A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 26/06/2017
Reg. int. n. 2017/917/DR-ST

Allegati: 1

CONFERIMENTO PER UN UNTERVENTO DI RIMOZIONE DI RIFIUTI PERICOLOSI (ETERNIT) E NON PERICOLOSI MATERIALI E COSE DI VARIO GENERE IN PLASTICA, FERRO, LIGNEO E DELLA VEGETAZIONE SPONTANEA, INSISTENTI SU UN TERRENO SITO IN VIA CARDINALE LUALDI (LATO MONTE) DEL COMUNE DI PALERMO ED IDENTIFICATO AL C.T. FOGLIO 25 MAPPALE 1226-3122.

SCHEDA PATRIMONIALE PAB0137/P
COD. TERRENO PA0204051 - PA0204052

CIG:

CAPITOLATO TECNICO-AMMINISTRATIVO DESCRITTIVO:

1. Premessa

Oggetto dell'affidamento di che trattasi è un intervento di rimozione di rifiuti pericolosi (eternit) e non pericolosi materiali e cose di vario genere in plastica, ferro, ligneo e della vegetazione spontanea, insistenti su un terreno di circa sito in Via Cardinale Lualdi (lato monte) del Comune di Palermo ed identificato al c.t. foglio 25 mappale 3122 e porzione del mappale 1226, al fine di rimuovere il pericolo per la pubblica incolumità.

2. Sintetica descrizione dell'immobile

Trattasi di un area di circa 1.400,00 mq facente parte di un ampia area demaniale allibrata alla su indicata scehda patrimoniale denominata terreno demaniale sito in localita' arenella interessato da costruzioni di terzi in zona periferica rispeto al centro storico del Comune di Palermo.

Il bene in oggetto confine a Nord e a Ovest con area di proprietà privata, (mappale 200-3169), a Est con strada pubblica (mappale 1226 di proprietà del Demanio dello Stato) e a Sud con area con area ri prorietà dello Stato (mappale 3121-3117). Il lotto risulta recintato in parte accessibile attraverso cancello dalla strada pubblica mentre i confini sul lato Monte non sono stati materializzati e privi di recinzione.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

L'area oggeto di intervento fu sottoposta a sequestro su dipsosizione dell'autorità giudiziaria in riferimento al p.p. n. 3851/15 R.G.N. R. in data 04/03/2015 e successivamente dissequestrata e restituita in data 15/02/2017.

I beni sono catastalmente identificati nel Comune di Palermo al Catasto Terreni, foglio n. 25, particelle 3122 e porzione del mappale 1226 meglio rappresentato nell'allegata immagine ortofoto con indcato il perimetro dell'area oggetto di intervento.

Per maggiori approfondimenti legati allo stato effettivo dei luoghi si rimanda alla documentazione fotografica e ortofoto che si allegano alla presente e che ne costituiscono parte integrante.

3. Attività richieste

Con il presente affidamento viene richiesto all'operatore economico un intervetno di pulizia in superficie del terreno sopra descritto.

Si riporta di seguito, in modo sintetico/schematico, che non vuole essere esaustivo, l'elenco delle prestazioni richieste:

- Scerbatura di sterpaglie, cespugli ed ogni ripullulo di specie estranee, rimozione della vegetazione infestante;
- rimozione di rifiuti pericolosi (eternit) e non pericolosi materiali e cose di vario genere in plastica, ferro, ligneo;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti recuperati in sito;
- Eventuali altre lavorazioni, attinenti con il servizio in oggetto, ritenute necessarie dal Direttore dell'esecuzione al momento della prestazione.

Al termine della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi dai residui delle lavorazioni.

4. Durata del'intervento.

Il presente intervento dovrà essere eseguito, vista l'urgenza, entro la seconda metà di Luglio, ed entro cinque giorni dalla data di protocollo del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", successiva alla stipula dell'ordine su MEPA. Allo scadere di tali termini temporali verranno applicate le Penali contemplate nella documentazione MEPA, che è parte integrante del contratto.

5. Sopralluogo obbligatorio

Al fine di poter partecipare ed essere legittima la presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà eseguire un opportuno sopralluogo da stabilire con il RUP e DL Geom.Giancarlo Bono raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 091 7495447 cell. 3351974828 mail: giancarlo.bono@agenziademanio.it.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito entro e non oltre il 03/07/2017 e verrà dimostrato attraverso l'attestazione visione stato dei luoghi prodotta in sede di sopralluogo successivamente inserita dall'operatore economico nei documenti richiesti su MEPA.

6. Prescrizioni, obblighi, requisiti ed oneri generali a carico della Ditta

La ditta affidataria dovrà attenersi alle indicazioni fornite dalla normativa vigente in materia (tra cui il **D.Lgs 81/2008** e s.m.i. e il **D.Lgs 50/2016**), e dal presente Capitolato Tecnico Descrittivo.

La ditta affidataria dovrà essere in possesso della categoria OG12 per l'intervento oggetto della presente procedura ed inoltre dovrà essere iscritta presso l'albo Nazionale dei Gestori Ambientali ed essere in possesso della categoria 10 "bonifica dei beni contenenti amianto" nello specifico la categoria 10A oltre alle categorie relative allo smaltimento dei rifuti non pericolosi.

Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; si precisa che è a carico della Ditta ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del servizio ed in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione della prestazione, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;

Tutte le spese da sostenere per trasporti, trasferte, documentazioni, copie (varie ed eventuali), nonché gli attrezzi e i mezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico della Ditta esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente indicati attraverso opportuni segnali di pericolo in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

7. Remunerazione dell'intervento reso.

La remunerazione dell'intervento reso, di importo definito in sede di offerta (risposta all'RDO), in occasione della quale ogni operatore economico invitato presenterà un ribasso unico percentuale al prezzo di partenza, individuato dal Committente per un importo di **€ 9.683,68** oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari **a € 466,71** non soggetti a ribasso, sarà effettuato al termine dell'intervento, dopo che verranno prodotti, nell'ordine, copie dei formulari dei rifiuti, il "Certificato di Ultimazione delle Prestazioni", il DURC e il "Certificato di Regolare Esecuzione".

La fattura dovrà essere emessa in formato digitale, coerentemente con la recente normativa in materia; la stessa dovrà riportare il codice identificativo dell'ufficio QU8B9H, il CIG ZFA1F22F2 , la data ed il numero dell'ordine di acquisto ODA (che sarà comunicato successivamente alla stipula del contratto) e la data ed il numero della ricezione inserita nel sistema contabile (che sarà comunicato in seguito l'ultimazione della prestazione).

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Bono

Il Direttore Regionale
Ing. Lombardi Stefano

Allegati:

- Documentazione fotografica, mappa stradale e ortofofoto con individuazione della'area interessata dell'intervento;