



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Venezia, 3/7/2017  
Prot. n. 2017/10315/DR-VE

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzati alla ristrutturazione interna di porzione del piano Terra, Piano 1° e 2°, dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n.1260. (scheda VED0056) CIG: 7081170E54 - CUP: G72C17000000005 CPV: 71221000-3**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. n. 2016/19619/DR-VE del 14/12/2016 è stato nominato RUP il arch.Elisa Zamprota per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2017/7846/DR-VE del 18/05/2017, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'avvio della suddetta procedura negoziata;
- nella suddetta determina si è stabilito di procedere con l'estrazione di n. 5 operatori economici idonei per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, dall'Albo dei professionisti per incarichi tecnici dell'Agenzia del Demanio;
- i 5 operatori economici estratti sono i seguenti:
  - 1      ART
  - 2      DE ROSI ROSARIO
  - 3      LUCCHETTA STEFANO
  - 4      TRE ERRE INGEGNERIA-T14 ASSOCIATI
  - 5      VITTORIO & ASSOCIATI
- con invito prot. 2017/7903/DR-VE del 19/05/2017 gli operatori sopra elencati sono stati invitati, alla procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) e art. 157 comma 2 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,

finalizzati alla ristrutturazione interna di porzione del piano Terra, Piano 1° e 2°, dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n.1260. (scheda VED0056);

- l'importo a base d'asta di complessivi € 92.505,32 comprensivi di oneri per la sicurezza (pari a zero) oltre IVA, è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 331.172,65 e degli oneri della sicurezza pari ad € 13.970,23 per un importo complessivo pari ad € 345.142,88, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/16;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/9551/DR-VE del 20/06/2017, la commissione di gara con nota nominata con nota prot. 2017/9507/DR-VE del 19/05/2017 ha dato atto dell'avvenuta ricezione delle buste provenienti dai seguenti operatori economici:
  - RTP Ing. Stefano Lucchetta (mandataria) 2) Th&ma Architettura Srl (mandante), 3) Arch. Marco Merello (mandante); 4) Crosta Giorgio & C. s.a.s. (mandante); 5) P.I. Gianfranco Rorato (mandante); 6) P.I. Cristian Barbetta (mandante) c/o Stefano Lucchetta ingegnere P.zza Risorgimento 9- 31050 Miane (TV),;
  - RTP TRE ERRE INGEGNERIA s.r.l (mandataria), 2) Studio Associato di Architettura Arch. Ermanno Zamprogna & Arch. Marco Santinon (mandante) - 3) Arch. Luciano De Lazzari; 4) Restoring Art di Dott. Eugenio Rigoni (mandante); 5) Studio di Progettazioni Tecnologiche Ghedin Per. Ind. Angelo (mandante); 6) Celotto Ing. Claudio (mandante); c/o TRE ERRE INGEGNERIA s.r.l via Terraglio 10, 31022 Preganziol;
- nella medesima seduta, il seggio, disponeva le ammissioni alla successiva fase dei concorrenti RTP Ing. Stefano Lucchetta e RTP TRE ERRE INGEGNERIA ad esito della valutazione della documentazione amministrativa;
- con nota prot. 2017/9563/DR-VE del 20/06/2017 veniva redatto il provvedimento di ammissione alla procedura negoziata da parte della Stazione Appaltante, così come previsto all'art. 29 comma 1 del D. Lgs 50/16;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/9551/DR-VE del 20/06/2017 la commissione nominata con nota prot. 2017/9507/DR-VE del 19/05/2017 ha proceduto all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi RTP Ing. Stefano Lucchetta e RTP TRE ERRE INGEGNERIA per constatare la presenza della documentazione richiesta nella lettera d'invito e la regolarità della stessa;
- in seduta riservata, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/10031/DR-VE del 27/06/2017, sono state valutate le offerte dei concorrenti ammessi RTP Ing. Stefano Lucchetta e RTP TRE ERRE INGEGNERIA;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/10103/DR-VE del 28/06/2017 la commissione ha provveduto all'apertura delle buste "C – Offerta Economica/Temporale" del concorrente RTP Ing. Stefano Lucchetta (mandataria) 2) Th&ma Architettura Srl (mandante), 3) Arch. Marco Merello (mandante); 4) Crosta Giorgio & C. s.a.s. (mandante); 5) P.I. Gianfranco Rorato (mandante); 6) P.I. Cristian Barbetta (mandante) procedendo alla visione del ribasso economico e temporale presentato attribuendo all'offerta dell'operatore economico in esame un punteggio pari a 93,11/100;



- nella medesima seduta la commissione ha provveduto all'apertura delle buste "C – Offerta Economica/Temporale" del concorrente RTP TRE ERRE INGEGNERIA s.r.l (mandataria), 2) Studio Associato di Architettura Arch. Ermanno Zamproga & Arch. Marco Santinon (mandante) - 3) Arch. Luciano De Lazzari; 4) Restoring Art di Dott. Eugenio Rigoni (mandante); 5) Studio di Progettazioni Tecnologiche Ghedin Per. Ind. Angelo (mandante); 6) Celotto Ing. Claudio (mandante) procedendo alla visione del ribasso economico e temporale presentato attribuendo all'offerta dell'operatore economico in esame un punteggio pari a 47,50/100;
- in seduta pubblica, con verbale prot. 2017/10109/DR-VE del 28/06/2017, la commissione giudicatrice dichiarava valida, congrua e conveniente l'offerta complessiva formulata dal concorrente RTP Ing. Stefano Lucchetta (mandataria) 2) Th&ma Architettura Srl (mandante), 3) Arch. Marco Merello (mandante); 4) Crosta Giorgio & C. s.a.s. (mandante); 5) P.I. Gianfranco Rorato (mandante); 6) P.I. Cristian Barbetta (mandante).
- successivamente la commissione con nota prot.n.2017/10114/DR-VE del 28/06/2017 ha trasmesso la documentazione al RUP per gli adempimenti di competenza;

### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti..."*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione..."*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*

### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

### **VISTA**

la proposta di aggiudicazione avanzata con verbale prot. 2017/10109/DR-VE del 28/06/2017 da parte della commissione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

### **DETERMINA**

- di approvare la proposta formulata dalla Commissione con verbale n. 3 prot. 2017/10109/DR-VE del 28/06/2017 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, formato da:
  - Ing. Stefano Lucchetta, LCCSFN67E04G645D part. IVA 03168400269 (mandatario)
  - Arch. Giacomo Di Thiene, part. IVA 04036180273 (mandante);
  - Arch. Marco Merello MRLMRC67H23H501Z part. IVA 03121200269 (mandante);
  - Dott. Giorgio Crosta di Crosta Giorgio & C. sas, part. IVA 02546850286 (mandante);
  - P.I Gianfranco Rorato RRTGFR48C09H823X, part. IVA 01987900279 (mandante);
  - P.I Cristian Barbetta, BRBCST75L24F205G part. IVA 03524310277 (mandante);

per un importo pari ad **€ 73.079,20 (euro settanta tre mila settanta nove/20)** oltre IVA e oneri professionali in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al 21,00%;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

