A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 21/09/2017

Prot. n. 2017/14096/DR-VE

VERBALE DI GARA

OGGETTO: **Servizio di sfalcio presso alcune proprietà demaniali site a Verona Scheda: VRD0014; a Peschiera del Garda (VR) Scheda: VRB0314; a Vicenza Scheda: VID0019; a Padova: Scheda: PDB0218 ed a Rovigo: Scheda ROB0008.**
CIG: ZB71FA1F49

L'Agenzia del Demanio, con richiesta di offerta (RDO) n. RdO_ 1670070, inoltrata ai seguenti n. 20 operatori economici,

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCHIVERDE	10025681007	10025681007	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	BIOVERDE SERVIZI SRL	02582420366	02582420366	SAN CESARIO SUL PANARO(MO)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
3	BLUE SERVICE SRL	06405671212	06405671212	CASORIA(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
4	CLEA SRL	01722820667	01722820667	SULMONA(AQ)	ABRUZZO	Sorteggiato
5	CO.MAT. SOCIETÀ COOPERATIVA	02527420844	02527420844	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	Sorteggiato
6	CONSORZIO COOP. MIGLIORAMENTO FONDIARIO E SVILUPPO ZOOTECNICO ALTA VALLE STURLA	02232760104	02232760104	GENOVA(GE)	LIGURIA	Sorteggiato
7	CUORE&LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	12127991003	12127991003	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	FRATELLI STANGHERLIN SRL	03174590269	03174590269	CASTELFRANCO VENETO (TV)	VENETO	Sorteggiato
9	IM.E.CO. SRL	02966450617	02966450617	AVERSA(CE)	CAMPANIA	Sorteggiato
10	LEN SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA- ONLUS	02639460340	02639460340	PARMA(PR)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
11	R.D.B. SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07743801214	07743801214	MARIGLIANO(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
12	SCALI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	02754710800	02754710800	SIDERNO(RC)	CALABRIA	Sorteggiato
13	SCIORTINO GIACOMO	01257450328	SCRGCM92D28L424X	TRIESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
14	SOCIETA' AGRICOLA VIVAI DALL'AVA S.S. DI DALL'AVA PIETRO & C.	02076550249	02076550249	LONIGO(VI)	VENETO	Sorteggiato
15	TAGLIAPIETRA S.R.L. - COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI	01548280302	01548280302	BASILIANO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
16	TECNOVERDE DI MUSSO PALUDAN MICHELE	03292460270	MSSMHL66L09G914P	CORDOVADO(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
17	VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO	02218420590	FLSFRZ81B23D708M	FORMIA(LT)	LAZIO	Sorteggiato
18	VERDE VITA S.N.C. DI OLIVA FILIPPO E LUIGI IN SIGLA VERDE VITA S.N.C.	00472610773	00472610773	POLICORO(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
19	VIEL SNC. DI VIEL FRANCO E C.	02383340268	02383340268	ALTIVOLE(TV)	VENETO	Sorteggiato
20	VIVAI GIUSEPPE E ROBERTO ZANELLA S.R.L.	03818720249	03818720249	MALO(VI)	VENETO	Sorteggiato

ha proceduto mediante il ricorso al mercato elettronico (MEPA) ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 in base al criterio del minor prezzo per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto da espletarsi presso le proprietà demaniali site Verona Scheda: VRD0014; a Peschiera del Garda (VR) Scheda: VRB0314; a Vicenza Scheda: VID0019; a Padova: Scheda: PDB0218 ed a Rovigo: Scheda ROB0008.

Entro il termine perentorio alle ore 12.00 del giorno 20/09/2017, sono state inserite nel portale del MEPA Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni, n. 2 offerte relativa alla suddetta gara.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Contact Center 800 800 023

In data 20/09/2017 Il RUP, geom. Marco Lunardi, nominato con nota prot.n. 2017/12432/DR-VE del 10/08/2017, procede a constatare la regolarità dei documenti presentati.

Offerte presentate e sorteggio

Buste presentate: 2

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	IM.E.CO. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/09/2017 12:26:40
2	FRATELLI STANGHERLIN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/09/2017 08:51:01

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Non è possibile procedere al sorteggio.
Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Il Sistema Mepa non può procedere quindi al sorteggio del criterio di calcolo della soglia per la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in quanto, soprattutto per i metodi a) ed e), sono necessarie almeno 5 offerte da confrontare per poter calcolare la media e lo scarto delle offerte che superano detta media.

1) Si procede all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta IM.E.CO. SRL, con sede in Via Cirigliano ad Aversa (CE) – P.IVA 02966450617

la documentazione tecnico amministrativa è completa.

2) Si procede all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta FRATELLI STANGHERLIN SRL, con sede in Via Moretto 8 a Castelfranco Veneto (TV) – P.IVA 03174590269;

la documentazione tecnico amministrativa è completa.

Si procede con la verifica delle offerte economiche, come da estrazione MEPA di seguito riportata:

1) IM.E.CO. SRL – sconto del 5,25%
2) FRATELLI STANGHERLIN SRL – sconto del 22,81%

Viste le due offerte presentate si giustifica la non applicazione del sorteggio, come sopra evidenziato dal sistema Mepa., in quanto anche nello stesso Comunicato del Presidente ANAC del 05 ottobre 2016, è riportato che si può procedere alla verifica della soglia di anomalia secondo i metodi dell'art. 97 comma 2, solo per offerte in numero superiore a 5.

Il RUP rileva che la ditta FRATELLI STANGHERLIN SRL, con sede in Via Moretto 8 a Castelfranco Veneto (TV) ha presentato l'offerta migliore, in forza della percentuale di sconto offerta pari al 22,81%, per un valore complessivo dell'offerta pari a **€ 25.449,35** comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.007,00.

In tale ipotesi, non potendo applicare il calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 6, la Stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici, appaia anomalmente bassa rispetto il ribasso applicato alla base di gara.

Il presente verbale si chiude il giorno 20/09/2017 alle ore 17:30 .

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il sottoscritto RUP, visto quanto sopra riportato, considerato che sono state presentate due offerte e di conseguenza non gli è stato possibile verificare l'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, ma ha comunque riscontrato che l'offerta della ditta FRATELLI STANGHERLIN SRL, con sede in Via Moretto 8 a Castelfranco Veneto (TV), è conveniente per la Stazione Appaltante e non appare anomalmente bassa, in quanto il ribasso rimane sotto alla media dei ribassi applicati per gare bandite da questa stazione appaltante negli ultimi anni, e propone alla stazione appaltante di aggiudicare il servizio in oggetto alla stessa ditta, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/16.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Marco Lunardi

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.