



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Per posta elettronica certificata:

Venezia, 19/05/2017  
Prot. 2017-7903-DR-VE

Spett.le

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzati alla ristrutturazione interna di porzione del piano Terra, Piano 1° e 2°, dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n.1260. (scheda VED0056) CIG: 7081170E54 - CUP: G72C17000000005 CPV: 71221000-3**

**Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla Determina a contrarre n. 7846 del 18/05/2017**

#### **1. Informazioni generali e attività richieste**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il tutto finalizzato alla ristrutturazione di porzione del piano terra, piano 1° e 2° dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. 1260. (scheda VED0056) CIG: 7081170E54- CUP: G72C17000000005.

In riferimento al suddetto immobile si rende necessario affidare le seguenti attività, meglio descritte nell'allegato V - Capitolato tecnico:

- progettazione definitiva ed esecutiva
- coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- direzione lavori e contabilità

A tal fine, con determina a contrarre n. 7846 del 18/05/2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), la presente procedura negoziata alla quale codesto operatore economico, è invitato a partecipare presentando la propria proposta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti. Trattasi, infatti, di recupero funzionale di un singolo manufatto da destinare ad una singola Amministrazione.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

-la **prestazione principale** si sostanzia nella progettazione riguardante gli aspetti edilizi (E.22)

-le **prestazioni secondarie** si sostanziano nella progettazione riguardante impianti elettrici e speciali (IA.03), aspetti Strutturali (S.04), impianti meccanici (IA.02) e impianti idrico sanitari (IA.01).



## 2. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato all'esecuzione dei seguenti lavori di ristrutturazione di porzione del piano terra, piano 1° e 2°, presso l'immobile sito in San Marco, civ. 1260, è stato quantificato in € 92.505,32.

Tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 331.172,65 e degli oneri della sicurezza pari ad € 13.970,23 per un importo complessivo pari ad € 345.142,88 Per un maggiore dettaglio si rinvia Agli art. 5 e 11 del Capitolato.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA – COMPENSI RISTRUTTURAZIONE INTERNA						
CATEGORIA DM 17/06/2016)	Classi e Categoria L.143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO	
E/22	I/e	€ 201.505,29	58,38 %	Progettazione definitiva/ese cutiva e CSP	€ 25.716,28	€ 48.959,83
				DL/CSE	€ 23.243,55	
IA/01	III/a	€ 6.138,77	1,78 %	Progettazione definitiva/ese cutiva e CSP	€ 573,25	€ 1.226,36
				DL/CSE	€ 653,11	
IA/02	III/b	€ 43.916,73	12,72 %	Progettazione definitiva/ese cutiva e CSP	€ 5.172,46	€ 9.556,39
				DL/CSE	€ 4.383,93	
IA/03	III/c	€ 49.364,76	14,30 %	Progettazione definitiva/ese cutiva e CSP	€ 7.570,43	€ 13.986,86
				DL/CSE	€ 6.416,43	
S/04	IX/b	€ 44.217,33	12,81 %	Progettazione definitiva/ese cutiva e CSP	€ 6.340,54	€ 11.137,83
				DL/CSE	€ 4.797,29	

Totale importo lavori	€ 345.142,88	Compenso per prestazioni professionali	€ 84.867,27	100 %
		Spese ed oneri accessori (9%)	€ 7.638,05	
		Totale	€ 92.505,32	

L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	Importo	INCIDENZA (%)
FASE di progettazione	€ 45.372,96	53,46%
Spese in fase di progettazione	€ 4.083,56	

FASE di esecuzione	€ 39.494,31	46,54%
Spese in fase di esecuzione	€ 3.554,49	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 92.505,32</b>	<b>100,00%</b>

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

### 3. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

### 4. Documentazione di gara

La documentazione a base di gara è costituita dalla presente lettera d'invito, dai relativi allegati e dal Capitolato Tecnico allegato.

La documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica economica relativo all'intervento, sarà consegnata su supporto informatico (CD-ROM) il giorno del sopralluogo obbligatorio di cui al successivo par. 7.

### 5. Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di cui all'oggetto, è definito complessivamente in **70 giorni** (settanta) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **40 giorni (quaranta)** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP per la redazione del progetto definitivo;
- **30 giorni (trenta)** decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP per la redazione del progetto esecutivo;

**Per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e la Direzione Lavori**, le tempistiche sono definite dal cronoprogramma dei lavori.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi di progettazione sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- le tempistiche necessarie per la verifica dei vari livelli di progettazione (art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016) e la validazione del progetto esecutivo, nonché i tempi necessari per l'ottenimento dei previsti pareri da parte degli Enti competenti, anche se richiesti tramite l'istituto della conferenza di servizi, non verranno computati ai fini del calcolo del suddetto tempo massimo a disposizione per la realizzazione dei servizi di progettazione;
- Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ dell'importo contrattuale per un limite massimo al 10%, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico Prestazionale (All.V).

## **6. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Elisa Zamprota e-mail [elisa.zamprota@agenziademanio.it](mailto:elisa.zamprota@agenziademanio.it). Tel 041/2381875

Tutti gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica [elisa.zamprota@agenziademanio.it](mailto:elisa.zamprota@agenziademanio.it) entro le ore **12:00 del 06/06/2017**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data del **08/06/2017** a mezzo posta elettronica.

## **7. Sopralluogo**

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è **obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'immobile oggetto del servizio nel giorno **31/05/2017**, al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

### **Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.**

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è **obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'area oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **i giorni 31/05/2017**.

Si precisa che il sopralluogo verrà effettuato previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento, tramite invio di una richiesta scritta al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [elisa.zamprota@agenziademanio.it](mailto:elisa.zamprota@agenziademanio.it) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/05/2017** al fine di concordare l'accesso all'immobile.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante

## **8. Subappalto e divieto di avvalimento**

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

## **9. Termini e modalità di presentazione delle offerte**

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato<sup>1</sup> all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 - Mestre, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 19/06/2017**.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

---

<sup>1</sup> L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *“Gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva nonché DL e CSP e CSE presso Palazzo dell'Ascensione in Venezia(CIG 7081170E54)”* con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria.

In assenza di indirizzo pec dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito fatta eccezione per quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dalla presente lettera di invito.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.
- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, codesto operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o per o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice nonché quelle previste dall'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.
- Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.
- il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di **Coordinatore della sicurezza** deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008.
- atteso che la progettazione riguarda un immobile di interesse storico artistico sottoposto a vincoli culturali, la progettazione e la direzione lavori di cui all' ID. Opere E.22 è riservata **laureati in architettura**, o muniti di laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
- atteso che la progettazione definitiva ed esecutiva saranno soggette ad approvazione da parte della competente Soprintendenza dei Beni Culturali, la compagine dovrà prevedere al suo interno un **Restauratore** che abbia acquisito la propria qualifica in conformità alle disposizioni di cui all'art. 182 del D.Lgs. 42/04 e al D.M. 86/09, così come previsto dagli art. 145,146 e 147 del D.Lgs 50/2016, ovvero, altro professionista di cui all'art.9 bis del Codice dei beni Culturali 42/2004;
- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

**Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, tre buste chiuse,**

- **Busta A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B - "Offerta Tecnica";**
- **Busta C - "Offerta Economica/Temporale".**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica" - Busta C "Offerta Economica"*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.Lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);  
nonché
- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali

consorziate il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- *(in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- *(in caso di RT costituendi di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016)* di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

- a) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di Laurea in Architettura, abilitato all'esercizio della professione, regolarmente iscritto al relativo Albo al momento della partecipazione alla presente procedura e in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 e di Restauratore che abbia acquisito la propria qualifica in conformità alle disposizioni di cui all'art. 182 del D.Lgs. 42/04 e al D.M. 86/09 ovvero, altro professionista di cui all'art.9 bis del Codice dei beni Culturali 42/2004;
- b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di Laurea in Architettura abilitato all'esercizio della professione, regolarmente iscritto al relativo Albo al momento della partecipazione alla presente procedura e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08 e di Restauratore che abbia acquisito la propria qualifica in conformità alle disposizioni di cui all'art. 182 del D.Lgs. 42/04 e al D.M. 86/09 ovvero, altro professionista di cui all'art.9 bis del Codice dei beni Culturali 42/2004;
- c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- d) *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in Architettura e dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- e) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;
- f) *(in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 commi 3 e 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;

- g) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- h) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- i) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

*ovvero, in alternativa,*

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

**N.B.** L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE All. II)** che qui si allega, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

**In particolare:**

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**<sup>2</sup>:

- a) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci<sup>3</sup>;
- d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste

<sup>2</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

<sup>3</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

dalle Parti da II a VI;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

### A.3) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 92.505,32** (pari all'importo a base di gara) (**Parte IV lettera B, punto 1a**);

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata: (**Parte IV lettera C, punto 1b**);

CATEGORIA/ ID OPERE	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SULLA PARCELLA(%)	COEFFICIENTE TRA: 1 e 2	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
E.22	€ 201.505,29	58,38%	1	€ 201.505,29
S.04	€ 44.217,33	12,81%	1	€ 44.217,33
IA.01	€ 6.138,77	1,78%	1	€ 6.138,77
IA.02	€ 43.916,73	12,72	1	€ 43.916,73
IA.03	€ 49.364,76	14,30%	1	€ 49.364,76

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata: (**Parte IV lettera C, punto 1b**);

CATEGORIA/ ID OPERE	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZ A SULLA PARCELLA (%)	SERVIZIO RIFERIMENTO	DI	COEFFICIE NTE TRA: 0,40 e 0,80	IMPORTO LAVORI PER PRESTAZIONI SVOLTE
E.22	€ 201.505,29	58,38%	• 1° servizio • 2° servizio		0,40	€ 80.602,12
S.04	€ 44.217,33	12,81%	• 1° servizio • 2° servizio		0,40	€ 17.686,93
IA.01	€ 6.138,77	1,78%	• 1° servizio • 2° servizio		0,40	€ 2.455,51
IA.02	€ 43.916,73	12,72	• 1° servizio • 2° servizio		0,40	€ 17.566,69
IA.03	€ 49.364,76	14,30%	• 1° servizio • 2° servizio		0,40	€ 19.745,90

Si precisa che:

- Ai sensi delle nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 non è applicabile alla categoria "IMPIANTI" il criterio di cui all'art. 8 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, secondo cui *"gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"* poiché nell'ambito della categoria "IMPIANTI" convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "Impianti" ma contrassegnati da "ID.Opere" differenti, anche se di complessità maggiore, con la sola eccezione di servizi relativi a lavori appartenenti all'Id."IA.04", che qualificano anche per i servizi relativi a lavori di cui all'Id. "IA.03". Ciò si desume, altresì, dai riferimenti alle classi e categorie di cui alla l. 143/1949, contenuti nella tabella Z-1 del DM Giustizia 17 giugno 2016.
- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi. In merito, si specifica che non è possibile raggiungere l'importo complessivamente richiesto per i due servizi sommando gli importi di una pluralità di servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice. I servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto. Pertanto, il concorrente dovrà essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo richiesto. Inoltre, nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei due "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento.

- I servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

**A.4)** Ai sensi dell'art. 93 co. 10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad € 860,98 (ottocentosessanta/98), corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

La cauzione di cui al presente punto A.4 dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento costituendo ovvero, in caso di raggruppamento costituito, dovrà essere intestata al mandatario con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se tutti i componenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000.

**A.5) Passoe:** Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

**A.6) Patti di Integrità:** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (All. IV)

**A.7) Attestato di avvenuto sopralluogo** rilasciato dalla Stazione Appaltante.

**NB:**

#### **PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO**

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore dell'appalto ed a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell'art. 83 co. 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni **non essenziali**, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:**

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- - ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- - la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo;
- - la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;

- - dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- - il PASSOE (di cui al punto A.5) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- - ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- - la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- - la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- - il PASSOE (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- - dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- - dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- - il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- - la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata al consorzio;
- - la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- - il Passoe (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:

- - la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- - il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;
- - la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata al consorzio;

- - la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- - il Passoe (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- - il Patto di Integrità (di cui al punto A.6) dovrà essere firmato dal consorzio.

**La BUSTA B “Offerta Tecnica”, dovrà contenere a pena di esclusione:**

**B.1) Una scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.**

Scheda descrittiva di 3 incarichi di ingegneria e architettura svolti, affini a quelli oggetto della gara, secondo i criteri delle tariffe professionali (categorie E.22, S.04, IA.01, IA.02, IA.03) ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente lettera di invito soprattutto in tema di:

- interventi di progettazione immobili a destinazione d'uso “uffici”;
- ristrutturazione di edifici esistenti e tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- progettazioni che, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, siano orientati alla riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio;

La scheda descrittiva non deve superare 2 facciate dattiloscritte formato A4, avere la scrittura in carattere *ARIAL 12* e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee anche in questo caso non superiore ad ulteriori 2 facciate formato A3.

**N.B.** Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

**B.2) Relazione tecnico - metodologica**

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di pagine nel rispetto del formato indicato al successivo art. 10.2, b), che tenga conto di quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione di cui al successivo punto 10, che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento ai criteri esplicitati al successivo art. 10.2 b), nonché l'erogazione di prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi indicati ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015 e successivo aggiornamento (pubblicato in G.U. n° 23 del 28/01/2017), come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti per l'“affidamento del servizio di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 2 pagine A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: **“Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”**

**NB:**

Per una più agevole consultazione, oltre che in formato cartaceo, l'offerta tecnica dovrà essere replicata in un file elettronico formato **PDF** (formattato in modo da consentire ricerche per mezzo di “parola chiave”) e contenuto in un CD-ROM da inserire rigorosamente nella busta B - “Offerta Tecnica”. Ai fini dell'aggiudicazione, si precisa che farà fede esclusivamente il formato cartaceo.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

**La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.**

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al punto B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Ogni documentazione eccedente i limiti sopra specificati non sarà valutata dalla Commissione di gara.

**La BUSTA C "Offerta Economica/Temporale" (Allegato III) dovrà contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:**

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 92.505,32 (novantaduemilacinquecentocinque/32) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).
- **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

**N.B.**

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nella presente lettera di invito.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0,00 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

## **10. Valutazione delle offerte**

### **10.1 Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 45
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
e)	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi - capacità tecnica dei progettisti	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pe = 5
TOTALE			100	

## 10.2 Criteri di valutazione

### a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 35 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (scheda precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B.1 e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente lettera di invito in tema di:

a. professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da 3 servizi analoghi svolti				
			SUB PESI	PESO MAX
a.2	Immobili a destinazione d'uso "UFFICI PRIVATI/UFFICI PUBBLICI"	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi/progetti su edifici o porzioni di edifici con destinazione d'uso "UFFICI PRIVATI/UFFICI PUBBLICI".</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà i progetti di</p>	10	

		rifunzionalizzazione di immobili o porzioni di immobili, da adibire ad uso uffici/uffici pubblici inseriti in contesti vincolati dal punto di vista architettonico, che abbiano saputo risolvere nel migliore dei modi la razionalizzazione degli spazi, tenendo in considerazione la fruizione degli ambienti, il comfort ambientale con particolare riferimento a progetti di recupero di edifici esistenti.		
a.1	Beni vincolati	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi/progetti su edifici di interesse storico culturale e/o su aree vincolate.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà i progetti realizzati su beni d'interesse storico culturale. Saranno valutati i progetti di ristrutturazione e rifunzionalizzazione realizzati su beni con un pregio storico architettonico di maggior rilevanza ed inseriti in aree di particolare importanza dal punto di vista del pregio ambientale/culturale. L'O.E. dovrà illustrare in modo preciso ed esaustivo le azioni e le soluzioni che ha sviluppato in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nell'ambito in cui si sono realizzate le opere.</p>	20	35
a.3	Riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi/progetti che abbiano messo in atto azioni mirate alla riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio/degli spazi in relazione al contesto vincolato.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà i progetti realizzati che hanno sviluppato una diagnosi energetica che contenga una valutazione della prestazione energetica dell'edificio-impianto e delle azioni intraprese per la riduzione del fabbisogno energetico, condotta secondo le medesime metodologie di valutazione adottate per la redazione dell'APE. I progetti dovranno essere il più simili possibile in relazione alle esigenze e agli scopi della Committenza e all'oggetto della presente gara. I progetti presentati verranno valutati migliori in base alle descrizioni di proposte progettuali che siano il più possibile precise, convincenti ed esaustive, con particolare riguardo a come siano state eventualmente risolte criticità quali: edifici esistenti, necessità della Committenza, dell'utenza finale, della destinazione degli spazi progettati anche in relazione al contesto in cui si inserisce l'intervento da realizzare.</p>	5	

**b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 45 punti**

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico -organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

La Commissione di gara applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi, di seguito riportati:

b) Concezione progettuale ed esecutiva		SUB PESI	PESO max	
b.1	<p><u>Organizzazione cantiere e fasi lavorative</u></p> <p><b>(max 1 cartella descrittiva in A4 e max 4 cartelle grafiche in A3)</b></p>	<p><i>Descrizione:</i> L'O.E. dovrà illustrare proposte migliorative per l'organizzazione delle fasi lavorative.</p> <p><i>Criteri di valutazione:</i> la S.A. valuterà le proposte progettuali con maggior attenzione a quelle atte a ridurre al minimo le interferenze con le attività dell'Ufficio delle Poste Italiane Spa, (presente al piano terra dell'edificio con un ufficio aperto al pubblico), e con quelle della viabilità pedonale e le attività limitrofe, anche in riferimento alle problematiche di stoccaggio e trasporto materiali. Dovrà quindi essere valutato con attenzione il contesto urbano nel quale è inserito il fabbricato. Inoltre, verranno valutate le soluzioni progettuali che mirano a salvaguardare il pregio ambientale in ogni fase del cantiere e delle lavorazioni previste e le azioni mirate alla conservazione e alla tutela dei pregi architettonici presenti all'interno/esterno dell'immobile. Con particolare riguardo alla conservazione e al mantenimento di superfici decorate.</p>	25	45
b.2	<p><u>Layout distributivo</u></p> <p><b>(max 1 cartella descrittiva in A4 e max 4 cartelle grafiche in A3)</b></p>	<p><i>Descrizione:</i> L'O.E. dovrà porre particolare cura nella progettazione di un layout che garantisca un utilizzo razionale dello spazio a disposizione, preservando le preesistenze e limitando l'inserimento di nuovi elementi estranei all'impianto originale del manufatto. La progettazione dovrà comunque garantire la presenza di almeno 20/25 postazioni lavoro, una stanza da destinare al locale caldaia, servizi igienici fruibili anche da persone con ridotta mobilità. In particolare La soluzione progettuale relativa agli uffici pubblici dovrà essere eseguita nel rispetto del D.L. 95/2012 e della normative vigenti in materia di ambienti di lavoro.</p> <p><i>Criteri di valutazione:</i> la S.A. valuterà le proposte progettuali che garantiscono l'ottimizzazione degli spazi, il comfort ambientale e la versatilità della disposizione delle postazioni di lavoro.</p>	5	

b.3	<p><u>Progettazione migliorativa per impianti e strutture</u></p> <p><u>(max 3 cartella descrittiva in A4 e max 3 cartelle grafiche in A3)</u></p>	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà rappresentare la soluzione progettuale relativa all'inserimento degli impianti (termoidraulici ed elettrici) e interventi strutturali, in relazione al contesto vincolato. Particolare attenzione verrà posta alla soluzione che ha consentito l'adeguamento funzionale degli spazi ad uffici/uffici pubblici con un approccio armonico rispetto al manufatto/contesto vincolato. L'O.E. dovrà illustrare in modo preciso ed esaustivo le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati in cui si devono realizzare le opere.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> la S.A. valuterà le proposte progettuali migliorative, con soluzioni tecnologiche integrate che garantiscano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mantenimento delle superfici decorate;</li> <li>- recupero dei serramenti finestra originali preservandoli e valorizzandoli e adozione di specifiche soluzioni estetiche e tecnologiche per l'inserimento delle nuove controfinestre interne;</li> <li>- adozione di specifiche soluzioni estetiche e tecnologiche per l'inserimento delle reti di distribuzione elettrica e dati;</li> <li>- integrazione armonica dei terminali dell'impianto di climatizzazione nell'edificio vincolato;</li> <li>- consolidamento statico delle parti strutturali della scala valorizzando gli elementi architettonici presenti ( decori e superfici dipinte).</li> <li>- Eventuale efficientamento energetico;</li> </ul>	15	
-----	--	---	----	--

**c) ribasso percentuale unico: massimo 10 punti**

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 92.505,32 (diconsi in euro novantaduemilacinquecentocinque/32) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;

**d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti**

Riduzione percentuale delle prestazioni di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nella presente lettera di invito.

**e) capacità tecnica dei progettisti : 5 punti**

Descrizione delle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi:

la S.A. attribuirà un punteggio premiante pari a 5 alla proposta redatta da una qualunque struttura di progettazione( come previsto dalle norme sugli appalti) al cui interno sia presente almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 "conformity assesment – genareal requirements for bodies operating certification of person" o equivalente. (rif. Cap.2.6.1. dell'aggiornamento dell'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015 (pubblicato in G.U. n° 23 del 28/01/2017),

l'O.E dovrà presentare il proprio profilo curriculare dei professionisti di cui è composta e presentare i relativi attestati di accreditamento in corso di validità , ovvero con criteri di mantenimento professionale in regola. I singoli professionisti presenteranno il proprio C.V. e l'attestato di accreditamento in corso di validità ( con i crediti di mantenimento professionale in regola).

**10.3. Metodo per l'attribuzione dei punteggi**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $A_i, B_i, C_i, D_i$  ed  $E_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $P_a, P_b, P_c, P_d$  e  $P_e$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

**10.4 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte**

I coefficienti  $A_i, B_i$  ed  $E_i$  relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3

preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Al termine dei confronti, ciascun commissario, procederà a calcolare la somma dei punteggi che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni subcriterio, e li trasforma in coefficienti variabili tra zero e uno. Per ogni subcriterio, si procederà alla somma dei coefficienti attribuiti dei singoli commissari. Tale somma verrà riparametrata, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

### 10.5 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $C_i$  e  $D_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo
- $O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo
- $O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X$  = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- $O_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- $D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo
- $T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente  $i$ esimo;
- $T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio, privilegiando l'offerta che ha conseguito un punteggio più alto in relazione all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio..

### 11. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lettera di invito. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

### 12. svolgimento della gara

In data **20/06/2017**, alle ore **09:30**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale **Veneto** sita in **Mestre (VE)**, via **Borgo Pezzana 1**, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti dalla presente lettera di invito, mediante l'esame del contenuto della busta A "Documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente. Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad € 92,50.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente massimo dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 3 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura, della BUSTA B "Offerta Tecnica", e verificherà il rispetto di quanto prescritto nelle presente lettera di invito, assumendo le conseguenti determinazioni.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio con il metodo sopra specificato.

La Commissione di gara procederà poi, in seduta pubblica, a rendere noto ai presenti il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e nonché all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale". A seguire la Commissione determinerà i relativi coefficienti sulla base dei ribassi e delle riduzioni temporali offerte.

La Commissione, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica/temporale, formulerà la graduatoria finale. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno comunicate ai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica ovvero, in mancanza, al numero di fax indicato sul plico.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

### **13. informazioni complementari**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;

- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- c. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

#### 14. accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

#### 15. trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

#### 16. procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto.

#### 17. norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo



Allegati:

- All. I - Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- All. II - DGUE;
- All. III - Modello di offerta economica/temporale;
- All. IV - Modello di Patto di integrità.
- All. V - Capitolato tecnico;

