AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 31/07/2017
prot. n. 2017/11886/DR-VE

Oggetto: **RIMBORSO SPESE - per indagini penetrometriche statiche elettriche con piezocono (CPTU) nell'ambito della Progettazione, finalizzata al recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115. SMART CIG: Z211F47FBA)**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il compendio citato in oggetto di proprietà dello Stato, è divenuto sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio a seguito di Decreto di patrimonializzazione del 29/07/2005;
- il Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento di € 440.000 nel capitolo di spesa 3901 per il triennio 2016-2018 per il recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115
- con nota n. 2016/13595/DR-VE del 02/09/2016 è stata nominata l'arch. Elisa Zamprotta quale Responsabile del procedimento per l'intervento in parola;
- a seguito di apposita procedura di gara, con determina prot.n. 2017/1973 è stata dichiarata aggiudicataria del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato al

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec:dre_veneto@pce.agenziademanio.it

recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115, il Costituendo RTP tra Sinergo S.p.A. (Mandataria), Stradivarie Architetti Associati (Mandante) e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante);

- con atto prot.n.2017/4509 è stato stipulato contratto con l'RTP Sinergo S.p.A. (Mandataria), Stradivarie Architetti Associati (Mandante) e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante) per l'affidamento del servizio di cu al precedente periodo;
- con nota prot.n.2017/4974 il RUP ai sensi dell'art. 302 del D.P.R. n. 207/2010, dava avvio all'attività di progettazione esecutiva del servizio in oggetto;
- nel corso del 2007, in occasione della ristrutturazione condotta nel compendio demaniale sito in via Borgo Pezzana 1 Mestre, da destinare a Sede della Direzione Regionale Veneto dell'agenzia del Demanio, è stata elaborata La Relazione Geotecnica consistente nella descrizione della campagna geognostica eseguita e nella caratterizzazione geotecnica dei terreni interessati, limitatamente alla zona del sedime della Villa e dell'Archivio, con risultati che hanno evidenziato la presenza di terreni di natura coesiva dalle scadenti caratteristiche meccaniche di resistenza e deformabilità
- i progettisti, dopo aver analizzato la relazione Geotecnica del 2007 e dopo una prima indagine visiva dei terreni, al fine di avere a disposizione tuti gli elementi utili ai fini deli calcoli statici per progettare la nuova struttura denominata Limonaia, hanno richiesto, per le vie brevi di poter realizzare ulteriori indagini penetrometriche statiche elettriche con piezocono(CPTU) per una miglior comprensione delle rispondenza del terreno nella specifica zona di sedime ove sorgerà la limonaia al fine di valutare la stabilità del terreno e progettare le fondazioni del nuovo manufatto in questione;

ATTESO CHE:

- in data 04/04/2017 sono state eseguite le suddette prove dallo Studio di geologia Rigo Perricone;
- in data 27/06/2017 la Sinergo Spa ha inviato ha inviato via mail, acquisita al protocollo n.2017/10598/DR-VE del 07/07/2017, il resoconto delle spese sostenute per le prove geologiche condotte, per un importo imponibile pari a € 846,60
- il RUP ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000 e ha congruito la previsione di spesa come da documento di congruità allegato;
- le "linee guida n.4 di attuazione del nuovo Codice degli Appalti" emesse dell'A.N.A.C. in materia di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici, autorizzano le stazioni appaltanti, in relazione agli affidamenti per importi inferiori a € 40.000,00, alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici; inoltre per gli affidamenti di modico valore, ad esempio inferiori a 1.000 euro, la motivazione può essere espressa in forma sintetica;
- la nota prot. n. 2017/228/DSP-AGC del 11/01/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio, Approvigionamenti, Gare e Contratto dell'Agenzia del Demanio, riguardante le indicazioni operative afferenti gli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie;
- la pubblicità annuale garantita dalla Stazione Appaltante ai fini dell'istituzione dei predetti elenchi, l'apertura del sistema alle candidature di ulteriori operatori, la proporzionalità dei requisiti richiesti per la partecipazione alle singole consultazioni e il

rispetto del principio di rotazione consentono di ritenere gli Albi dell'Agenzia del Demanio compatibili con il presente Codice;

- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, al pagamento della spesa sostenuta per un importo imponibile pari a € 846,60.

ALL.:

preventivo Studio di geologia Rigo Perricone;
fattura n.36-2017 presentata dallo Studio di geologia Rigo Perricone;
Q.E. progetto esecutivo;
Documento di Congruità;

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

Il Responsabile del Procedimento
Elisa Zamprotta

Visto
Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Marica Cestaro