

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 16/05/17
prot. n. 2017/754/DR-VE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità finalizzato all'adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco (scheda VED0049) CIG: 7069982DB3 - CUP: G74E16001790001.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determine Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "**Codice**"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il compendio citato in oggetto è di proprietà dello Stato;
- il compendio è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089 con decreti del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 30/04/1993, del 15/05/1993 e del 22/12/1993;
- L'immobile è inserito negli interventi a programma (cap. 7754) per il mantenimento del valore di edifici appartenenti allo Stato al fine di un riutilizzo da parte di Pubbliche Amministrazioni nonché con lo scopo conseguire la razionalizzazione e il risparmio delle locazioni passive della P.A.;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento di € 346.000,00 nel capitolo di spesa 7754 per il triennio 2016-2018, come riconfermato dalla nota prot 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017;
- con Determina n. 2017/20055/DR-VE del 22/12/2016 è stato il geom. Matteo Ballarin, quale Responsabile del Procedimento per l'intervento di restauro dell'immobile indicato in oggetto;



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0007549.16-05-2017-U

- con Determina n. 2017/6167/DR-VE del 20/04/2017 è stato nominato l'arch. Giuseppe Fiorentino, quale progettista della fattibilità tecnico economica;
- con verbale prot. n. 2017/7513/DR-VE del 15/05/2017, il RUP ha provveduto alla verifica della fattibilità tecnico economica redatta internamente;

ATTESO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha verificato che il valore dell'attività stimata per la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, è pari ad € 59.192,42 escluso iva ed oneri previdenziali;
- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è quantificato secondo i criteri fissati dal decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, nell'ambito degli appalti per importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, autorizza lo svolgimento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.
- sulla base della programmazione dell'attività, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- la verifica da parte del RUP della possibilità di ottenere la prestazione mediante una Convenzione Consip/MePA ha dato esito negativo in quanto trattasi di un servizio di architettura ed ingegneria, non disponibile tramite la suddetta Convenzione;
- l'individuazione degli operatori economici avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, conformemente alle Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

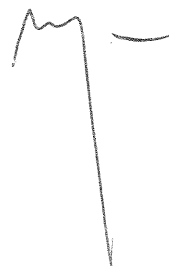
- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in € 59.192,42 (diconsi euro cinquantanovemila-centonovantadue/42) l'importo complessivo dell'appalto, oltre Iva e CNPAIA, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, pubblicato in G.U.R.I. Serie Generale n. 174 del 27/07/2016 (allegato 1);

- la progettazione di cui all' Id. Opere E.22, è riservata a laureati in architettura, o muniti di laurea equipollente, che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
- di affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione di n° 6 operatori estratti tramite l'Albo dei professionisti per incarichi tecnici dell'Agenzia del Demanio;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3, lett. b) D. Lgs. 50/2016, secondo i criteri sotto specificati;

CRITERI DI VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Valutazione qualitativa	Pa = 35
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Valutazione qualitativa	Pb = 35
Ribasso percentuale unico	Valutazione quantitativa	Pc = 20
Riduzione percentuale unica sui tempi	Valutazione quantitativa	Pd = 5
Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile	Valutazione qualitativa	Pe = 5

- di fissare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 nell'importo di Euro € 59,19 (€ cinquantanove/19), pari all'uno per mille del valore della gara;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- tenuto conto della natura del complesso e della tipologia di servizio si ritiene obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sul bene oggetto dell'affidamento;
- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito e il capitolato tecnico prestazionale;
- di incaricare il Responsabile del Procedimento, geom. Matteo Ballarin dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il Direttore Regionale
Ing. Dario Di Girolamo



Allegati:

- All. 1 – Bando e relativi allegati
- All. 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale