



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 11/05/2017

Prot. n. 2017/611/R.I./DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo del muro di confine e del prospetto prospiciente sulla via Saccaro Borgognone del compendio demaniale denominato "Ex Monastero della Maddalena" (scheda patrimoniale PAD0066 ex PAB0007), sito nel comune di Corleone (PA), via XXIV Maggio, via Borgognoni, via Saccaro Borgognone e Cortile Mandre.

Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitolo 7754) operativo con nota prot. n.2017/1414/DRI-DAFC del 31.01.2017.

(CUP: G62C16000130001 e CIG: 7065345B21)

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agencia del Demanio

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Sindacale n. 270 del 04.03.2016, notificata in data 14.03.2016, il Comune di Corleone (PA) ha prescritto alla Direzione Regionale Sicilia dell'Agencia del Demanio la immediata messa in sicurezza del complesso "Ex Monastero della Maddalena", della parte di immobile prospiciente la via Saccaro Borgognone, causa il grave pericolo che esso rappresenta per la pubblica incolumità;
- con nota reg. int. n. 2016/356/DRSI del 31.03.2016 è stato nominato RUP l'Ing. Giuseppe Di Stefano;
- con Verbale di sopralluogo Reg.Int.n.2016/370/DRI-STE del 04.04.2016 e contestuale Contratto di Affidamento lavori di somma urgenza Reg.Int.n.2016/371/DRI-STE del 04.04.2016 questa Direzione Regionale ha ottemperato alle prescrizioni dell'ordinanza sindacale avviando i lavori di messa in sicurezza del prospetto prospiciente sulla via Saccaro Borgognone;
- dall'attuale stato dei luoghi è emersa l'esigenza di effettuare lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo del muro di confine e del prospetto prospiciente sulla via Saccaro Borgognone, come fra l'altro prescritto nella citata Ordinanza Sindacale;



- con nota prot. reg. int. n. 2016/450/DRSI-STE del 26.04.2016 è stato affidato all'Arch. Pietro Giuseppe D'Antoni l'incarico di progettazione, di coordinatore per la sicurezza ed assistenza in fase di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori;
- con verbale prot. reg. int. n. 2016/1736/DRSI-STE del 06.12.2016 - "Certificato di Ultimazione delle Prestazioni" - è stato constatato l'adempimento delle obbligazioni relative alla presentazione del Progetto Esecutivo e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
- in data 05.04.2017 il sopra citato Progetto Esecutivo è stato ritenuto valido con Verbale prot. reg. int. n. 2017/441/DRSI - "Verbale di verifica del Progetto Esecutivo" - e in pari data sono stati redatti il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto conclusasi con esito favorevole (nota reg. int. 2017/442/DRSI/STE) e il Verbale di validazione del Progetto esecutivo (nota prot. reg. int. n. 2017/444/DRSI);
- con nota reg. int. n. 2017/470/DRSI del 11.04.2017 il Direttore Regionale ha revocato l'Ufficio del RUP in capo all'Ing. Giuseppe Di Stefano, contestualmente nominando l'Arch. Maximilian Munda quale RUP per l'individuazione del contraente che effettuerà i lavori di cui al progetto esecutivo;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione non è presente sul MePa, trattandosi di interventi rientranti nell'art. 3, comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001 "interventi di restauro e di risanamento conservativo", categoria prevalente OG2;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale, nella Relazione Tecnica, nel computo metrico estimativo e nella relativa documentazione fotografica e planimetrica;
- il valore totale dell'appalto è stato così quantificato:

	Colonna A	Colonna B	Colonna C	A + B + C
	Importo esecuzione lavori	Oneri sicurezza	Manodopera relativa ai lavori	TOTALE
Importo totale appalto	€. 39.166,07	€. 28.485,29	€. 53.349,59	€. 121.000,95

- l'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui alle colonne A) e C), **al quale deve unicamente essere applicato il ribasso percentuale** offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute dei lavoratori definito alla colonna B) **non soggetto a ribasso**;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- alla luce delle caratteristiche dell'affidamento, il RUP di concerto con la Stazione Appaltante ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- stante l'importo totale dell'intervento la Stazione Appaltante di concerto con il RUP, in ossequio a quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per interventi di importo pari o superiori a € 40.000 ed inferiore a € 150.000, ritiene di procedere mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 con consultazione di 11 operatori economici;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), il RUP ha determinato l'elenco degli 11 operatori economici da invitare alla gara, mediante estrazione dall'Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio di 10 operatori economici ed inserendo un ulteriore operatore

economico individuato a seguito indagine di mercato tra le ditte presenti sul territorio, al fine di evitare, vista l'importanza e l'urgenza dei lavori, che la gara vada deserta:

Modalità di selezione	N.ord.	Ragione Sociale	Sede Legale
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	1	H.C. s.r.l.	Via Firenze n. 30, Favara Agrigento CF: 02426680845 hcsrl@arubapec.it
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	2	Velentini Ventura restauro d'opere d'arte s.r.l.	Via Gino Chiostri 18, Sesto Fionnetino (FI) CF: 05737500487 valentini.ventura@legalmail.it
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	3	CO.GES.AP Soc. Coop. s.r.l.	Via Agostino De Pretis n. 88, Napoli CF: 0815524225 cogesap1@legalmail.it
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	4	B.M. Costruzioni s.r.l.	Via Ippolito Nievo n. 1, Gangi (PA) CF: 0921501625 b.m.srl@pec.it
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	5	Media Costruzioni di Mangano Nicola	Via Perratore n. 1, Barcellona Pozzo di Gotto (ME) CF: MNGNLC81P13A638N mediacostruzionigroup@pec.it
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	6	Fasten s.r.l.	Via Firrio n. 15, Caltanissetta CF: 01628010850 fastensrl@pec.it
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	7	Impregida s.r.l.	Via Gaetano di Pasquale n. 3, Palermo CF: 05362590829 impregidasrl@pec.it
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	8	Arching Edilizia	Via Alla Falconara n. 1/c, Palermo CF: MRNFNC70B03Z110D francescogaetano.maranzano@ordineingpa.it
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	9	Impresav s.r.l.	Via Giacomo Cusmano n. 28, Palermo CF: 06001100822 impresav@legalmail.it
ALBO ESECUTORI LAVORI A.D.	10	Tempus et opera s.r.l.	Via Albenga n. 33, Roma CF: 08819811004 tempusetopera@pec.it
INDAGINE DI MERCATO	11	Giambrone Costruzioni SRL	Via Torino n. 21, Cammarata (AG) CF: 02834980845 giambronecostruzioni@pec.it

- in base all'art 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive da inserire nella documentazione

amministrativa, la Stazione Appaltante deve applicare una sanzione pecuniaria determinata nel bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara, e comunque non superiore a 5.000 euro;

- dato atto che l'intervento trova copertura finanziaria tramite inserimento nel sistema Hyperion con il seguente identificativo: FNDMVPA02960151 – Corleone (PA) – Ex Monastero della Maddalena;

DETERMINA

- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo del muro di confine e del prospetto prospiciente sulla via Saccaro Borgognone del compendio demaniale denominato "Ex Monastero della Maddalena" (scheda patrimoniale PAD0066 ex PAB0007), sito nel comune di Corleone (PA), via XXIV Maggio, via Borgognoni, via Saccaro Borgognone e Cortile Mandre.;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € **121.000,95** (centoventunomila/95) più IVA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- di invitare alla procedura gli operatori economici indicati nelle premesse, individuati dal Responsabile unico del procedimento fra le ditte di fiducia di cui all'albo esecutori lavori presso l'Agenzia del Demanio ed indagini di mercato;
- di fissare la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 83 c. 9 del D.lgs. 50/2016 nell'importo di € 121,00 pari all'uno per mille del valore della gara;
- che il Capitolato, la Relazione Tecnica, il computo metrico estimativo e la relativa documentazione fotografica e planimetrica costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi