



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Per posta elettronica certificata:
Trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata

Palermo, 11/05/2017
Prot. 2017/8234/DRSI

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo del muro di confine e del prospetto prospiciente sulla via Saccaro Borgognone del compendio demaniale denominato "Ex Monastero della Maddalena" (scheda patrimoniale PAD0066 ex PAB0007), sito nel comune di Corleone (PA), via XXIV Maggio, via Borgognoni, via Saccaro Borgognone e Cortile Mandre.

Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitolo 7754) operativo con nota prot. n.2017/1414/DRI-DAFC del 31.01.2017.

CUP G62C16000130001

CIG 7065345B21

I. INFORMAZIONI GENERALI E OGGETTO DELL'APPALTO

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di affidare i lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo del muro di confine e del prospetto prospiciente sulla via Saccaro Borgognone del compendio demaniale denominato "Ex Monastero della Maddalena" (scheda patrimoniale PAD0066 ex PAB0007), sito nel comune di Corleone (PA), via XXIV Maggio, via Borgognoni, via Saccaro Borgognone e Cortile Mandre.

Per la **descrizione completa ed esaustiva delle attività** da effettuarsi, si rimanda alla documentazione allegata ed in particolare:

- Capitolato speciale di appalto
- Relazione tecnica

La documentazione tecnica completa relativa ai lavori potrà essere acquisita su supporto informatico in occasione del sopralluogo, di cui al punto VI della presente lettera.

A tal fine, con determina a contrarre prot. reg. int. n. 2017/611/DRSI del giorno 11.05.2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura negoziata



alla quale codesto operatore economico, è invitato a partecipare presentando la propria proposta in ordine all'affidamento dei lavori in oggetto.

II. QUALIFICAZIONE

Per quanto riguarda i lavori oggetto del presente appalto è richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classi d'importo, in conformità agli articoli ancora vigenti del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, e ai sensi dell'art. 84 del DLgs 50/2013:

– per la categoria **OG2** per l'importo fino a **€ 121.000,95 (classifica I[^])**.

III. VALORE

L'importo massimo previsto per l'appalto è pari ad **€ 121.000,95** (centoventunomila/95) più IVA

di cui:

- € 92.515,66 quale importo dei lavori **soggetto a ribasso**;
- € 28.485,29 quale importo per oneri della sicurezza **non soggetto a ribasso**;

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "corpo" e quindi il relativo importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel rispettivo Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche indicate nella documentazione Tecnica.

IV. TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

Il tempo massimo per lo svolgimento del servizio è complessivamente determinato in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% (dieci) del corrispettivo, a pena di risoluzione ex art. 1456 c.c.

V. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016. Come richiesto dall'art. 95 comma 5 del sopracitato decreto, si specifica che il ricorso al criterio del minor prezzo per selezionare la migliore offerta è stato disposto tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la presente procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo.

VI. SOPRALLUOGO

E' previsto un sopralluogo **obbligatorio, pena l'esclusione**, presso gli immobili oggetto dei lavori nei giorni 23-24-25 maggio 2017. Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: maximilian.munda@agenziademanio.it entro le ore 12:00 del 19/05/2017 al fine di coordinare l'accesso ai beni.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Delle attività relative a ciascun sopralluogo sarà redatto, in duplice copia, apposito Verbale/Attestato - predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice - che sarà sottoscritto, per la parte di rispettiva competenza, dall'incaricato della Stazione Appaltante e dal singolo concorrente (nella persona del legale rappresentante o di soggetto da quest'ultimo all'uopo delegato) al termine del medesimo sopralluogo.

Tale "Attestato di avvenuto sopralluogo" dovrà essere inserito nella documentazione di gara come specificato al punto A.6 del paragrafo VII della presente lettera.

VII. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione e le offerte, come di seguito specificate, sigillato¹ e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 01 giugno 2017** presso la segreteria di questa Direzione Regionale, posta al 1° piano dell'immobile sito in P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo, dove sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura "*Gara per l'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo del muro di confine e del prospetto prospiciente sulla via Saccaro Borgognone del compendio demaniale denominato "Ex Monastero della Maddalena" (scheda patrimoniale PAD0066 ex PAB0007), CUP G62C16000130001 - CIG 7065345B21*" ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, telefono, indirizzo di sede, indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza relativa alla presente procedura.

In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicata quale mandataria.

In assenza di indirizzo pec dovrà essere indicato un indirizzo di posta elettronica ordinaria; le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016, saranno trasmesse a mezzo mail giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

¹ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016, codesto operatore economico ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti osservando, in tal caso, le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in forma associata.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti potranno utilizzare i modelli di dichiarazione allegati alla presente lettera di invito, predisposti dalla Stazione appaltante in ragione di quanto previsto dalla normativa di settore e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara.

Qualora il concorrente invece non intenda utilizzare i predetti moduli sarà sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel prosieguo, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Nel caso in cui vi fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni più aderenti alla normativa di riferimento ovvero in assenza di espressa disposizione normativa quelle contenute nella lettera di invito.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica".

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (**Allegato I**) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i, che dovrà indicare:

- a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, D.Lgs. 50/2016;
- b) (*nel caso di consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 che non partecipino in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- c) (*nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituenti di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) del D.Lgs. 50/2016*):

Indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la

totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente

contenere la dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;

- d) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari **costituiti** di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016):* indicare la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;
- e) *(in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 commi 3 e 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via mail all'indirizzo riportato dal concorrente;
- f) di aver preso piena visione di tutta la documentazione di gara, che la stessa non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento dei lavori;
- g) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, con specificazione delle attività che si intende subappaltare;
- h) *(in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio)* che i consorziati per i quali il Consorzio concorre non partecipano in alcuna altra forma alla presente gara;
- i) *(in caso di Consorzio Stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio)* che i consorziati non partecipano in alcuna altra forma alla presente gara né in più di un Consorzio Stabile;
- j) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- k) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/1990, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura.

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere allegato alla Busta A "Documentazione Amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;

- nel caso di consorzio ex art 45, comma 2 lett. b e c del D.lgs. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto

costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;

A.2 In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 - redatta utilizzando il **Documento di Gara Unico Europeo – DGUE**, che qui si allega (**Allegato II**), consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00), debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n.174 del 27 luglio 2016, che qui si allegano per pronta consultazione (**Allegato III**).

In particolare:

- Nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come già indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico**, ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i dati (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta), oltre che del sottoscrittore, dei seguenti soggetti²:
 - *in caso di impresa individuale*: titolare e direttore tecnico;
 - *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttore tecnico;
 - *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttore tecnico;
 - *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci³;
 - soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando⁴.
- in caso di partecipazione in forma associata di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 - per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI. In caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. **45, comma 2, lett. b) e c)** del D.Lgs. 50/2016 il DGUE dovrà essere compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate;
- relativamente al **subappalto**, il concorrente dovrà indicare, nella Parte II, lettera D, la volontà di avvalersi o meno del subappalto. In caso affermativo dovrà indicare la quota e

² Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione dei motivi di esclusione attinente l'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016.

³ Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

la specifica attività che si intende subappaltare;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III, lettera A**, si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II, lett. B.

Nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (**Parte III**);
- ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione della data e del numero di iscrizione (**Parte IV, lett. A, punto 1**);

A.3. In ordine ai requisiti tecnico-organizzativi:

Dichiarazione (**Allegato IV**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella Categoria OG2. Con riferimento al requisito di cui all'art. 90, comma 1 lett. a), il concorrente deve aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di invio della presente lettera di invito, lavori analoghi di importi non inferiori all'importo complessivo dell'appalto e quindi **all'importo di € 121.000,95 per la categoria OG2 (classifica I[^])**.

Nel caso l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione SOA OG2 classifica I o superiore in corso di validità, questa dovrà essere prodotta nella Documentazione Amministrativa. In tal caso non sarà richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e l'operatore non sarà tenuto a produrre l'Allegato IV.

A.4 Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base d'asta, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o/e delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel precitato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tali certificazioni.

A.5 “PASSOE” di cui all’art.2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di mancato rilascio del PASSOE da parte del sistema AVCPASS OE, in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, l’operatore dovrà presentare idonea documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non gli hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, e una dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

Per ogni eventuale criticità in merito all’acquisizione del PASSOE si suggerisce di prendere visione delle FAQ pubblicate dall’Anac reperibili al link <http://www.avcp.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpass>.

L’Agenzia si riserva di procedere, in caso di comprovata impossibilità per cause non imputabili all’operatore economico, di verificare i requisiti generali e speciali extra AVCPASS.

A.6 Attestato Di Avvenuto Sopralluogo sottoscritto dal referente dell’Agenzia del Demanio che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili.

A7. Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all’art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (**Allegato V**).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all’art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all’art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

NB.

- Ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all’uno per mille del valore della gara (dunque, € 121,00), ed a richiedere, entro 6 (sei) giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all’offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell’avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all’esclusione del concorrente dalla procedura.
- Ai sensi dell’art. 83, comma 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l’applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell’art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di:
 - carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella **BUSTA B “Offerta Economica”** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, una dichiarazione (**Allegato VI**), sottoscritta dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal

soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà indicare:

- a) **il ribasso percentuale offerto**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara indicato al punto III (€ 92.515,66) della presente lettera di invito;
- b) **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016. Tali costi, **pena l'esclusione**, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari a € 0.

Si precisa al riguardo che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi di costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al d.lgs. 81/2008.

Si precisa che:

- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo;
- in caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia;
- non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative;
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

Si precisa inoltre che qualora l'operatore economico si presenti quale:

Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal consorzio e da tutte le consorziate indicate per l'esecuzione nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- i documenti e le dichiarazioni di cui al punto **A.2** dovranno essere presentati con riferimento al consorzio ed a tutte le consorziate indicate per l'esecuzione nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- la cauzione di cui al punto **A.4** dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 solo se il Consorzio sia in possesso delle certificazioni richieste;
- il PASSOE di cui al punto **A. 5** deve essere presentato dal Consorzio;
- l'Offerta Economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio.

.RTI costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
- i documenti e le dichiarazioni di cui al punto **A.2** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- la cauzione di cui al punto **A.4** dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI; è possibile avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso delle certificazioni richieste;
- il PASSOE di cui al punto **A.5** deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- l'Offerta economica di cui dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 45, comma 13 del D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascuna mandante.

RTI o Consorzio ordinario costituendo:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- i documenti e le dichiarazioni di cui al punto **A.2** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- la cauzione di cui al punto **A.4** dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, solo se tutti i partecipanti siano in possesso delle certificazioni richieste;
- l'Offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- il PASSOE di cui al punto **A.5** deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento.
- dovrà essere presentata la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire i lavori in misura maggioritaria.

VIII. DIVIETO DI CESSIONE, DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO E DIVIETO DI AVVALIMENTO

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione stessa.

L'Aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo di aggiudicazione, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando la parte di lavori che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento.

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di lavori su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, **non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento**, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

IX. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **06 giugno 2017**, alle ore **10:00**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia sita in Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, Palermo, si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e si procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi. Le operazioni di gara saranno svolte dal RUP.

Si procederà alla verifica della documentazione amministrativa presentata da ciascun offerente. Verificata l'ammissibilità dei concorrenti relativamente ai documenti della Documentazione Amministrativa, si procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Ove ritenuto necessario l'Agenzia del Demanio chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle eventuali successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno comunicate ai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica ovvero, in mancanza, al numero di fax indicato sul plico.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare Aste e Avvisi – Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi Bandi scaduti – Avvisi).

X. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

XI. VERIFICA DELL'ANOMALIA

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016. **Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.** I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. Saranno ritenute anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4 del D.lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

XII. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- c. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademano.it;
- d. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- e. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

XIII. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

XIV. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XV. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maximilian Munda.

XVI. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento provvederà a rispondere - entro la data del **30/05/2017** a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, esclusivamente per iscritto all'indirizzo maximilian.munda@agenziademano.it entro le ore 12:00 del **29/05/2017**.

XVI. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia - Palermo, sito in via Butera, n. 6, 90133 Palermo.

XVII - NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi
*(Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)*

Allegati:

ALLEGATO I – Domanda di partecipazione;
ALLEGATO II - DGUE;
ALLEGATO III – Linee Guida compilazione DGUE;
ALLEGATO IV – Dichiarazione requisiti tecnico-organizzativi;
ALLEGATO V - Modello di offerta economica.
ALLEGATO VI – Patto di integrità;

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione tecnica.