

CALCOLO SECONDO D.M. 04/04/2001														
PIANTE SCALA 1:50														
Edificio				Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Rilievo manufatti vincolati	
Codice	Immobile	SL esterna (m ²)	Numero di piani	A			B		C	D	E	F		
				Compenso unitario superficiale (€ m ²)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]				Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)
CNB0013	Palazzina Musso	4.734	3	0,269	1.273,31	22,182	66,55		30,00%	1.339,86	30,00%	1.339,86	30,00%	1.339,86
					1.273,31		66,55	1.339,86		401,96		401,96		401,96
PIANTE SCALA 1:20														
Edificio				Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Rilievo manufatti vincolati	
Codice	Immobile	SL esterna (m ²)	Numero di piani	A			B		C	D	E	F		
				Compenso unitario superficiale (€ m ²)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]				Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)
CNB0013	Palazzina Musso	4.734	3	0,331	1.566,79	22,182	66,55		30,00%	1.633,34	30,00%	1.633,34	30,00%	1.633,34
					1.566,79		66,55	1.633,34		490,00		490,00		490,00
PIANTE SCALA 1:10														
Edificio				Rilievo architettonico					Rilievo impiantistico		Rilievo strutturale		Manufatti vincolati	
Codice	Immobile	SL esterna (m ²)	Numero di piani	A			B		C	D	E	F		
				Compenso unitario superficiale (€ m ²)	Compenso (€)	Compenso unitario per piano (€ piano)	Compenso di PIANO(€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]				Maggiorazione (30%)	Importo rilievo arch. (€)	Maggiorazione (30%)
CNB0013	Palazzina Musso	4.734	3	0,398	1.883,94	22,182	66,55		30,00%	1.950,48	30,00%	1.950,48	30,00%	1.950,48
					1.883,94		66,55	1.950,48		585,14		585,14		585,14
PROSPETTI														
Edificio				Rilievo architettonico										
Codice	Immobile	Superfici e (m ²)	Numero di prospetti	A			B		C					
				Compenso unitario superficiale (€ m ²)	Compenso (€)	Compenso unitario per prospetto (€ piano)	Compenso di PROSPETTO (€)	Compenso totale per edificio (€) [A+B]						
CNB0013	Palazzina Musso	3.600	4	0,269	968,40	22,182	88,73							
					968,40		88,73	1.057,13						
SEZIONI														
Codice	Immobile	VOLUME (mc)	-	A										
				Compenso unitario VOLUMETRICO (€ m ³)	Compenso (€)									
CNB0013	Palazzina Musso	20.168	-	0,026	524,36									
					524,36									

O.P.C.M.3362 ART. 3

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, è definito in funzione del volume totale dell'edificio espresso in mc e valutato dallo spiccatto delle fondazioni

mc	PER EDIFICI CON VOLUME			
	FINO 10'000 MC	DA 10'000 A 30'000	DA 30'000 A 60'000	TOTALE
	(€/mc)	(€/mc)	(€/mc)	
	€ 2,50	€ 1,80	€ 1,20	
36 174,39	10 000,00	20 000,00	6 174,39	
	€ 25 000,00	€ 36 000,00	€ 7 409,27	€ 68 409,27

all'art. 3, comma 1.

a) Verifiche tecniche.

a1) Costo convenzionale di verifica per edifici.

Per gli edifici il costo convenzionale di verifica, comprensivo delle indagini necessarie, e' definito in funzione del volume totale dell'edificio, espresso in metri cubi e valutato dallo spiccatto delle fondazioni, ed e' pari:

- per edifici con volume fino a **10.000 m3** al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 Euro/m3, con un minimo di 3.000 Euro/edificio;
- per edifici con volume superiore a **10.000 m3 e fino a 30.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m3 ed un costo unitario di **1,80 Euro/m3**;
- per edifici con volume superiore a **30.000 m3 e fino a 60.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m3 ed un costo unitario di **1,20 Euro/m3**;
- per edifici con volume superiore a **60.000 m3 e fino a 100.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m3 ed un costo unitario di **0,60 Euro/m3**;
- per edifici con volume superiore a **100.000 m3** alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m3 ed un costo unitario di **0,30 Euro/m3**.