A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 26.06.2017

Prot.n°2017/ 731 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

Per l'esecuzione dei lavori di bonifica ambientale da amianto, rimozione del materiale di risulta e sfalcio della vegetazione da eseguire presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato sito in Pavia (PV) Via Folla di Sopra n. 9 – Codice Adress PVB0023 denominato "Tettoie Nuove"– CIG: 7099154734 CUP: G14H17000640005

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2017 ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'esecuzione delle opere di bonifica ambientale da amianto, rimozione del materiale di risulta e sfalcio della vegetazione da eseguire presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato sito in Pavia (PV) Via Folla di Sopra n. 9 – Codice Adress PVB0023, denominato "Tettoie Nuove";
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, l'Arch. Marco Pozzoli responsabile dell'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, con nota prot.n. 2016/1786/Atti del 22.12.2016 è stato nominato progettista interno nonché Direttore dei Lavori;
- l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 220.000,00 a valere sul capitolo 7754 interventi a programma, come da quadro economico parte integrante della presente determinazione (All.1);
- le opere oggetto dei lavori risultano essere le seguenti:

Cat.	DESIGNAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORI	Classifica	IMPORTO CATEGORIA DI LAVORO A CORPO Euro
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	I	€ 171.922,24

- l'importo complessivo delle opere, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 171.922,24 (*euro centosettantunomilanovecentoventidue/24*) di cui:
- oneri della sicurezza interna non soggetti a ribasso € 3.350,53 (euro tremilatrecentocinquanta/53) iva di legge al 22% esclusa;
- oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso € 54.832,69 (euro cinquantaquattromilaottocentotrentadue/69) iva di legge al 22% esclusa;
- oneri per il costo del lavoro soggetti a ribasso € 63.273,98 (euro sessantatremiladuecentosettantatre/98) iva di legge al 22% esclusa;
- a seguito di procedura negoziata avviata dalla Direzione Regionale Lombardia per la selezione del professionista qualificato al quale affidare l'incarico di Coordinatore alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, è stato individuato l'Ing. Luca Lanfranconi con il quale è stato sottoscritto apposito disciplinare di incarico in data 05.05.2017;
- che l'Ing. Luca Lanfranconi ha predisposto e consegnato il Piano della Sicurezza approvato dalla Stazione Appaltante;
- che il Direttore dei Lavori, Ar4ch. Marco Pozzoli, nominato con provvedimento in data 22.12.2016, in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha predisposto in data 22.06.2017 la dichiarazione in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili oggetto di intervento, l'assenza di impedimenti e la realizzabilità del progetto;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dì appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la DR Lombardia a seguito di procedura aperta ha provveduto a sottoscrivere con alcuni operatori economici, un Accordo Quadro di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, limitatamente alle opere rientranti nelle categorie OG1, OG2 ed OG11;
- nell'ambito del suddetto Accordo Quadro non rientrano le opere di cui alla categoria OG12 *"Opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente"* , prevista nel progetto redatto dal progettista incaricato e, pertanto, per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere in oggetto, la DR Lombardia non potrà ricorrere all'elenco degli operatori economici che hanno sottoscritto l' Accordo Quadro;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2006 consente di procedere," *per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*";
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio", in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 15 soggetti qualificati in possesso della categoria OG12 classifica I, da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;
- le ditte dovranno essere in possesso di iscrizione nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10A;

Visto che la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha predisposto lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati,

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs 19 aprile 2017, n.56;

Vista la nota in data 2016/1787/Atti del 22.12.2016 con la quale l'Ing. Francesco Garau in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE, per la selezione della ditta cui affidare i lavori di bonifica ambientale da amianto, rimozione del materiale di risulta e sfalcio della vegetazione da eseguire presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato sito in Pavia (PV) Via Folla di Sopra n. 9 – Codice Adress PVB0023 denominato "Tettoie Nuove", l'utilizzo di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art 30 comma 1 invitando n. 15 soggetti qualificati in possesso della categoria OG12 classifica I da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio"; le ditte dovranno essere in possesso di iscrizione nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10A;

DI STABILIRE che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad € 113.739,02 (euro centotredicimilasettecentotrentanove/02) IVA di legge al 22% esclusa, oltre oneri della sicurezza interna non soggetti a ribasso pari ad € 3.350,53 (euro tremilatrecentocinquanta/53) IVA di legge al 22% esclusa, oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso per € 54.832,69 (euro cinquantaquattromilaottocentotrentadue/69) e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso per € 63.273,98 (euro sessantatremiladuecentosettantatre/98) IVA di legge al 22% esclusa;
- si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/20016;
- come previsto dall'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/20016, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10-bis del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria nell'apposita commessa FIPSO00218 all'uopo istituita a valere sul capitolo 7754 interventi a programma;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

All.to: quadro economico