A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 13/09/2017

Prot. n. 2017/13732/STE

VERBALE DI RICEZIONE E DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE

Oggetto: Procedura di affidamento ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di indagine preventiva geologica del compendio demaniale ex "Caserma PEROTTI" sito a Bologna (BO) in Via Carlo Marx n. 12. Scheda: BOB0242.

CUP G32F17000060005 CIG: Z3A1F959DB

Si premette, che con verbale del 11/09/2017 prot. 13579/STE, si era erroneamente escluso il concorrente Dott. Marco Zantonelli in quanto aveva indicato il valore di € 0,00 quale costo della sicurezza, in difformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, ma in seguito alla modifica apportata al D. Lgs. 50/2016 con Legge 57/2017, è stato modificato l'art. 95 comma 10, escludendo i servizi intellettuali dall'obbligo di inserire in offerta il costo della sicurezza, altresì con successivo verbale del 12/09/2017 prot. 13641/STE, si era escluso il concorrente Dott. Sodde Alessio, in quanto mancava la dichiarazione di cui al punto 1.1 della lettera d'invito, ma in seguito ad una più attenta lettura della documentazione presentata, la dichiarazione richiesta risulta essere inclusa nel modello di autocertificazione allegato 2, pertanto il concorrente pertanto il concorrente viene ammesso.
Per quanto sopra specificato il presente verbale annulla e sostituisce i precedenti verbali.

Premesso che con determina prot. n. 2017/12121 del 04/08/2017 è stato disposto di indire una procedura secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera a) e 31 comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di indagine preventiva geologica del compendio demaniale ex "Caserma PEROTTI" sito a Bologna (BO) in Via Carlo Marx n. 12. Scheda: BOB0242. CUP G32F17000060005, CIG: Z3A1F959DB, da espletarsi previa indagine di mercato mediante invio di una richiesta di preventivo a n. 10 operatori e di selezionare l'offerta più conveniente con esclusivo riferimento alla componente economica.

Con note del 04/08/2017 si è proceduto a richiedere un preventivo a n.10 operatori economici estratti dall'*Albo fornitori di beni e servizi* dell'Agenzia del Demanio, così come da estrazione del 04/08/2017, come di seguito riportato:

1) Dott. Burzio Fabrizio– Nota prot. n. 2017/12209/STE del 04/08/2017;
2) Dott. Criscione Franco Antonio- Nota prot. n. 2017/12214/STE del 04/08/2017;
3) Dott. Da Re Yannick- Nota prot. n. 2017/12215/STE del 04/08/2017;

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

4) Dott. Fontana Mario Tommaso- Nota prot. n. 2017/12218/STE del 04/08/2017;
5) Dott. Gallo Roberto- Nota prot. n. 2017/12219/STE del 04/08/2017;
6) Dott. Lauretti Emanuele- Nota prot. n. 2017/12222/STE del 04/08/2017;
7) Litos Progetti S.r.l. - Nota prot. n. 2017/12227/STE del 04/08/2017;
8) Omega S.r.l. - Nota prot. n. 2017/12232/STE del 04/08/2017;
9) Dott. Sodde Alessio- Nota prot. n. 2017/12235/STE del 04/08/2017;
10) Dott. Zantonelli Marco- Nota prot. n. 2017/12238/STE del 04/08/2017;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Andrea Franco Falzone, in data odierna, da atto dell'avvenuta ricezione entro il 11/09/2017 alle ore 12.00, termine temporale previsto nella richiesta di preventivo, di n.6 offerte come di seguito riportate:

Ragione Sociale	Sede legale	Indirizzo PEC	N. Protocollo
Dott. Burzio Fabrizio	Via Arpino n. 29 POIRRINO (TO)	f.burzio@epap.sicurezzapostale.it	12562 del 16/08/2017
Dott. Criscione Franco Antonio	Viale Kennedy V° Traversa n. 19 Vitulazio (CE)	franco.criscione@epap.sicurezzapostale.it	13563 del 11/09/2017 ricevuta in data 04/09/2017
Dott. Sodde Alessio	Via Ariosto n. 9 Ilbono (OG)	alessiosodde@epap.sicurezzapostale.it	13564 del 11/09/2017 ricevuta in data 05/09/2017
Dott. Marco Zantonelli	Via V. Veneto n. 5 Borgosesia (VC)	zantonelli.marco.geologo@epap.sicurezzapostale.it	13565 del 11/09/2017 ricevuta in data 05/09/2017
Omega S.r.l.	Corso Ricci 76/3 Savona	omega1srl@legalmail.it	13566 del 11/09/2017 ricevuta in data 06/09/2017
Litos S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII° n. 13/A santa Caterina Villarmosa (CL)	litosprogetti@pec.it	15567 del 11/09/2017 ricevuta in data 06/09/2017

Si precisa che con nota ricevuta in data 07/09/2017 e riscontrata in prot. 13568 del 11/09/2017 è pervenuta offerta da parte dello Studio CP, tecnico non estratto dall'albo dei professionisti detenuto presso l'Agenzia del Demanio.
Per quanto sopra la busta non viene aperta e sarà restituita chiusa al mittente.

Il sottoscritto procede all'apertura dei plichi inviati dai concorrenti e alla contestuale verifica della documentazione prodotta.

La documentazione presentata dal dott. Marco Zantonelli, risulta essere non conforme, in quanto nella offerta economica dichiara che i costi della sicurezza sono pari a € 0,00, in contrasto a quanto tassativamente previsto nella lettera d'invito, ma in applicazione alla modifica apportata al comma 10 dell'art. 95 del D.lgs. 50/2017, l'offerta viene ammessa;

Esaminata la documentazione prodotta dai concorrenti ammessi con riferimento all'offerta economica ne deriva la seguente graduatoria provvisoria:

#	Concorrente	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'offerta
1	Dott. Zantonelli Marco	82,50%	0,00
2	Litos S.r.l.	62,00%	300,00
3	Dott. Criscione Franco Antonio	59,88%	1.000,00
4	Dott. Burzio fabrizio	39,50%	2.000,00
5	Omega S.r.l.	36,00%	100,00
6	Dott. Alessio Sodde	33,32%	1.310,00

Si segnala che, in base a quanto evidenziato nel Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 05/10/2016, si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono pari a cinque.

Determinazione della soglia di anomalia

Preventivamente, alla presenza dei testimoni Ing. Orazio Pennisi e Arch. Michele Lombardi, dipendenti della DRE Emilia Romagna si effettua il sorteggio di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando n.5 foglietti piegati in 4 con riportato su ciascuno di esso una lettera da A ad E, controfirmati dal RUP e dai testimoni ed risulta essere sorteggiato il metodo di cui alla lettera C.

Viene effettuata la media aritmetica di tutti i ribassi offerti aumentata del 15%.

La soglia di anomalia è così determinata:

Media aritmetica ribassi 52,200%

15% della media 7,83%

Soglia di anomalia 60,03%

La migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia l'offerta del Dott. Criscione Franco Antonio, con il ribasso del 59,88%

Stante quanto sopra, esaminate le singole offerte ricevute e la documentazione allegata, si è constatato che l'offerta presentata dall'operatore economico Dott. Criscione Franco Antonio Viale Kennedy V° Traversa n. 19 Vitulazio (CE), è risultata quella economicamente più conveniente.

Ciò premesso, si congruisce il preventivo della ditta **Dott. Criscione Franco Antonio Viale Kennedy V° Traversa n. 19 Vitulazio (CE) P. IVA 02703090619**, offerta inviata a mezzo raccomandata 1 con prova di consegna (data ricezione 04/09/2017) ed assunta al prot. n. 13563 del 11/09/2017, con un ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara pari al 59,88%, addivenendo ad un **importo contrattuale di € 13.139,75** (*Euro tredicimilacentotrentanove/75*), **oltre IVA di legge ed oneri previdenziali.**

Si trasmette il presente verbale alla S.A. per gli adempimenti consequenziali.

Bologna 13/09/2017

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Andrea Franco Falzone

V.to Il Responsabile
U.O. Servizi Tecnici
Danilo Faelli