A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 20/06/2017
Prot. n. 2017/ 9602 / DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria di controsoffittatura, sostituzione porzione di parete vetrata, installazione tende da eseguirsi presso l'immobile patrimonializzato denominato Villa Tivan - VED0115 – sito in Via Borgo Pezzana, n° 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) - Sede della Direzione Regionale Veneto Agenzia del Demanio
CIG: ZDC1F0DF9F

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 implementato e modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- Il compendio in oggetto è in uso all'Agenzia del Demanio quale sede degli uffici della Direzione Regionale Veneto;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo 3901 voce budget FD21100020 per un importo pari a 13.506,33 euro.
- nell'immobile utilizzato quale Sede della Direzione Regionale Veneto, sono necessari degli interventi di manutenzione straordinaria che consistono nella:
  - controsoffittatura di due stanze adibite ad ufficio,
  - installazione di nuove tende ad oggi mancanti e manutenzione di alcune di quelle presenti in sede.
  - sostituzione di parte vetrata danneggiata e pertanto pericolosa ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro

La formazione della controsoffittatura delle stanze individuate, adibite ad ufficio permetterà di isolare termicamente e acusticamente i locali limitando quindi i consumi energetici e migliorando il confort ambientale interno abbassando di fatti l'altezza utile dei locali che attualmente risulta sproporzionata rispetto all'area. Inoltre tali operazioni dovranno essere ultimati in tempi brevi per motivi di implemento di organico della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio.

1 Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

L'intervento relativo alle tende dell'immobile si rende necessario per garantire un'adeguato irraggiamento solare specie per i mesi estivi e un'idonea illuminazione dei locali.

L'intervento relativo alle pareti vetrate poste al piano primo della sede della D.R. ottempererà le prescrizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro segnalate nel piano di adeguamento alla sicurezza dei luoghi di lavoro pervenuto dal SPP dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 201774964/DRUO del 07/04/2017.

- con nota prot. n. 2017/7309/DR-VE del 12/05/2017 è stata nominata Responsabile del procedimento, per i lavori in oggetto, l'ing. Gaetana Ciociola;

ATTESO CHE:

- con nota prot. n. 2017/7344/DR-VE del 15/05/2017 sono stati nominati progettisti interni dell'intervento in oggetto l'arch. Francesco Antonio Mangano e l'ing. Gaetana Ciociola;
- la Direzione Regionale Veneto ha presentato alla Soprintendenza, in data 15/05/2017, richiesta di autorizzazione prot.n.2017/7382/DR-VE ai sensi dell'art.21 comma 4 D.Lgs. 42/2004, per gli interventi volti all'efficientamento energetico (controsoffittatura) nel detto immobile demaniale avente vincolo monumentale di cui D. Lgs n. 42/2004 già Legge 1089/39.
- con nota prot.n. 2017/8516/DR-VE del 31/05/2017 la Soprintendenza archeologia, Belle arti e paesaggio per il comune di Venezia e Laguna autorizza l'agenzia del demanio l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto inviato ai sensi dell'art. 20 e dell'art. 21, comma 4 D.Lgs. 42/2004

- l'importo dell'affidamento è stato quantificato mediante il computo metrico estimativo del progetto redatto dai Professionisti interni.

- il Responsabile del Procedimento ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;

- la verifica da parte del RUP della possibilità di ottenere la prestazione mediante una Convenzione Consip ha dato esito negativo non essendo presente la categoria specifica. La medesima verifica presso il MEPA ha dato esito positivo;

- l'art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che, fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Codice; tra gli elenchi rientra quello degli operatori economici abilitati e iscritti al MEPA;

- le linee guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 (di seguito "**Linee Guida n. 4**") stabiliscono che l'individuazione degli operatori economici può avvenire tramite affidamento diretto per importi inferiori ai 40.000 euro, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

- il criterio di aggiudicazione applicabile a tale servizio è quello del minor prezzo, ricadendo nella casistica dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;

- i requisiti minimi per affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 euro devono essere proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie, come indicato dalle Linee Guida n. 4, le stazioni Appaltanti tengono conto delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni, fissando i requisiti di partecipazione e criteri di valutazioni che, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, consentano la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale. In considerazione di ciò, non verrà richiesta la dimostrazione di livelli minimi di fatturato globale o altra documentazione di prova della capacità economica e finanziaria degli operatori economici.

DETERMINA

- che la narrattiva in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- di affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto, previa consultazione di n° 10 operatori estratti dal portale MEPA accreditate per l'iniziativa denominata: "LAVORI DI MANUTENZIONE – BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE", lotto OG2 che operano in Veneto ed hanno sede legale in provincia di Venezia, Treviso e Padova in considerazione della modestia dell'importo e per assicurarsi che il servizio venga effettuato in tempi celeri;

- di quantificare in € 10.416,47 (euro diecimilaquattrocentosedici/47) di cui € 303,39 (trecentotre/39) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso l'importo complessivo dell'appalto, oltre Iva, determinato dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo redatto dai professionisti interni.

- tenuto conto della natura del complesso e della tipologia di lavoro si ritiene facoltativo, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sul bene oggetto dell'affidamento

- di non richiedere agli operatori economici consultati alcuna garanzia provvisoria per l'appalto in oggetto i sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stante il fatto che la presente procedura rientra nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e considerando che l'importo a base di gara è di modesto ammontare.

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a);

- di approvare il capitolato tecnico – prestazionale con i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento anche relativamente alle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento, l'ing. Gaetana Ciociola dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto e della predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto.

- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata in modalità telematica

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo