



## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Procedura affidamento del servizio di rilievo geometrico, tecnologico e impiantistico da restituire in modalità BIM e diagnosi energetica da eseguirsi sull'immobile di proprietà dello Stato concesso in uso governativo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri sito in Roma, piazza Colonna n.370 denominato "Palazzo Chigi" - (CIG 7092203F0C - CUP G89J17000090001).

L'anno 2017 il giorno 8 del mese di settembre alle ore 11:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di apertura della busta C "Offerta Economico/temporale" della procedura indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2017/259int/DSP-AGC del 17 luglio u.s., composta come segue:

- Dott. Jacopo Lustro: Presidente;
- Ing. Salvatore Gucciardo: Componente;
- Ing. Carmeo Marullo: Componente.

La commissione è coadiuvata dal dott. Giandomenico Giudice in funzione di Segretario Verbalizzante, nominato con nota n. 2017/274int/DSP-AGC del 25 luglio 2017

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Commissione dà avvio alle operazioni, riepilogando le attività svolte nelle sedute riservate ed i criteri di valutazione indicati nel disciplinare sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, e procede quindi, nell'ordine di arrivo dei plichi, alla lettura per ciascun concorrente ammesso alla presente fase, del punteggio attribuito ai singoli criteri previsti come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

|   | Concorrenti                                  | ELEMENTO a)     |                    |    |       | ELEMENTO b)     |                    |    |       | ELEMENTO c)     |                    |    |       | TOTALE PUNTEGGI O OFFERTA TECNICA |
|---|--|-----------------|--------------------|----|-------|-----------------|--------------------|----|-------|-----------------|--------------------|----|-------|-----------------------------------|
|   |  | MEDIA DEI COEFF | Coef. 1 DEFINITIVO | F. | PUNT. | MEDIA DEI COEFF | Coef. 2 DEFINITIVO | F. | PUNT. | MEDIA DEI COEFF | Coef. 3 DEFINITIVO | F. | PUNT. |                                   |
| 1 | HVAD-Penlo-kare srls                         | 0,63            | 0,83               |    | 24,78 | 0,30            | 0,38               |    | 9,38  | 0,20            | 0,55               |    | 5,45  | 39,61                             |
| 2 | Energy Team spa-Csg Paladio srl              | 0,77            | 1,00               |    | 30,00 | 0,80            | 1,00               |    | 25,00 | 0,37            | 1,00               |    | 10,00 | 65,00                             |
| 3 | Yuppies Services srl-ASPILT Studio Associato | 0,37            | 0,48               | 30 | 14,35 | 0,27            | 0,33               | 25 | 8,33  | 0,07            | 0,18               | 10 | 1,82  | 24,50                             |
| 5 | Sapienza Università di Roma Citera           | 0,57            | 0,74               |    | 22,17 | 0,63            | 0,79               |    | 19,79 | 0,27            | 0,73               |    | 7,27  | 49,24                             |
| 6 | Lapis srl                                    | 0,33            | 0,43               |    | 13,04 | 0,13            | 0,17               |    | 4,17  | 0,03            | 0,09               |    | 0,91  | 18,12                             |
|   |  | 0,77            |                    |    |       | 0,80            |                    |    |       | 0,37            |                    |    |       |                                   |

La Commissione, quindi, riscontrata la sigillatura della Busta C nonché l'avvenuta numerazione e siglatura della stessa, con riferimento a ciascuno dei plichi, provvede all'apertura della predetta "Offerta Economico/temporale" per i concorrenti ammessi a tale fase, ne sigla il contenuto e comunica le seguenti risultanze:



|   | Concorrenti                                   | RIBASSO PERCENTUALE | RIDUZIONE TEMPO | COSTI MANODOPERA | COSTI SICUREZZA |
|---|---|---------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 1 | I-MAD-Perillo-Ikare srls                      | 57,75%              | 35,00%          | € 2.425,49       | € 243,00        |
| 2 | Energy Team spa-Csg Palladio srl              | 41,66%              | 50,00%          | € 3.444,00       | € 254,28        |
| 3 | Yuppies Services srl-ASP.ILT Studio Associato | 36,00%              | 20,00%          | € 4.900,00       | € 1.800,00      |
| 5 | Sapienza Università di Roma, Citera           | 43,00%              | 50,00%          | € 2.250,00       | € 650,00        |
| 6 | Lapis srl                                     | 2,72%               | 0,00%           | € 5.700,00       | € 1.276,91      |

Il presidente alle ore 11.30 sospende la seduta al fine di poter procedere al calcolo del punteggio relativo all'“Offerta Economica/temporale”.

Il Presidente, alle ore 11:50, all'esito delle operazioni di calcolo, dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche come di sotto riportate:

|   | Concorrenti                                   | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA QUALITATIVA | RIBASSO PERCENTUALE | FATTORE | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | tempo offerto | D <sub>i</sub> | FATTORE | Punteggio offerta temporale | TOTALE PUNTEGGI | ANOMALIE    |
|---|---|---------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|---------------|----------------|---------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | I-MAD-Perillo-Ikare srls                      | 39,61                                 | 57,75%              | 30      | 30,00                       | 35,00%        | 1,00           | 5       | 5,00                        | 74,61           | non anomala |
| 2 | Energy Team spa-Csg Palladio srl              | 63,00                                 | 41,66%              |         | 21,64                       | 50,00%        | 1,00           |         | 5,00                        | 91,64           | non anomala |
| 3 | Yuppies Services srl-ASP.ILT Studio Associato | 24,50                                 | 36,00%              |         | 18,70                       | 20,00%        | 0,85           |         | 3,23                        | 48,43           | non anomala |
| 5 | Sapienza Università di Roma, Citera           | 49,24                                 | 43,00%              |         | 22,34                       | 50,00%        | 1,00           |         | 5,00                        | 76,58           | non anomala |
| 6 | Lapis srl                                     | 18,12                                 | 2,72%               |         | 1,41                        | 0,00%         | 0,00           |         | 0,00                        | 19,53           | non anomala |
|   |   |                                       |                     |         |                             | 31,00%        |                |         |                             |                 |             |

Il Presidente comunica che l'offerta presentata dal concorrente **RTI Energy Team spa (mandataria)** e **CSG Palladio srl (mandante)** è risultata la migliore tra quelle pervenute e, all'esito dei controlli di cui all'art.97 comma 3 del D.lgs 50/2016, non risulta essere anormalmente bassa.

Conseguentemente la Commissione propone all'unanimità alla Stazione appaltante di aggiudicare l'incarico oggetto della presente procedura ai sensi dell'art 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 al concorrente **RTI Energy Team spa (mandataria)** e **CSG Palladio srl (mandante)** sulla base dell'offerta sopra descritta ed in particolare per €. **56.086,06** oltre IVA e oneri previdenziali in forza di un ribasso del **41,66%** sul prezzo e con impegno a completare il servizio entro **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dall'affidamento, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione in virtù di una riduzione temporale offerta del **50,00%**.

Alle ore 11.55 il Presidente chiude i lavori della Commissione.

I plichi verranno depositati in armadio chiuso di cui deterrà le chiavi il RUP, per i relativi adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

---

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Jacopo Lustro



I COMPONENTI

Ing. Salvatore Gucciardo



Ing. Carmeo Marullo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. Giandomenico Giudice



