



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, li 26/06/2017

Reg. int. n. 2017/922 /DRSI

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo del muro di confine e del prospetto prospiciente sulla via Saccaro Borgognone del compendio demaniale denominato "Ex Monastero della Maddalena" (scheda patrimoniale PAD0066 ex PAB0007), sito nel comune di Corleone (PA), via XXIV Maggio, via Borgognoni, via Saccaro Borgognone e Cortile Mandre.**

**Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitolo 7754) operativo con nota prot. n.2017/1414/DRI-DAFC del 31.01.2017.**

**CUP G62C16000130001**

**CIG 7065345B21**

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno duemiladiciassette, il giorno 26 del mese di giugno

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **Premesso che :**

- con Ordinanza Sindacale n. 270 del 04.03.2016, notificata in data 14.03.2016, il Comune di Corleone (PA) ha prescritto alla Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio la immediata messa in sicurezza del complesso "Ex Monastero della Maddalena", della parte di immobile prospiciente la via Saccaro Borgognone, causa il grave pericolo che esso rappresenta per la pubblica incolumità;
- con nota prot. reg. int. n. 2016/450/DRSI-STE del 26.04.2016 è stato affidato all'Arch. Pietro Giuseppe D'Antoni l'incarico di progettazione, di coordinatore per la sicurezza ed assistenza in fase di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori;
- con verbale prot. reg. int. n. 2016/1736/DRSI-STE del 06.12.2016 - "Certificato di Ultimazione delle Prestazioni" - è stato constatato l'adempimento delle obbligazioni



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067  
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

relative alla presentazione del Progetto Esecutivo e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;

- in data 05.04.2017 il sopra citato Progetto Esecutivo è stato ritenuto valido con Verbale prot. reg. int. n. 2017/441/DRSI - "Verbale di verifica del Progetto Esecutivo" - e in pari data sono stati redatti il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto conclusasi con esito favorevole (nota reg. int. 2017/442/DRSI/STE) e il Verbale di validazione del Progetto esecutivo (nota prot. reg. int. n. 2017/444/DRSI);
- con nota reg. int. n. 2017/470/DRSI del 11.04.2017 il Direttore Regionale ha revocato l'Ufficio del RUP in capo all'Ing. Giuseppe Di Stefano, contestualmente nominando l'Arch. Maximilian Munda quale RUP per l'individuazione della presente procedura negoziata;
- con determina a contrarre prot. reg. int. n. 2017/611/DRSI del giorno 11.05.2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo sopra citato;
- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, il RUP di concerto con la Stazione Appaltante ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 01/06/2017;
- l'importo complessivo dei lavori assunto come prezzo a base d'asta, ammontava a complessivi € 121.000,95 (euro centoventunomila/95), oltre IVA, di cui € 28.485,29 quale importo degli oneri per la sicurezza e la salute dei lavoratori non soggetto a ribasso;
- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è stato complessivamente determinato in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto;

#### **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), il RUP ha determinato l'elenco degli 11 operatori economici da invitare alla gara, mediante estrazione dall'Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio di 10 operatori economici ed inserendo un ulteriore operatore economico individuato a seguito indagine di mercato tra le ditte presenti sul territorio, al fine di evitare, vista l'importanza e l'urgenza dei lavori, che la gara andasse deserta:

| N.ord. | Ragione Sociale   | Sede Legale   |
|--------|---|---|
| 1      | <b>H.C. s.r.l.</b>  | Via Firenze n. 30, Favara Agrigento<br>CF: 02426680845<br>hcsrl@arubapec.it                         |
| 2      | <b>Valentini Ventura<br/>restauro d'opere d'arte<br/>s.r.l.</b> | Via Gino Chiostri 18, Sesto Fiornetino<br>(FI)<br>CF: 05737500487<br>valentini.ventura@legalmail.it |



|    |  |   |
|----|--|---|
| 3  | <b>CO.GES.AP Soc. Coop. s.r.l.</b>         | Via Agostino De Pretis n. 88, Napoli<br>CF: 0815524225<br>cogesap1@legalmail.it                             |
| 4  | <b>B.M. Costruzioni s.r.l.</b>             | Via Ippolito Nievo n. 1, Gangi (PA)<br>CF: 0921501625<br>b.m.srl@pec.it                                     |
| 5  | <b>Media Costruzioni di Mangano Nicola</b> | Via Perratore n. 1, Barcellona Pozzo di Gotto (ME)<br>CF: MNGNLC81P13A638N<br>mediacostruzionigroup@pec.it  |
| 6  | <b>Fasten s.r.l.</b>                       | Via Firrio n. 15, Caltanissetta<br>CF: 01628010850<br>fastensrl@pec.it                                      |
| 7  | <b>Impregida s.r.l.</b>                    | Via Gaetano di Pasquale n. 3, Palermo<br>CF: 05362590829<br>impregidasrl@pec.it                             |
| 8  | <b>Arching Edilizia</b>                    | Via Alla Falconara n. 1/c, Palermo<br>CF: MRNFNC70B03Z110D<br>francescogaetano.maranzano@ordinei<br>ngpa.it |
| 9  | <b>Impresav s.r.l.</b>                     | Via Giacomo Cusmano n. 28, Palermo<br>CF: 06001100822<br>impresav@legalmail.it                              |
| 10 | <b>Tempus et opera s.r.l.</b>              | Via Albenga n. 33, Roma<br>CF: 08819811004<br>tempusetopera@pec.it  |
| 11 | <b>Giambrone Costruzioni SRL</b>           | Via Torino n. 21, Cammarata (AG)<br>CF: 02834980845<br>giambronecostruzioni@pec.it                          |

- entro il termine di scadenza delle offerte previsto nella procedura (01/06/2017 ore 12:00), pervenivano le offerte dei seguenti operatori economici:

| <b>N.</b> | <b>Ragione Sociale</b>              | <b>Data di arrivo</b> | <b>Prot. n.</b> |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>1</b>  | <b>CO.GES.AP Soc. Coop. s.r.l.</b>  | 29/05/2017            | 9359            |
| <b>2</b>  | <b>Fasten s.r.l.</b>                | 29/05/2017            | 9361            |
| <b>3</b>  | <b>B.M. Costruzioni s.r.l.</b>      | 01/06/2017            | 9671            |
| <b>4</b>  | <b>Giambrone Costruzioni s.r.l.</b> | 01/06/2017            | 9683            |
| <b>5</b>  | <b>Impregida s.r.l.</b>             | 01/06/2017            | 9686            |

- in data 06/06/2017 il RUP procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica di cui alla lettera di invito prot. 2017/8234/DRSI del 11/05/2017 e procedeva con la redazione del verbale di gara

prot. reg. int. 2017/781/DRSI del 06/06/2017 nel quale si dava atto delle risultanze della gara come di seguito indicate:

| N. | Ragione Sociale              | Data di arrivo | Ribasso % |
|----|------------------------------|----------------|-----------|
| 1  | Giambrone Costruzioni s.r.l. | 01/06/2017     | 43,99     |
| 2  | CO.GES.AP Soc. Coop. s.r.l.  | 29/05/2017     | 43,75     |
| 3  | Impregida s.r.l.             | 01/06/2017     | 26,69     |
| 4  | Fasten s.r.l.                | 29/05/2017     | 23,22     |
| 5  | B.M. Costruzioni s.r.l.      | 01/06/2017     | 16,85     |

- la migliore offerta presentata è quella della società Giambrone Costruzioni s.r.l. con un ribasso del 43,99%, che ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, sulla base del criterio estratto in sede di gara (art. 97 comma 2 lett. a), è risultata anormalmente bassa;
- il RUP con nota prot. n. 2017/9923 del 07/06/2017 richiedeva spiegazioni circa il ribasso offerto dalla società Giambrone Costruzioni s.r.l.;
- con nota assunta al prot. n. 10754 del 20/06/2017 di questa Direzione Regionale la predetta società forniva, nei termini assegnati, le spiegazioni richieste, valutate positivamente dal RUP, il quale con relazione prot. reg. int. n. 2017/902/DRSI del 22/06/2017 ha ritenuto *"sufficienti ed esaustive le giustificazioni e i chiarimenti presentati dalla società Giambrone s.r.l."* dichiarando la sostenibilità del ribasso offerto;
- vista la proposta di aggiudicazione del RUP prot. reg. int. n. 2017/903/DRSI del 22/06/2017 alla società Giambrone Costruzioni s.r.l.;
- rilevato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente ed effettuate secondo i criteri di cui al regolamento interno dell'Agenzia del Demanio, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e che, considerata congrua l'offerta formulata dalla ditta, si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della stessa già aggiudicataria provvisoria.

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- di prendere atto delle risultanze della gara svoltasi;
- di quantificare in € 80.303,31 (euro ottantamilatrecentotre/31) l'importo complessivo dell'appalto, oltre IVA di cui € 28.485,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è complessivamente determinato in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto;

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare definitivamente alla ditta "Giambrone Costruzioni s.r.l.", avente sede legale in Cammarata (AG) via Torino, 21, Cap 92022, P.IVA e Codice Fiscale 02834980845, precisando che il provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, è da ritenersi immediatamente efficace avendo questa Direzione proceduto alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei prescritti requisiti mediante documentazione probatoria acquisita agli atti di ufficio;
- di dare la comunicazione degli esiti in ossequio all'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs 50/2016.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.  
Palermo, lì 26/06/2017

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

