DEMANIO.AGDER01.REGISTRO UFFICIALE.0012161.04-08-2017-I

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 04/08/2017
Prot. n. 2017/ 12121

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Procedura di Affidamento del servizio di indagine geologica preliminare del compendio demaniale "Caserma Perotti" sito a Bologna (BO) in Via Carlo Marx n.12. Scheda: BOB0242

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

PREMESSO CHE

- che in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché il DDL Stabilità 2015, questa Direzione Regionale intende procedere all'attuazione di un Piano di Razionalizzazione del compendio demaniale denominato "BOB0242 – "Caserma Perotti" sito a Bologna (BO) in Via Carlo Marx n. 12;
- che con nota prot. n. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017 è stato comunicato l'operatività del Piano Degli investimenti Immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754 e 7596);
- che con nota prot. 2017/2351/DRI-DAFC del 17/02/2017 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di Gestione;
- che per l'espletamento delle analisi conoscitive relative al compendio demaniale denominato " BOB0242 Caserma Perotti" la copertura finanziaria avviene mediante la Classe di budget 'FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" (capitolo di spesa 7754), previsto nel Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019;

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR n. 207/2010;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/ 50516078
e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
pec. dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettera b), art. 37 comma 2;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50,recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

PRECISATO che come previsto dal documento di consultazione dell'ANAC "*Linee Guida: Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" per gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00:

- *al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, svolge una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari;*
- *gli oneri motivazionali relativi all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza possono essere soddisfatti quando la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;*

PRESO ATTO

- della proposta del RUP nota prot. n. 2017/ 12107 /STE del 03/08/2017, che ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione non è presente sul MePa e pertanto di avviare una procedure negoziata per l'individuazione dei professionisti a cui affidare lo svolgimento delle indagini in questione, affidando la redazione della Relazione Geologica preliminare, mediante richiesta di preventivo a n. 10 operatori economici Geologi estratti dall'"Albo professionisti per incarichi tecnici " dell'Agenzia del Demanio, con ambito di intervento l'Emilia Romagna e/o le Regioni limitrofe;
- Che i corrispettivi professionali, per l'esecuzione delle attività in oggetto, sono stati determinati ai sensi del DM 17/06/2016 sulla base di una stima presunta degli interventi di ristrutturazione degli edifici per un importo pari a € 22.950.000,00 e ammontano a Euro 32.751,11 (allegato 7) oltre IVA e oneri previdenziali, per l'esecuzione delle indagini geologiche preliminari;

Visto quanto precede,

DETERMINA

1) di approvare l'importo totale dell'affidamento in **32.751,11** ***(Euro trentaduemilasettecentocinquantuno/11)*****, al netto di IVA ed oneri previdenziali** se dovuti, come determinato dal RUP;
2) Di indire una procedura per l'affidamento del suddetto studio per la caratterizzazione dei suoli, procedendo all'individuazione dell'affidatario tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs 50/2016, tra n. 10 operatori economici operatori economici Geologi estratti dall'"Albo professionisti per incarichi tecnici " dell'Agenzia del Demanio, con ambito di intervento l'Emilia Romagna e/o le Regioni limitrofe;
3) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs 50/2016, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
4) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio in argomento anche in presenza di una sola offerta valida;
5) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
6) di dare mandato al RUP, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì