A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 31 luglio 2017
Prot. n. 2017/10884/DRCAM

Oggetto:NAB0726 "*Caserme Militari Boscariello e Caretto*", aliquota "*Caserma Boscariello*".
Lavori di nuova costruzione del "*Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza*".
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO,

che in data 15.11.2014 è stato sottoscritto tra Agenzia del demanio, Ministero della Difesa, Ministero dell'Interno e Comune di Napoli un Protocollo d'Intesa in base al quale realizzare, attraverso un'operazione di permuta tra Stato ed Ente Civico, la riduzione della spesa per locazioni passive in capo alle Amministrazioni dello Stato interessate, nonché, in ottemperanza a quanto disposto dalle recenti disposizioni normative, una più ampia operazione di razionalizzazione, che coinvolge il soddisfacimento delle specifiche necessità allocative e di valorizzazione di tutti i soggetti firmatari;

che in data 20.11.2015 è stato sottoscritto tra Comune di Napoli ed Agenzia del demanio l'atto di permuta che ha consentito con l'acquisizione allo Stato della Caserma "*Nino Bixio*", sita in Napoli alla via Monte di Dio n. 31, già di proprietà del predetto Comune ed in uso al Ministero dell'Interno – Polizia di Stato, di abbattere immediatamente la connessa spesa per locazione passiva pari a circa 500.000 euro annui. In seguito alla sottoscrizione del citato Atto di Permuta, in attuazione degli ulteriori impegni assunti tra tutte le parti firmatarie del Protocollo di Intesa del 2014, si sono potute avviare le attività propedeutiche per la più ampia operazione di razionalizzazione. Quest'ultima prevede: il trasferimento di numerosi Organismi della Polizia di Stato della città di Napoli, attualmente ospitati in diverse sedi, sia demaniali che private, presso la caserma "*Boscariello*", ad oggi in uso al Ministero della Difesa, compresi gli Uffici attualmente allocati all'interno dell'immobile "*Nino Bixio*"; la successiva assegnazione al Ministero della Difesa della caserma "*Nino Bixio*" per l'incremento delle potenzialità infrastrutturali degli immobili in uso alla Scuola Militare "*Nunziatella*";

che nel giugno 2016 il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha assegnato all'Agenzia del Demanio, nell'ambito della revisione del Piano degli Investimenti 7754 e 7596, l'importo complessivo di 5 milioni di euro per le attività progettuali relative all'intervento di nuova costruzione del "*Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza*" presso il bene di cui all'oggetto (codice commessa FBUPRNA10250141);

che l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - accertata la carenza in organico di personale tecnico anche in relazione alla speciale complessità dell'attività in

Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

argomento che richiede l'apporto di una pluralità di competenze, nonchè la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto - ha chiesto, con nota prot. n. 2017/7435/DRCAM del 06.06.2017, alla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio l'autorizzazione ad affidare all'esterno la redazione del P.F.T.E. in deroga a quanto riportato nella succitata nota di DSP-IE, prot. n. 2016/17438/DSP-IE;

CONSIDERATO

che la DSP-IE, con nota prot. n. 2017/8126/DSP-IE del 13.06.2017, attesa l'eccezionalità del caso, ha autorizzato l'affidamento all'esterno della redazione del P.F.T.E.;

che con atto prot. n. 2017/10879/DRCAM del 31/07/2017, sono stati nominati l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di nuova costruzione del "*Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza*" in argomento; nonché la dott.ssa Lidia Guarnieri, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone, il rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi* nell'ambito del medesimo procedimento;

VISTE le specifiche tecniche del servizio;

VISTO l'importo dell'appalto quantificato in **€ 1.253.457,03** (unmilioneduecentocinquantatremilaquattrocentocinquantasette/03), (escluso Cassa ed I.V.A.), di cui **€ 628,44** (seicentoventotto/44) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 16.173,70** (sedicimilacentosettantatre/70) per costo della manodopera unicamente relativo alla prestazione di esecuzione rilievi, prove ed indagini;

CONSIDERATO che il finanziamento delle attività progettuali dell'opera è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*" (codice commessa FBUPRNA10250141);

VISTI gli artt. 23, 24, 31, 32, 35, 46, 59 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017; le indicazioni operative in merito all'affidamento di servizi attinenti all'architetture e l'ingegneria di cui alla comunicazione prot. 2017/4150/DSP-AGC del 17 marzo 2017 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio; gli indirizzi concernenti la pubblicazione del decreto legislativo D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 di cui alla comunicazione prot. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e delle relative indagini per la realizzazione del "*Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza*" presso l'immobile demaniale "*Caserma Boscariello*" sito in Napoli alla via Miano n. 189, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

DI AGGIUDICARE il servizio in argomento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che il finanziamento delle attività progettuali dell'opera è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*" (codice commessa FBUPRNA10250141);

DI APPROVARE le specifiche tecniche del servizio;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini