



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 24/08/2017

Reg. int. n. 2017/1243/DRSI

## **DETERMINA AMMISSIONI, ESCLUSIONE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 ESPERITA IN SENO AL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP SPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI LA CASERMA MASOTTO, CENSITI ALLA SCHEDA PATRIMONIALE MEB0214 E SITI NEL COMUNE DI MESSINA. CIG 71212999D5**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

### **PREMESSO CHE:**

- in seno ai compiti istituzionale di questa Agenzia rientrano le analisi conoscitive funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione, rientranti nel c.d. Progetto Speciale n. 7;
- nell'ambito del territorio di competenza di questa Direzione Regionale è stato individuato il complesso di immobili costituenti la Caserma Masotto sita nel comune di Messina ed allibrati alla scheda patrimoniale MEB0214;
- con nota reg. int. n. 2017/711/DRSI del 29/05/2017 il Dott. Federico Citarda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. reg. int. n. 2017/1074/DRSI del 17/07/2017, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria consistente nella verifica della vulnerabilità sismica degli immobili costituenti la "Caserma Masotto", censiti alla scheda patrimoniale MEB0214 e siti nel comune di Messina mediante RDO aperta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo del servizio assunto come prezzo a base d'asta, ammontava a complessivi **€ 111.870,00**;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (17/08/2017 ore 16:00) sono pervenute le buste elettroniche dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	RTP LZ - TPA - BSA (STUDIO DI INGEGNERIA LUCCHESI-ZAMBONINI ASSOCIATI*, STUDIO DI GEOLOGIA BARSANTI, SANI & ASS.TI, ING. ALESSIO BENDONI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	17/08/2017 13:00:41
2	SICURING S.R.L.+GEOL. LUCA TOFACCHI (STUDIO GEOLOGICO GEOL. LUCA TOFACCHI, SICURING S.R.L.*)	R.T.I. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d)	Lotto 1	04/08/2017 16:36:03
3	SUD PROGETTI/ABGROUP (ABGROUP , SUD PROGETTI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/08/2017 12:04:42
4	TECHPROJECT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/08/2017 16:43:36

- con nota prot. reg. int. n. 2017/1225/DRSI del 21/08/2017 ai sensi dell'art. 77, comma 3 del D.lgs. 50/2016 la stazione appaltante ha nominato la Commissione di aggiudicazione;
- con verbale prot. reg. int. n. 2017/1240/DRSI del 24/08/2017, che si intende qui integralmente richiamato, la Commissione Aggiudicatrice **ha proposto**:

1) l'**ammissione** dei seguenti operatori economici:

- SICURING S.R.L.+GEOL. LUCA TOFACCHI (STUDIO GEOLOGICO GEOL. LUCA TOFACCHI, SICURING S.R.L.\*)
- SUD PROGETTI/ABGROUP (ABGROUP , SUD PROGETTI\*)
- TECHPROJECT S.R.L.

2) l'**esclusione** dell'Operatore economico RTP Costituendo RTP LZ - TPA - BSA sulla base delle seguenti motivazioni: "l'art. 3 del Disciplinare di gara prevede che l'affidamento del servizio in questione avverrà mediante l'indizione di una gara da esperirsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione utilizzando la procedura aperta di offerta (R.D.O.) rivolta alle ditte presenti sul MEPA ed abilitate alla categoria merceologica "Servizi Professionali – Diagnostica degli edifici – Verifica della vulnerabilità sismica". All'art. 7 del medesimo documento, inoltre, si legge che "costituisce documentazione di gara la lettera di invito generata dal portale informatico degli acquisti della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), tutta la documentazione predisposta da Consip e MEF per la categoria merceologica "Servizi Professionali – Diagnostica degli edifici – Verifica della vulnerabilità sismica" e caricata nel sopra citato portale; nonché dal bando di gara e dal presente disciplinare predisposti dalla Stazione Appaltante ed allegati alla Richiesta di Offerta.

L'art. 1 delle "Regole del Sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione" definisce l'**Abilitazione** come il risultato della procedura che consente l'accesso e la partecipazione al

**Sistema di e-Procurement e l'utilizzo dei relativi Strumenti di Acquisto** da parte dei Soggetti Aggiudicatori e dei Fornitori.

L'art. 51, comma 4 delle medesime Regole prevede che il Fornitore può rispondere alla RDO presentando un'offerta in qualità di mandatario di un raggruppamento temporaneo di imprese o di una aggregazione tra imprese aderenti ad un contratto di rete. **In tal caso, tutti gli operatori per conto dei quali il Fornitore abilitato agisce devono essere a loro volta già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al momento della presentazione dell'offerta da parte del Fornitore.**

Peraltro, l'art. 12 delle Regole prevede che l'accesso al Sistema tramite l'Account comporta **l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nelle presenti Regole**, nonché, in generale, in tutti gli altri Documenti relativi agli Strumenti di Acquisto che saranno in vigore al momento dell'accesso.

3) l'**aggiudicazione** in favore del R.T.I. costituendo SUD PROGETTI/ABGROUP, con mandataria la società Sud Progetti s.r.l. e mandante la società ABGROUP s.n.c. che ha presentato la migliore offerta, il cui punteggio è stato calcolato automaticamente dalla piattaforma MePA di cui si riporta la graduatoria:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
<u>SUD PROGETTI/ABGROUP</u>	55000,00 Euro	94,18	
<u>TECHPROJECT S.R.L.</u>	48987,87 Euro	91,00	
<u>SICURING S.R.L.+GEOL. LUCA TOFACCHI</u>	58810,00 Euro	89,49	
<u>RTP LZ - TPA - BSA</u>	Offerta esclusa		
<b>Punteggio massimo:</b>		<b>94,18</b>	

#### TENUTO CONTO CHE:

- l'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, prevede che *“la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...”*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo della Committente, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;
- l'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 prevede che *“Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui*

*candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; b) l'esclusione agli offerenti esclusi”;*

- l'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 stabilisce “l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”;
- ai sensi dell’art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016 il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente ed effettuate secondo i criteri di cui al regolamento interno dell’Agenzia del Demanio, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l’Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto dei principi di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e che, considerata congrua l’offerta formulata dal RTI, si può dar luogo all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in favore dello stesso già aggiudicatario provvisorio;

#### **DETERMINA**

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto delle risultanze della gara svoltasi;
- di approvare le ammissioni degli operatori economici:
  - SICURING S.R.L.+GEOL. LUCA TOFACCHI (STUDIO GEOLOGICO GEOL. LUCA TOFACCHI, SICURING S.R.L.);
  - SUD PROGETTI/ABGROUP (ABGROUP , SUD PROGETTI);
  - TECHPROJECT S.R.L.;
- di approvare l’esclusione dell’operatore RTP costituendo LZ - TPA - BSA per le motivazioni sopraesposte;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione aggiudicatrice di cui al verbale prot. reg. int. n. 2017/1240/DRSI del 24/08/2017 e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016, l’affidamento del servizio attinente all’architettura ed all’ingegneria consistente nella verifica della vulnerabilità sismica degli immobili costituenti la “Caserma Masotto”, censiti alla scheda patrimoniale MEB0214 e siti nel comune di Messina al concorrente RTI costituendo SUD PROGETTI/ABGROUP, con mandataria la società Sud Progetti s.r.l. C.F e P.IVA 04953590827 e mandante la società ABGROUP s.n.c. P.IVA 02425350846, per un importo pari ad **euro 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00), oltre IVA;**
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Gare e aste” dedicata alla gara;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell’aggiudicazione e dell’esclusione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76, comma 5, lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016, e che

dalla data di invio dell'ultima comunicazione decorrerà il termine di trentacinque giorni per la stipula del contratto (c.d. *stand still*);

- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, il 24/08/2017

Il Direttore Regionale  
*Stefano Lombardi*



