



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 21/07/2017

Prot. n. 2017/4898

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di **indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto** relativamente all'ipotesi di **Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z2A1F09DFF**

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016

PREMESSO CHE:

- relativamente all'ipotesi di razionalizzazione in discorso, con nota prot. 9490 del 15.12.2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- con nota prot. n. 3190/2017 del 16.05.2017, in relazione alla indisponibilità dell'ing. Manuel Rosso, le suddette funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Antonio De Furia;
- occorre procedere alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di che trattasi, rispetto alla quale è propedeutica l'effettuazione delle Analisi Conoscitive sul sito e sugli immobili in esso compresi, è stata richiesta ed ottenuta, con nota prot. n. 2017/2439/DGP-SOT del 20.02.2017 della Direzione Governo del Patrimonio – Servizi Operativi Trasversali dell'Agenzia del Demanio, l'autorizzazione a "nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", nell'ambito del cosiddetto "Progetto 7", con assegnazione, a fronte di un costo totale dell'intervento (comprensivo del totale delle analisi conoscitive) stimato in € 25.000.000, di risorse finanziarie per il totale delle Analisi conoscitive di € 50.000, di cui:
 - € 10.000 per Rilievi;
 - € 15.000 per Vulnerabilità sismica;
 - € 25.000 per Caratterizzazione del terreno;



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

-
- delle campagne di analisi conoscitive sopra indicate, è ritenuta prioritaria quella di caratterizzazione del sito rispetto all'eventuale presenza di inquinanti, incluso l'amianto;
 - le prestazioni oggetto del servizio sono state dettagliate nel *Capitolato Prestazionale* e nei relativi allegati di seguito elencati:
 - A. *Inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea;*
 - B. *Estratto di mappa catastale;*
 - C. *Visure catastali;*
 - D. *Sovrapposizione del catastale alla fotografia aerea;*
 - E. *Planimetria generale con l'indicazione delle superfici e dei volumi lordi in scala 1:1.000;*
 - F. *Documentazione fotografica;*
 - G. *Disegni dell'epoca della costruzione tratti dagli archivi militari;*
 - il valore totale del servizio è stato quantificato in complessivi € 12.080,41 (dodicimilaottanta/41 euro), soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge, come riportato nell'allegato H. *Determinazione del corrispettivo del servizio;*
 - la durata per l'esecuzione del servizio è stata stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto stabilita dal responsabile del procedimento ovvero dal direttore dell'esecuzione;
 - alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, la Struttura richiedente ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
 - il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione non è presente sul MePa;
 - il RUP ha comunicato un elenco di operatori economici da invitare a presentare il proprio preventivo, di cui 10 (dieci) individuati mediante estrazione dall'"*Albo fornitori di beni e servizi*" dell'Agenzia del Demanio nella categoria "B.01.04: *Consulenze, prestazioni per indagini e rilevazioni*" per la provincia di Pordenone e 5 (cinque) individuati mediante ricerca sul mercato di soggetti analoghi operanti nel territorio della regione Friuli Venezia Giulia;
 - con determina a contrarre n. 4203 del 21.06.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato una procedura un'indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, dell'esecuzione del servizio in oggetto;
 - in data 21.06.2017, con nota prot. n. 4210, sono state inoltrate le richieste di preventivo ai seguenti Operatori:
 - 1) ALE CONSULTING SRL - Viale Roma, 10 – 03012 Anagni (FR)
 - 2) I.Q.S. INGEGNERIA QUALITA' E SERVIZI S.R.L. - Via Sandro Pertini, 39 - 20060 – Bussero (MI)
 - 3) Green & Green S.r.l. Unipersonale, Via Venezia, 47 - 87036 – Rende (CS)
 - 4) Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Società Tra Professionisti - Via Francesco Pierucci, 9 – 06012 Città di Castello (PG)
 - 5) GEOPRO di Cesare Cotti - Via Della Pace, 5 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
 - 6) STUDIO MORELLATO – Via Roma, 63 - 31040 Trevignano - TV
 - 7) STIG STUDIO TECNICO ASSOCIATO, Via Silvio Pellico, 6 - 53043 Chiusi (SI)
 - 8) CO.RI.P., Via Badoero, 67 - 00154 Roma
-

- 9) MODUS SRL, via Piazza Invrea, 8/12 - 16123 Genova
10) Tecnoengineering S.r.l. - Via Arrigo da Settimello, 22 – 50135 Firenze
fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12,00 del 06.07.2017;

VISTO CHE:

che con propria nota prot. n. 4894 del 21.07.2017 il RUP ha comunicato l'esito della procedura in oggetto, da cui risulta che:

- in data 22.06.2017 è stata acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 4227, la nota, pervenuta a mezzo PEC, dell'Operatore "IQS S.r.l." con la quale si comunicava di non poter partecipare alla gara;
- in data 23.06.2017 è stata acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 4256, la nota, pervenuta a mezzo PEC, dell'Operatore "TECNOENGINEERING S.r.l." con la quale si comunicava di non poter presentare offerta;
- in data 26.06.2017 è stata acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 4313, la nota, pervenuta a mezzo PEC, dell'Operatore "Ce.Se.T. snc", con la quale si comunicava di non poter presentare offerta;
- in data 27.06.2017 è stata acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 4340, la nota, pervenuta a mezzo PEC, dell'Operatore "ALE CONSULTING SRL", con la quale si comunicava di non poter presentare offerta;
- in data 03.07.2017 è stata acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 4476, la nota, pervenuta a mezzo PEC, dell'Operatore "GEOPRO di Cesare Cotti", con la quale si comunicava di non poter presentare offerta;
- in data 07.07.2017 è stata acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 4566, l'offerta pervenuta a mezzo PEC, dell'Operatore "Green & Green S.r.l.", spedita alle ore 17:43 del 06.06.2017, dunque oltre il termine stabilito per la ricezione delle offerte;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto del servizio di indagine preliminare volta ad individuare la presenza di sostanze inquinanti ai sensi del D.Lgs. 152/06, incluso l'amianto relativamente all'ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z2A1F09DFF, mediante richiesta di offerta ad un operatore liberamente selezionato dal mercato da parte del RUP, ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle condizioni stabilite con le lettere d'invito di cui in premessa, a meno di quelle non più applicabili, secondo lo schema riportato in allegato alla presente;
- di quantificare il valore totale del servizio in € 12.080,41 (dodicimilaottanta/41 euro), soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge;
- di Quantificare in € 14.979,71 gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio e di dare atto che l'importo relativo ai suddetti oneri verrà finanziato con i fondi

“Servizi per il censimento-Prestazioni: FD02600041-51151040161, analisi tecniche funz. A razionalizzazioni beni statali: P15CENS02”;

- di stabilire la durata per l'esecuzione del servizio in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio all'esecuzione del contratto stabilita dal responsabile del procedimento ovvero dal direttore dell'esecuzione
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- che il Capitolato Prestazionale e i relativi allegati di seguito elencati:
 - A. *Inquadramento del compendio e del sito su fotografia aerea;*
 - B. *Estratto di mappa catastale;*
 - C. *Visure catastali;*
 - D. *Sovrapposizione del catastale alla fotografia aerea;*
 - E. *Planimetria generale con l'indicazione delle superfici e dei volumi lordi in scala 1:1.000;*
 - F. *Documentazione fotografica;*
 - G. *Disegni dell'epoca della costruzione tratti dagli archivi militari;*
 - H. *Determinazione del corrispettivo del servizio;*

come predisposti dal RUP, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di approvare la bozza di lettera d'invito predisposta dal RUP, unita alla presente;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio



Addetto all'Istruttoria
Ing. Antonio De Furia
Tel. 0432 586478
Mail: antonio.defuria@agenziademanio.it