per quanto riguarda gli eventuali attri requisiti tecnici e essionali specificati nell'avviso o bando pertinente o nei imenti di gara, l'operatore economico dichiara che:	[]

Si noti che se l'operatore economico ha deciso di subappaltare una quota dell'appalto a fa affidamente sulle capacità del subappaltatore per eseguire tale quota, è necessario compilare un DGUE distinto per ogni subappaltatore, vadasi parte II, sezione C.

Se la documentazione pertinente eventualmente specificata nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
	[][]

D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (ARTICOLO 87 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se i programmi di garanzia della qualità e/o le norme di gestione ambientale sono stati richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale	Risposta:
L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli soddisfa determinate norme di garanzia della qualità, compresa l'accessibilità per le persone con disabilità?	[] Si [] No
In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi al programma di garanzia della qualità si dispone:	[][]
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
	[][]
L'operatore economico potrà presentare certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare che egli rispetta determinati sistemi o norme di gestione ambientale?	[]SI[]No
In caso negativo, spiegare perché e precisare di quali altri mezzi di prova relativi ai sistemi o norme di gestione ambientale si dispone:	[][]
Se la documentazione pertinente è disponibile elettronicamente, indicare:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione):
	[][]

Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati (ARTICOLO 91 DEL CODICE)

L'operatore economico deve fornire informazioni solo se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha specificato i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati che saranno invitati a presentare un'offerta o a partecipare al dialogo. Tali informazioni, che possono essere accompagnate da condizioni relative ai (tipi di) certificati o alle forme di prove documentali da produrre eventualmente, sono riportate nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati.

Solo per le procedure ristrette, le procedure competitive con negoziazione, le procedure di dialogo competitivo e i partenariati per l'innovazione:

L'operatore economico dichiara:

Riduzione del numero	Risposta:
Di soddisfare i criteri e le regole obiettivi e non discriminatori da applicare per limitare il numero di candidati, come di seguito indicato : Se sono richiesti determinati certificati o altre forme di prove documentali, indicare per ciascun documento se l'operatore	[]Si [] No (³⁹)
economico dispone dei documenti richiesti: Se alcuni di tali certificati o altre forme di prove documentali sono disponibili elettronicamente (38), indicare per clascun documento:	(indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione): [

Parte VI: Dichiarazioni finali

Il sottoscritto/l sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da Il a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti è/sono consapevole/consapevoli delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000.

Ferme restando le disposizioni degli articoli 40, 43 e 46 del DPR 445/2000, il sottoscritto/I sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso, con le seguenti eccezioni:

a) se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore hanno la possibilità di acquisire direttamente la documentazione complementare accedendo a una banca dati nazionale che sia disponibile gratuitamente in un qualunque Stato membro (*1), oppure

b) a decorrere al più tardi dal 18 aprile 2018 (*²), l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore sono già in possesso della documentazione in questione.

Il sottoscritto/l sottoscritti autorizza/autorizzano formalmente [nome dell'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore di cui alla parte I, sezione A] ad accedere ai documenti complementari alle informazioni, di cui [alla parte/alla sezione/al punto o ai punti] del presente documento di gara unico europeo, ai fini della [procedura di appalto: (descrizione sommaria, estremi della pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, numero di riferimento)].

Data.	hinno e	se richiesto o	necessario	firma/firme:	 ı
<i>7</i> 444+	IUUQU G	30 1101110310 0	I LO CO 3 3 GI IO	MILLION MILLION	 4

Indicare chiaramente la voce cui si riferisce la risposta.

Ripetere tante volte quanto necessario.
Ripetere tante volte quanto necessario.

Hipetere tame vote quanto necessario.

A condizione che l'operatore economico abbia fornite le informazioni necessarie (indirizzo web, autorità o organismo di emanazione, riferimento preciso della documentazione) in modo da consentire all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore di acquisire la documentazione. Se necessario, accludere il pertinente assenso.

In funzione dell'attuazione nazionale dell'articolo 59, paragrafo 5, secondo comma, della direttiva 2014/24/UE.

OFFERTA ECONOMICA

Marca da bollo da € 16,00

All'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto Via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre-Venezia

Con riferimento alla procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di completamento e acquisizione di documenti, diagnostica e conformità catastale, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 4 asset immobiliari ubicati nel Comune di Venezia di proprietà degli EE.PP. selezionati da INVIMIT- CIG: Z521F41842

II/La sottoscritto/a nato/a a(_) il residente a () via n CF P. IV/
(se concorrente diverso dal professionista singolo) in qualità di:
legale rappresentante procuratore generale/speciale, giusta procura allegata
di
(riportare i dati identificativi della società o consorzio o studio associato/associazione professional rappresentato)
OFFRE
> sull'importo a base di gara – pari € 10.500,00 (diecimilacinquecento/00) (oltre IVA Oneri previdenziali) - il seguente ribasso percentuale unico:% (in lettere)
E DICHIARA che i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferen all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sens dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, sono pari a¹:
€)
TIMBRO
FIRMA

¹ In virtù di quanto segnalato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nel Comunicato del 27.5.2015, tale dichiarazione in merito agli oneri di sicurezza aziendali deve essere necessariamente resa da parte dell'operatore economico al fine di garantire l'osservanza del principio di diritto espresso dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato nella sentenza 3 del 20.3.2015.

<u>Al</u>	04	12	ro	
ALI.				

- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- (se del caso) procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

Da compilare a cura di ciascun mandante in raggruppamento temporaneo non ancora costituito	•
di accettare il contenuto della presente offerta economi	(indicare il mandante) dichiara ca formulata dal soggetto mandatario. TIMBRO
	FIRMA
di accettare il contenuto della presente offerta eco	(indicare il mandante) dichiara onomica alla gara formulata dal soggetto
¥8	TIMBRO
	FIRMA
Iner agni altra mandante rinortare la suddette dichieras	rione di accettazione\

Il presente documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto da parte del concorrente e presentato unitamente alla documentazione amministrativa <u>a pena di esclusione</u> dalla procedura.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi stabili sia costituiti che costituendi) il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale di ogni componente.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano in proprio il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano per alcune consorziate il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio e delle singole consorziate esecutrici.

PATTO DI INTEGRITA'

Relativo alla procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di completamento e acquisizione di documenti, diagnostica e conformità catastale, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 4 asset immobiliari ubicati nel Comune di Venezia di proprietà degli EE.PP. selezionati da INVIMIT- CIG: Z521F41842

tra

l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto

Il/La sottoscritto/a ____ nato/a a ____ il ___ CF_residente a ____ (___), via _____ n.__ in qualità di:

| (se del caso) legale rappresentante | (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

| dell'operatore economico _____ (indicare la denominazione sociale) ____ (indicare la forma giuridica) ____ (indicare CF e Pl)

VISTO

- l'art. 1 co. 17 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" il quale dispone che "le stazioni appaltanti possono prevedere negli avvisi, bandi di gara o lettere di invito che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) dell'Agenzia del Demanio;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Finalità

Il presente Patto d'integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione tra l'Agenzia del Demanio e l'operatore economico di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

Art. 2 - Durata

Il presente Patto e le relative sanzioni, di seguito indicate all'art. 5, sono applicabili al concorrente per tutta la durata della procedura di gara e, laddove quest'ultimo risulti aggiudicatario, fino alla completa esecuzione del contratto, al quale verrà formalmente allegato il presente documento, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Art. 3 - Obblighi a carico dell'operatore economico

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, il concorrente:

- dichiara di non essere intervenuto nel procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto della *lex specialis* al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Agenzia;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi soggetti collegati o controllati, somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, per facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto e si impegna altresì a non corrispondere né promettere di corrispondere altra ricompensa, vantaggio o beneficio per le sudette finalità:
- si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
- si impegna a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla presente gara;
- dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 co. 16 ter del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Agenzia che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- dichiara di essere consapevole che, qualora emerga la situazione di cui al punto precedente, essa determinerà la nullità del contratto e il divieto di contrarre con l'Amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo;
- dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:
 - non sussitono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

ovvero

- sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto;
- assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinchè gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto;
- si obbliga ad inserire identiche clausole di integrità ed anti-corruzione negli eventuali contratti di subappalto;
- si impegna a denunciare alle Autorità competenti ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara.

Art. 4 - Obblighi a carico dell'Agenzia

L'Agenzia si impegna ad attivare procedimenti disciplinari nei confronti del personale coinvolto, a vario titolo, nel procedimento di scelta del contraente e nella fase esecutiva del contratto, in caso di accertata violazione dei principi di lealtà e correttezza dell'agire assunti con il presente Patto.

L'Agenzia assume l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, per facilitare, sia direttamente che indirettamente, l'aggiudicazione e/o gestione del contratto.

L'Agenzia si obbliga a garantire adeguata pubblicità degli atti inerenti la presente procedura di gara secondo le modalità previste dalla legge.

Art. 5 - Violazione del Patto di Integrità

La violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del presente Patto di integrità da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di appaltatore, potrà comportare, in ragione della fase in cui è accertato l'inadempimento:

- l'esclusione dalla procedura di gara, con conseguente escussione della garanzia fideiussoria prestata ai fini della partecipazione e contenstuale segnalazione del fatto all'Anac;
- la risoluzione del contratto, con conseguente escussione della cauzione definitiva prestata ai fini della relativa sottoscrizione e contestuale segnalazione del fatto all'Anac.

La violazione delle obbligazioni assunte viene dichiarata dall'Agenzia a conclusione di un apposito procedimento di verifica, con le garanzie del contraddittorio per l'operatore economico interessato. L'Agenzia comunica l'avvio del procedimento d'ufficio all'operatore economico tramite comunicazione, a mezzo PEC, contenente sintetica motivazione. Eventuali controdeduzioni dovranno pervenire entro 15 giorni. L'Agenzia, decorsi 15 giorni dal ricevimento delle stesse, si pronuncerà definitivamente in merito alla violazione.

Art. 6 - Controversie

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Patto di Integrità tra l'Agenzia ed i concorrenti ovvero tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente in relazione al tipo di violazione.

Luogo e data

(MANDATARIA/CAPOGRUPPO DEL RT O CONSORZIO STABILE)
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE
(se del caso) TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

TIMBBO DEL CONCOBBENITE

			*
49			
			Y,
			*



Direzione Regionale Veneto

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di completamento e acquisizione di documenti, diagnostica e conformità catastale, edilizia ed urbanistica (c.d. due diligence) di n. 4 asset immobiliari ubicati nel Comune di Venezia di proprietà degli EE.PP. selezionati da INVIMIT.

ALLEGATO V - CAPITOLATO TECNICO

CAPO I - OGGETTO DEL SERVIZIO E DISCIPLINA PRINCIPALE

ART.1 OGGETTO DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio ha come obiettivo l'acquisizione di documenti, la diagnostica e la verifica della conformità catastale, edilizia ed urbanistica e il completamento del fascicolo immobiliare (c.d. due diligence) relativamente agli asset immobiliari proposti dagli EE.PP. nell'ambito dell'iniziativa "Proposta immobili", da destinare ad operazioni di finanza immobiliare mediante la costituzione di specifici fondi immobiliari o l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ex art.33 D.L. n.98/2011 (sistema integrato di Fondi Invimit). Il servizio riguarda gli immobili individuati tramite l'applicazione dei parametri di selezione e di investimento individuati da INVIMIT nell'ambito del portafoglio di potenziale interesse e deve quindi essere espletato per i beni di seguito elencati:

ID	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	ENTE PROPRIETARIO	DENOMINAZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO IMMOBILE
2	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA	PALAZZO DONÀ BALBI	SANTA CROCE ,RIVA DI BIASIO 1299/A
8	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	UNIVERSITÀ CA' FOSCARI	CA' CAPPELLO	SAN POLO, 2035
13	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	REGIONE DEL VENETO	HOTEL BELLA VENEZIA	SAN MARCO, CALLE DEI FABBRI 4710
14	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	AULSS 3 SERENISSIMA (EX AULSS 12 VENEZIANA)	PALAZZETTO STERN	DORSODURO, 2792/A-B



ART. 2 DEFINIZIONE DEL SERVIZIO

Le attività da svolgere sono di seguito descritte e sono suddivise in tre differenti fasi:

Fase 1 - Due Diligence

- Raccolta e analisi informazioni, documenti ed elaborati tecnico-amministrativi di dettaglio sugli immobili;
- Acquisizione e verifica dei provvedimenti di vincolo di interesse Storico, artistico e architettonico rilasciati dal competente Mibact laddove non sono presenti;
- Verifica della destinazione d'uso, della destinazione urbanistica, della situazione edilizia e catastale ed acquisizione della relativa documentazione;
- Acquisizione e verifica di ogni altra documentazione tecnico amministrativa finalizzata alla valutazione dello stato giuridico, tecnico e amministrativo dell'asset.

Fase 2 – Diagnostica e valutazione criticità

- Verifica e valutazione delle criticità relative ai titoli di proprietà, ai documenti comprovanti la legittimità urbanistico-edilizia e la conformità catastale;
- Verifica e valutazione delle criticità relativamente ai documenti relativi ad eventuali declaratorie di interesse culturale e autorizzazione all'alienazione / concessione / locazione da parte del Mibact;
- Verifica e valutazione di eventuali vincoli e gravami;
- Valutazione estimativa di massima relativa a ciascuno dei quattro immobili;
- Verifica e resoconto relativamente alla attuazione delle procedure di alienazione da parte degli EE.PP. (deliberazione CC, Piano di alienazione, ecc.);
- Verifica dello stato di consistenza e di conservazione e altre valutazioni di natura tecnica utili al fine della valutazione e commerciabilità dell'immobile;

La Fase 2 prevede l'elaborazione e la consegna di una relazione intermedia dettagliata in merito alle criticità rilevate e alle eventuali possibilità di soluzione.

Fase 3 – Attività professionali

La fase 3, prevede le seguenti attività professionali:

- Redazione dell'attestazione di prestazione energetica APE per l'immobile denominato Palazzo Donà Balbi:
- Sulla base della relazione finale della fase 2, è prevista l'effettuazione delle attività tecniche finalizzate alla rimozione delle criticità ivi identificate.

Si precisa che in relazione ai beni denominati Ca' Cappello, Hotel Bella Venezia e Palazzetto Stern il fascicolo immobiliare risulta pressoché completato e necessita di eventuali aggiornamenti o implementazioni.

Relativamente all'immobile denominato Palazzo Donà Balbi di proprietà della Città metropolitana di Venezia risultano essere già stata acquisita la documentazione relativa al vincolo di interesse culturale rilasciato dal Mibact in data 07/10/2016 e il provvedimento di autorizzazione all'alienazione rilasciato dal Mibact in data 23/02/2017 mentre restano da acquisire i documenti utili al completamento del fascicolo immobiliare

Tutta la documentazione agli atti della Scrivente Direzione Regionale sarà fornita in fase di elaborazione a seguito della stipula del Contratto.

CAPO II - DISCIPLINARE TECNICO DEL SERVIZIO ART. 3 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Implementazione di una Data Room/raccolta organizzata dei documenti conformi alle indicazioni sulla base della Check List allegata al presente capitolato, per ogni immobile al fine dell'implementazione dei sistemi gestionali previsti dall'Agenzia del Demanio per gli immobili di proprietà degli EE.PP.

Il tecnico incaricato dovrà produrre una relazione contenente una descrizione dettagliata di ciascuno dei quattro asset, nella quale verranno specificati:

- completezza del set di informazioni tecniche;
- descrizione della situazione catastale effettiva;
- documenti relativi alla verifica di interesse MIBACT ed eventuale nulla osta alla vendita; relazione tecnica attestante la conformità edilizia;
- una relazione tecnica e relativi elaborati attestanti le caratteristiche e le eventuali criticità urbanistiche e la relativa fungibilità dell'immobile.
- attività ed elaborati relativi alle attività professionali volte alla risoluzione di criticità rilevate nella fase 2 ed affidate nella fase 3;
- ogni altro elemento di criticità non risolte, con indicazioni circa le attività da svolgere, i tempi e i costi presunti per la loro soluzione.

CAPO III - MODALITÀ' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

ART. 4 DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio è stato stimato della durata massima di 60 gg naturali e consecutivi, a decorre dalla data di stipula del contratto.

ART. 5 CONDIZIONI DELLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Sono a carico dell'affidatario del Servizio tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'Affidatario del Servizio si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

ART. 6 VERIFICA DI CONFORMITA'

E' facoltà della Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, valutare la verifica di conformità dei servizi resi, il quale redigerà le verifiche finali atte a dimostrare che i servizi forniti siano conformi alle caratteristiche previste dagli atti di gara e all'offerta presentata in sede di gara e siano in grado di soddisfare le richieste del presente capitolato.

ART. 7 - CORRISPETTIVI ECONOMICI

I corrispettivi dovuti all'Aggiudicatario sono determinati a corpo (al netto di IVA e Cassa previdenziale) applicando all'importo a base di gara il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto sarà liquidato secondo le modalità contenute nei Corrispettivi e pagamenti dello schema di contratto, previa verifica del servizio reso e della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui al punto 8 della presente Nota.

ART. 8 - ADEMPIMENTI

L'Agenzia del Demanio conferisce l'incarico del servizio di cui ai precedenti paragrafi tramite stipula di apposito atto di affidamento.

ART. 9 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subAppaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

ART. 10 – POLIZZA E CAUZIONE

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario sarà tenuto alla presentazione della polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile e dei rischi di natura professionale, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, ai sensi dell'art. 103 del D. L.gs. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

ART. 11 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- 3) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- 4) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- 5) violazione del divieto di cessione del contratto;
- 6) quanto previsto dall'art. 10 dello schema di contratto;
- 7) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

ART. 12 - PENALI

Ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna indicati nell'art. 5 del presente Capitolato Tecnico determina l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Le penali complessivamente non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale.

Qualora l'importo delle penali sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

ART. 13 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Il subappalto è consentito nei limiti e nei termini di legge fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario.

Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite per legge, da subappaltare, è fatto divieto all'Appaltatore di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Appaltatore.

ART. 14 - SPESE DI CONTRATTO

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la

normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

ART. 15- RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

L'Aggiudicatario solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

ART. 16 - CODICE ETICO

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1., oltre che a pagare le sanzioni e/o i danni di natura economica/patrimoniale che l'Agenzia dovesse subire a causa di una condotta negligente dell'Appaltatore, ferme eventuali azioni di natura non patrimoniale che l'Agenzia si riserva di avviare nei confronti del predetto Appaltatore.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

ART. 18 - OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E A TUTELA DELLA MANO D'OPERA

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nella presente Nota, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nella presente Capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che la presente Nota, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del

servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in merito.

ART. 19 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto

ART. 20 - VINCOLI

Le norme e le disposizioni di cui alla presente Capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

ART. 21 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro - Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto.

Allegati:

ALLEGATO CHECK LIST

DOCUMENTI

- Titolo di proprietà (atto di acquisto o altro atto di provenienza);
- Visure ipotecarie;
- Diritti di terzi (diritti reali e personali) e contenziosi:
- Visure aggiornate catastali storiche sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati;
- Elenco immobili catastale (Elenco Fabbricati);
- Estratto di mappa catastale aggiornato;
- Rappresentazione del perimetro di vendita (colore rosso) su estratto di mappa catastale aggiornato;
- Planimetrie catastali (timbrate) dei vari livelli dell'immobile con evidenza dei subalterni di riferimento;
- Documentazione attestante l'epoca di costruzione dell'immobile, se inferiore ai 70 anni (titolo edilizio originario o, dove non reperibile, certificazione del Comune ufficio edilizia);
- Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.);
- Declaratoria di vincolo ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. emessa dal MiBACT;
- Esito della verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 42/2004;
- Autorizzazione all'alienazione ai sensi degli artt. 55, 56, del D. Lgs. n. 42/2004 emessa dal MiBACT;
- Certificato di destinazione urbanistica (CDU);
- Titoli edilizi (titolo originario ed eventuali altri titoli per modifiche successive, certificato di agibilità/abitabilità);
- Provvedimento autorizzativo ai fini dell'alienazione dell'immobile emesso dagli Enti proprietari
 - Enti Pubblici e Territoriali secondo le disposizioni di legge.