



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Avviso prot. n. 12786 del 01.08.2017

**Scadenza presentazione offerte:
in data 02.10.2017
alle ore 12.00**

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	Scheda: BAB0056 Comune: Minervino Murge (Barletta-Andria-Trani) Catasto: Foglio 59, particella 72 Qualità catastale: mandorleto Superficie catastale: mq 6.300 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Nel Comune di Minervino Murge, contrada Grotticelle, vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.300. Il terreno, di forma irregolare, è ubicato nella periferia ovest del Comune di Minervino, raggiungibile tramite una stradina interpodereale con accesso dalla Strada Provinciale 44. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona E1 (Zone agricole ordinarie). Il bene è censito in catasto terreni al foglio 59 particella 72, qualità mandorleto, superficie mq 6.300, reddito dominicale € 8,13, reddito agrario € 8,13. Il terreno risulta in parte interessato da area incolta rocciosa, frastagliata e posta a quota inferiore rispetto alla restante porzione che invece risulta coltivata. La zona a lungo il confine sud è interessata dall'attraversamento aereo della linea elettrica.	€ 4.777,50 (euro quattromilasettecento tossessantasette/50)	Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815 Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
2	<p>Scheda: BAB0561</p> <p>Comune: Minervino Murge (Barletta-Andria-Trani)</p> <p>Catasto: Foglio 46, particelle 179 e 165</p> <p>Qualità catastale: vigneto, seminativo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 2.114</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Nel Comune di Minervino Murge, a circa 7 km dall'abitato cittadino, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 2.114. Il terreno presenta giacitura pressoché pianeggiante, in lieve declivio. Vi si giunge percorrendo la strada S.P. 44, giungendo allo svincolo con la S.P. 41 tramite la strada interpoderale che conduce ad una strada di bonifica.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 179, qualità vigneto, classe 1, superficie mq 2010, reddito dominicale € 17,13, reddito agrario € 10,90; foglio 46 particella 165, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 104, reddito dominicale € 0,51, reddito agrario € 0,27.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in Zona E1 (zone agricole ordinarie) e Zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo). Inoltre le particelle ricadono "in area di ambito esteso 'D', ed in area di Vincolo derivante dal Parco Naturale Regionale "Fiume Ofanto", istituito con L.R. n. 37 del 14/12/2007".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.667,79 (euro tremilaseicentosessantasette/79)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p>Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897</p>
3	<p>Scheda: BAB0562</p> <p>Comune: Minervino Murge (Barletta-Andria-Trani)</p> <p>Catasto: Foglio 46, particelle 159 e 161</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 3.226</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Nel comune di Minervino Murge, a circa 7 km dall'abitato cittadino, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 3.226. Il terreno presenta giacitura in parte pianeggiante ed in parte con modesta pendenza. La particella 159 è interessata dall'attraversamento aereo della linea elettrica.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 159, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 2.010, reddito dominicale € 9,86, reddito agrario € 5,19; foglio 46 particella 161, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 1.216, reddito dominicale 5,97, reddito agrario 3,14.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene</p>	<p>€ 3.592,14 (euro tremilacinquecentonovantadue/14)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080/5467815</p> <p>Referente: Luca Furone Tel. 080/5467897</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>ricade in zona E1 (zone agricole ordinarie) e zona E6 (zone oggetto di vincoli a prevalente uso agricolo). Inoltre le particelle ricadono in area di ambito esteso "D" ed in area di Vincolo derivante dal Parco Naturale Regionale "Fiume Ofanto", istituito con L.R. n. 37 del 14/12/2007".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
4	<p>Scheda: BRB0161</p> <p>Comune: Erchie (BR)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 32 particella 84</p> <p>Qualità: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 1.772</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), in località "Specchiarasciola", a circa 7 Km dal centro urbano, si vende terreno agricolo, di forma rettangolare.</p> <p>Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 32 particella 84, qualità incolto sterile, superficie mq 1.772.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Erchie il bene ricade in zona "E Agricola". La particella inoltre ricade nel PUTT/P in ambito territoriale esteso "C". Nel P.P.T.R. inoltre la particella 84 ricade in 6.2.1 Componenti Botanico Vegetazionali – Boschi.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 259,00</p> <p>(euro duecentocinquanta nove/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Pietro Lavopa Tel. 080/5467876</p>
5	<p>Scheda: BRB0165</p> <p>Comune: Erchie (BR)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 7 particella 149</p> <p>Qualità: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 7.211</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), in località "Li Cicci", a circa 5 Km dal centro urbano, si vende terreno agricolo, di forma rettangolare.</p> <p>Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 7 particella 149, qualità incolto sterile, superficie mq 7.211.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Erchie il bene ricade in zona "E Agricola". La particella inoltre ricade nel PUTT/P in ambito territoriale esteso "C"; in parte in Area buffer di Dolina. Nel P.P.T.R. inoltre la particella ricade in parte: 6.1.1 componenti geomorfologiche – ulteriori contesti paesaggistici – Dolina.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.300,00</p> <p>(euro seimilatrecento/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Pietro Lavopa Tel. 080/5467876</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

6	<p>Scheda: BRB0166</p> <p>Comune: Erchie (BR)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particelle 31 e 242</p> <p>Qualità: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 920</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Erchie (BR), in località "Lanzi Fondoni", a circa 2 Km dal centro urbano, si vende un unico lotto di terreno, di forma pressoché rettangolare, costituito da due distinte particelle.</p> <p>Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 30 particella 242 (qualità incolto sterile, superficie mq 300) e particella 31 (qualità incolto sterile, superficie mq. 620).</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Erchie il bene ricade in zona "E Agricola". Esso ricade nel PUTT/P in ambito territoriale esteso "C". Nel P.P.T.R. inoltre la particella 31 ricade in parte: 6.2.1 Componenti Botanico Vegetazionali – ulteriori contesti paesaggistici - Aree di rispetto dei boschi. La particella 242 ricade in parte: 6.2.1 Componenti Botanico Vegetazionali – Boschi e in parte Aree di rispetto dei boschi.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 382,00</p> <p>(euro trecentoottantadue/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Pietro Lavopa Tel. 080/5467876</p>
7	<p>Scheda: TAB0436/P</p> <p>Comune: Manduria (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 52 particella 74</p> <p>Qualità: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 775</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Manduria (TA), in località "Torre Macchie Nuove", si vende terreno di natura prevalentemente rocciosa, di forma pressoché rettangolare e giacitura piana.</p> <p>Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 52 particella 74, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 775, r.d. € 2,00, r.a. € 2,00.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Manduria il bene ricade in zona "Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 520,00</p> <p>(euro cinquecentoventi/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Simona Alessio Tel. 080/5467858</p>
8	<p>Scheda: TAB0435</p> <p>Comune: Manduria (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 115 particella 176</p> <p>Qualità: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 5.643</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Manduria (TA), in località "Demani", si vende terreno agricolo, di forma pressoché rettangolare e giacitura piana.</p> <p>Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 115 particella 176, qualità uliveto, classe 4, superficie mq 5.643, r.d. € 10,20, r.a. € 10,20.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Manduria il bene ricade in zona "Agricola". La particella inoltre è soggetta ai vincoli del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015: componenti botanico vegetazionali, in parte beni Paesaggistici "boschi" e in parte</p>	<p>€ 3.760,00</p> <p>(euro tremilasettecentose ssanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Simona Alessio Tel. 080/5467858</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		Ulteriori Contesti Paesaggistici "area di rispetto dei boschi". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
9	Scheda: TAB0517 Comune: Manduria (TA) Catasto Terreni: Foglio 19 particella 59 Qualità: uliveto Superficie catastale: mq 8.681 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Manduria (TA), in località "Archignano", si vende terreno agricolo, di forma pressoché rettangolare e giacitura piana. Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 19 particella 59, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 8.681, r.d. € 22,42, r.a. € 22,42. Nel P.R.G. del Comune di Manduria il bene ricade in zona "Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 5.785,00 (euro cinquemilasettecentoottantacinque/00)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Simona Alessio Tel. 080/5467858
10	Scheda: PZB0910 Comune: Maschito (PZ) Catasto Terreni: Foglio 21 particella 42; Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 19731 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato	Nel Comune di Maschito, in località "Renila", vendesi terreno della superficie catastale di mq 19731 Il terreno, di forma irregolare e giacitura in media pendenza, è accessibile da terreno che confina con la proprietà demaniale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 21 particella 42, qualità, seminativo, classe 5 [^] , superficie mq. 19731, reddito dominicale € 10,19 reddito agrario € 18,34. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 24.466,44 (euro ventiquattromilaquattrocentosessantasei/98)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
11	Scheda: MTB0071/P Comune: Bernalda (MT) Catasto Terreni: Foglio 48 particella 303 Qualità catastale: vigneto Superficie catastale: mq 20.809,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato	Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 20.809,00. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 48 particella 303, qualità vigneto, superficie mq 20.809 R.D. € 369,99, R.A. € 159,60. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 24.610,34 (euro ventiquattromilaseicentodieci/34)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

12	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 particelle 47-169, Foglio 47 particella 30</p> <p>Qualità catastale: agrumeto seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 36.785</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 36.785,00. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 47 particella 30, qualità agrumeto, superficie mq 13.900 R.D. € 502,51, R.A. € 161,52, al foglio 48 particella 47, qualità seminativo, superficie mq 14.685 R.D. € 64,47, R.A. € 34,13, al foglio 48 particella 169, qualità seminativo, superficie mq 8.200 R.D. € 36,00, R.A. € 19,06.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 60.663,44 (euro sessantamilaseicento sessantatre/44)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>
13	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 particelle 295-296-297-298-299-300-301</p> <p>Qualità catastale: seminativo uliveto agrumeto vigneto</p> <p>Superficie catastale: mq 88.544</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato in parte</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 88.54,00. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 48 particella 295, qualità uliveto, superficie mq 5.191 R.D. € 24,13, R.A. € 18,77, foglio 48 particella 296, qualità uliveto, superficie mq 4.428 R.D. € 20,58, R.A. € 16,01 foglio 48 particella 297, qualità seminativo, superficie mq 9.929 R.D. € 51,28, R.A. € 25,64 foglio 48 particella 298, qualità vigneto, superficie mq 17.712 R.D. € 137,21, R.A. € 96,05 foglio 48 particella 299, qualità seminativo, superficie mq 1.624 R.D. € 9,23, R.A. € 4,61 foglio 48 particella 300, qualità vigneto/agrumeto, superficie mq 27.367 R.D. € 447,95, R.A. € 178,09 foglio 48 particella 301, qualità vigneto/agrumeto, superficie mq 22.293 R.D. € 115,13, R.A. € 57,57</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 73.129,66 (euro settantatremilacentov entinove/66)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

14	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 particella 281</p> <p>Qualità catastale: vigneto</p> <p>Superficie catastale: mq 29.194</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato in parte</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 29.194,00. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 48 particella 281, qualità vigneto, superficie mq 29.194 R.D. € 384,47, R.A. € 165,85.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 21.048,87 (euro ventunomilazeroquar antootto/87)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>
15	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 particelle 282-283-284-286</p> <p>Qualità catastale: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 104.508</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato in parte</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 104.508. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 48 particella 282, qualità uliveto, superficie mq 2.528 R.D. € 11,75, R.A. € 9,14, foglio 48 particella 283, qualità uliveto, superficie mq 11.921 R.D. € 55,41, R.A. € 43,10, foglio 48 particella 284, qualità uliveto, superficie mq 12.101 R.D. € 56,25, R.A. € 43,75, foglio 48 particella 286, qualità vigneto, superficie mq 77.958 R.D. € 603,93, R.A. € 422,75.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 84.286,56 (euro ottantaquattromiladu centoottantasei/56)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>
16	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 48 particella 29</p> <p>Qualità catastale: agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 3.960</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato in parte</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 3.960. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 48 particella 29, qualità agrumeto, superficie mq 3.960 R.D. € 143,16, R.A. € 46,02.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.349,36 (euro tremilatrecentoquara ntanove/36)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

17	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 47 particelle 32-285-287</p> <p>Qualità catastale: vigneto pascolo incolto</p> <p>Superficie catastale: mq 31.370</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 31.370. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 47 particella 32, qualità pascolo cespugliato, superficie mq 5.298 R.D. € 2.74, R.A. € 1.37, foglio 47 particella 285, qualità vigneto, superficie mq 25.573 R.D. € 336.79, R.A. € 145.28, foglio 47 particella 287, qualità incolto sterile, superficie mq 499 R.D. € 0.00, R.A. € 0.00. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 26.581,59 (euro ventiseimilacinquece ntoottantuno/59)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>
18	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 47 particelle 126-226</p> <p>Qualità catastale: agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 19.301</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato in parte</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 19.301. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 47 particella 126, qualità agrumeto, superficie mq 500 R.D. € 14.72, R.A. € 5.04. foglio 47 particella 226, qualità agrumeto, superficie mq 18.801 R.D. € 553.46, R.A. € 189.34. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 41.169,03 (euro quarantunomilcento sessantanove/03)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>
19	<p>Scheda: MTB0071/P</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 47 particelle 227-228-229-236-242- 243</p> <p>Qualità catastale: vigneto seminativo agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 77.460</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 77.460. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica irregolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 47 particella 227, qualità vigneto, superficie mq 24.874 R.D. € 192.70, R.A. € 134.89. foglio 47 particella 228, qualità agrumeto, superficie mq 9.300 R.D. € 273.77, R.A. € 93.66. foglio 47 particella 229, qualità vigneto, superficie mq 24.001 R.D. € 185.93, R.A. € 130.15. foglio 47 particella 236, qualità vigneto, superficie mq 1.339 R.D. €</p>	<p>€ 90.174,38 (euro novantamilacentosett antaquattro/38)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>10.37, R.A. € 7.26. foglio 47 particella 242, qualità seminativo, superficie mq 2.936 R.D. € 12.89, R.A. € 6.82. foglio 47 particella 243, qualità agrumeto, superficie mq 15.010 R.D. € 441.87, R.A. € 151.16. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
20	<p>Scheda: MTB0071/P Comune: Bernalda (MT) Catasto Terreni: Foglio 47 particelle 29-31-274-276-281 Qualità catastale: pascolo, agrumeto, seminativo vigneto. Superficie catastale: mq 37.003 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Bernalda, in prossimità della S.S. n. 106 Jonica, vendesi terreno della superficie catastale di mq 77.460. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica regolare, ha giacitura in piano, ed è di facile accesso. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 47 particella 29, qualità pasc. cesp, superficie mq 60 R.D. € 0.03, R.A. € 0.02. foglio 47 particella 31, qualità agrumeto, superficie mq 6.450 R.D. € 233.18, R.A. € 74.95. foglio 47 particella 274, qualità incolto prod, superficie mq 1.144 R.D. € 0.30, R.A. € 0.12. foglio 47 particella 276, qualità seminativo, superficie mq 22.006 R.D. € 96.60, R.A. € 51.14. foglio 47 particella 281, qualità vigneto, superficie mq 7.343 R.D. € 56.89, R.A. € 39.82. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 26.278,76 (euro ventiseimiladuecento settantaotto/76)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Mario Di Lena Tel. 080/5467852</p>
21	<p>Scheda: MTB0083 Comune: Pomarico (MT) Catasto Terreni: Foglio 3 particella 193; Qualità catastale: incolto produttivo Superficie catastale: mq 878,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Pomarico, in località "Marindola", vendesi terreno della superficie catastale di mq 878 Il terreno, di forma irregolare e giacitura in media pendenza. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 3 particella 193, qualità, incolto prod, superficie mq. 878,00, reddito dominicale € 0,23 reddito agrario € 0,27. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 50,05 (euro cinquanta/05)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

22	Scheda: MTB0086 Comune: Tursi (MT) Catasto Terreni: Foglio 30 particella 62; Qualità catastale: Incolto sterile Superficie catastale: mq 21321 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Tursi, in località "Mascolo", vendesi terreno della superficie catastale di mq 21321 Il terreno, di forma irregolare e giacitura in media pendenza, è accessibile da stradina interpoderale che attraversa proprietà privata. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 62, qualità, incolto sterile, superficie mq. 21321, senza reddito. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.215,29 (euro milleduecentoquindici /29)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
23	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 31 particelle 269 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 3.693 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2021	Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 3.693. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 31 particella 269, qualità incolto sterile, superficie mq 1.953, senza redditi. Il terreno è utilizzato a seminativo. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.005,80 (euro millecinque/80)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
24	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 30 particelle 309, 420, 422, 423 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 3.500 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 28/02/2021	Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 3.500. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 309, qualità incolto sterile, superficie mq 409, senza redditi; foglio 30 particella 420, qualità incolto sterile, superficie mq 841, senza redditi; foglio 30 particella 422, qualità incolto sterile, superficie mq 700, senza redditi; foglio 30 particella 423, qualità incolto sterile, superficie mq 1.550, senza redditi. Il terreno è utilizzato a frutteto. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.581,50 (euro quattromilacinquecen tottantuno/50)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

25	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particelle 419, 421</p> <p>Qualità catastale: uliveto, incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 4.078</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2020</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 4.078. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 419, porzione AA, qualità uliveto classe 1, superficie mq 1.700, reddito dominicale € 7,90 reddito agrario € 5,27; porzione AB, qualità incolto sterile, superficie mq 1.868, senza redditi; foglio 30 particella 421, porzione AA, qualità uliveto classe 1, superficie mq 100, reddito dominicale € 0,46 reddito agrario € 0,21; porzione AB, qualità incolto sterile, superficie mq 410,00, senza redditi.</p> <p>Il terreno è utilizzato a seminativo e uliveto.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.216,40 (euro duemiladuecentosedi ci/40)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
26	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 29 particella 486, foglio 30 particelle 425 e 427</p> <p>Qualità catastale: agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 24.277</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2020</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 24.277. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 29 particella 486, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 11.200, reddito dominicale € 161,96 reddito agrario € 86,76; foglio 30 particella 425, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 1370, reddito dominicale € 19,81 reddito agrario € 10,61; foglio 30 particella 427, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 11.707, reddito dominicale € 169,29, reddito agrario € 90,69. Il terreno è utilizzato a frutteto e agrumeto.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 42.871,36 (euro quarantaduemilaotto centosettantuno/36)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

27	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 436</p> <p>Qualità catastale: agrumeto, uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 6.069</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.069. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 436, qualità incolto sterile, superficie mq 6.069, senza redditi. Il terreno è utilizzato a agrumeto e uliveto.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.191,24 (euro undicimilacentonova ntuno/24)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
28	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 437</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 5.429</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 30/04/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 5.429. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 437, qualità incolto sterile, superficie mq 5.429, senza redditi. Il terreno è utilizzato a agrumeto e uliveto.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.011,08 (euro diecimilaundici/08)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
29	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 440, 452</p> <p>Qualità catastale: agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 18.010</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 18.010. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 440, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 17.507, reddito dominicale € 253,17 reddito agrario € 135,62; foglio 30 particella 452, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 503, reddito dominicale € 7,27 reddito agrarario € 3,90. Il terreno è utilizzato a agrumeto.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 39.153,74 (euro trentanovemilacentoc inquantatre/74)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

30	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 30 particella 443 Qualità catastale: agrumeto Superficie catastale: mq 10.898 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/05/2022	Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 10.898. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 443, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 10.898, reddito dominicale € 157,59 reddito agrario € 84,43. Il terreno è utilizzato a agrumeto. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 23.692,25 (euro ventitremilaseicenton ovantadue/25)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
31	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 30 particella 445 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: mq 8.545 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2021	Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 8.545. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 445, qualità incolto sterile, superficie mq 8.545, senza redditi. Il terreno è utilizzato a frutteto. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 11.185,41 (euro undicimilacentottanta cinque/41)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
32	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 30 particella 447 Qualità catastale: frutteto Superficie catastale: mq 16.555 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 28/02/2023	Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 16.555. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 447, qualità frutteto irriguo, classe U, superficie mq 16.555, reddito dominicale € 239,40, reddito agrario € 128,25. Il terreno è utilizzato a frutteto. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 21.670,50 (euro ventunomilaseicento settanta/50)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864
33	Scheda: MTB0130/P Comune: Rotondella (MT) Catasto Terreni: Foglio 30 particella 450, 451, 453.	Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 7.744. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da	€ 10.136,90 (euro diecimilacentotrentas ei/90)	Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850 Referente:



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Qualità catastale: agrumeto, incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 7.744</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 30/04/2020</p>	<p>stradina interpodereale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 450, porzione AA, incolto sterile, superficie mq 33, senza redditi; porzione AB qualità agrumeto classe U, superficie mq 470, reddito dominicale € 6,80 reddito agrario € 3,64; foglio 30 particella 451, qualità classe, incolto sterile, superficie mq 7.221, senza redditi; foglio 30 particella 453, qualità classe, incolto sterile, superficie mq 20, senza redditi.</p> <p>Il terreno è utilizzato a frutteto.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
34	<p>Scheda: MTB1006</p> <p>Comune: Pisticci (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 63 particella 63;</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 1725</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p>	<p>Nel Comune di Pisticci, in località "Serricchio", vendesi terreno della superficie catastale di mq 1725 Il terreno, di forma regolare, ed andamento pianeggiante è accessibile da strada comunale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 63 particella 63, qualità, seminativo, classe 3[^], superficie mq. 1725, reddito dominicale € 7,57 reddito agrario € 4,01. Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.242,00 (euro milleduecentoquarant adue/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
35	<p>Scheda: MTB1007</p> <p>Comune: Pisticci (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 19 particella 123;</p> <p>Qualità catastale: Vigneto - uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 4771</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Pisticci, in località "San Leonardo", vendesi terreno della superficie catastale di mq 4771 Il terreno, di forma irregolare, è accessibile da strada interpodereale sterrata.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 19 particella 123, qualità, vigneto - uliveto, classe 2[^], superficie mq. 4771, reddito dominicale € 25,87 reddito agrario € 22,18. Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.038,18 (euro cinquemilazerotrentot to/18)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

36	<p>Scheda: PZB0582</p> <p>Comune: Vaglio Basilicata (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1 particella 216</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 1.238</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Vaglio Basilicata, in prossimità della S.P. n. 10 Venosina, vendesi terreno della superficie catastale di mq 1.238. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica irregolare, ha giacitura in medio pendio, non è direttamente accessibile dalla S.P. n. 10. L'accesso al terreno è consentito attraverso una stradina interpodereale, catastalmente identificata come " ma di fatto inglobata nel fondo limitrofo. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 1 particella 216, qualità seminativo, superficie mq 1.238, R.D. € 1,15, R.A. € 1,02. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.182,41 (euro millecentoottantadue/ 41)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Rosalba Innamorato Tel. 080/5467868</p>
37	<p>Scheda: PZB0731</p> <p>Comune: Vaglio Basilicata (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 40 particella 180</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale: mq 13.897</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Vaglio Basilicata, in prossimità della S.S. n. 407 Basentana, vendesi terreno della superficie catastale di mq 13.897. Il terreno, presenta una configurazione planimetrica irregolare, ha giacitura in medio pendio, non è di facile accesso- Il bene è censito in catasto terreni al foglio 40 particella 180, qualità pascolo, superficie mq 13.897, R.D. € 5,02, R.A. € 3,59. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.513,75 (euro quattromilacinquecen totredici/75)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Rosalba Innamorato Tel. 080/5467868</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

38	<p>Scheda: FGB0427/P</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 193</p> <p>Qualità catastale: mandorleto</p> <p>Superficie catastale: 5.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale fortemente sconnessa collegata dalla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il bene si presenta con una configurazione regolare, con giacitura in leggero pendio, con una vegetazione spontanea cosiddetta macchia mediterranea composta da arbusti di vario genere e una parte con rocce affioranti dal terreno.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 27.07.2017, certifica che il terreno di che trattasi ricade nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA).</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none">- foglio 82 particella 193 (qualità mandorleto, classe 2, superficie catastale mq 5.000, reddito domenicale € 20,66, reddito agrario € 12,91). <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.951,52 (euro duemilanovecentocinquantuno/52)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878</p>
39	<p>Scheda: FGB0427/P</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 195</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 5.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 5.000.</p> <p>Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale fortemente sconnessa collegata dalla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il bene si presenta con una configurazione regolare, con giacitura in leggero pendio, con una vegetazione spontanea cosiddetta macchia mediterranea composta da arbusti di vario genere e una parte con rocce affioranti dal terreno.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 27.07.2017, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti</p>	<p>€ 2.227,68 (euro duemiladuecentoventisette/68)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878</p>



Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		<p>sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none">- foglio 82 particella 195 (qualità bosco alto, classe 2, superficie catastale mq 5.000, reddito domenicale € 6,46, reddito agrario € 1,29). <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
40	<p>Scheda: FGB0427/P</p> <p>Comune: San Marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 82 p.IIa 197</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: 2.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis (FG) vendesi terreno agricolo della superficie catastale di mq 2.000. Trattasi di un terreno ubicato in agro di San Marco in Lamis contrada "Stignano" a circa 8 KM dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale fortemente sconnessa collegata dalla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo.</p> <p>Il bene si presenta con una configurazione regolare, con giacitura in leggero pendio, con una vegetazione spontanea cosiddetta macchia mediterranea composta da arbusti di vario genere e una parte con rocce affioranti dal terreno.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica del 27.07.2017, certifica che i terreni di che trattasi ricadono nei contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico art. 46/S delle N.T.A del piano urbanistico generale. In tali contesti sono previste, tra le altre, le funzioni agricole e pastorali (46.06 del NTA). Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none">- foglio 82 particella 197 (qualità bosco alto, classe 1, superficie catastale mq 2.000, reddito domenicale € 3,10, reddito agrario € 0,62). <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 891,07 (euro ottocentonovantuno /07)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080/5467827</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel. 080/5467878</p>

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi “**Modalità di partecipazione**” e “**Individuazione del contraente**”, con le modalità indicate nella “Guida all’iscrizione e alla presentazione delle offerte”, di seguito denominata “Guida”, scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l’Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell’art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell’Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **2 ottobre 2017 alle ore 12:00**, offerte per l’acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell’Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato 1” al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l’offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell’art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell’art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell’art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell’art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente

procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 2 ottobre 2017**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:



- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
 - i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Il giorno **3 ottobre 2017 alle ore 10.30** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio sita in Via Amendola n. 164/D, 70126 Bari, procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

- 2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.
- 3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.
- 4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.
- 5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.
- 6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.
- 7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

- 1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.
- 2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Bari.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio dott. Vincenzo Capobianco. Ogni informazione in merito alla presente procedura potrà essere richiesta ai referenti indicati nel presente bando per ogni singolo lotto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Vincenzo Capobianco

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale
Via
.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot. n. del

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
.....
residente in, Via
.....
n.
e domiciliato/a in, Via
.....
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di
provincia di al prezzo di Euro (in cifre)
(in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.

Ovvero

- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data
.....

Il Dichiarante
.....