A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 26/07/2017
Reg. int. n. 2017/11281/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di un intervento di rimozione materiale contenente amianto, rifiuti vari (inerti, legnami, plastica, gomma, ecc.) e scerbatura della vegetazione spontanea dell'area sita in località arenella del Comune di Palermo identificata al c.t. foglio 25 mappale 1226-3122.

Scheda Patrimoniale pab0137 – Terreno demaniale sito in localita' Arenella interessato da costruzioni di terzi - Codice terreno PA0204051-PA0204052

CIG: ZFA1F22F2F

CUP: G74E17000760001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 e comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario (euro 209.000), che "*... le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione*";

PREMESSO CHE:

- Su segnalazione dell'U.O. Servizi territoriali PA1 di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio è emerso la necessità di eseguire un intervento di

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

manutenzione straordinaria volto al ripristino delle gravi condizioni igienico sanitarie dell'area sita in località Arenella identificata la C.T. foglio 25 mappale 1226-3122, facente parte della più ampia scheda patrimoniale PAB0137;

- l'area interessata dall'intervento è stata sottoposta a sequestro in riferimento al p.p. n. 381/18 R.G.N.R. dalla Polizia Municipale del Comune di Palermo - Polizia Giudiziaria - Nucleo Operativo Ambientale;
- in data 28/01/2017 in esecuzione a quanto disposto dal Sost. Proc. della Repubblica l'aera è stata dissequestrata;
- in data 15/02/2017 a seguito di sopralluogo, è stato redatto verbale di dissequestro e restituzione del bene posto a sequestro in riferimento al p.p. n. 381/18 R.G.N.R. dalla Polizia Municipale del Comune di Palermo- Polizia giudiziaria- Nucleo operativo ambientale, dal quale è emerso che l'area in questione risultava coperta da vegetazione spontanea;
- in data 23/02/2017 l'Ufficio Ambiente del Comune di Palermo ha invitato questa Agenzia ad attivarsi per la rimozione e lo smaltimento di tutti i rifiuti presenti all'interno;
- a seguito del sopralluogo eseguito in data 14/04/2017 dal Geom. Giancarlo Bono è emerso che sull'area oltre alla folta vegetazione sono presenti diverse lastre in eternit e cumuli di rifiuti vari;
- a seguito di visita ispettiva Prot. n. 2017/825 del 14/06/2017 è stato confermato quanto emerso dalle precedenti sopralluoghi presso l'area in oggetto;
- con nota prot. n. 2017/957 del 28/06/2017 il geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2017/917 del 26/06/2017;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 9.683,68 (euro novemilaseicentottantatre/68) oltre IVA e oneri per la sicurezza pari a € 466,71 (euro centosettantotto/92) non soggetti a ribasso, per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
- la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare per l'intervento in oggetto, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche del servizio e nel rispetto della normativa sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata dell'appalto è stata stimata in giorni cinque, decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono state individuate quattro ditte/società da invitare alla procedura, all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando quali tra le ditte fossero ugualmente presenti nella sezione "OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale " vagliando per "Descrizione tecnica" Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, e filtrando i risultati ottenuti per "Area di consegna" dell'intervento in oggetto le province di Siracusa, Catania e Messina ed estrapolando unicamente le ditte presenti nella regione Sicilia ritenendo che l'importo quantificato non può considerarsi sufficientemente remunerativo per le altre ditte, per sostenere tutte le ulteriori necessarie spese di trasporto e trasferta;

- alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

  - AMATO COSTRUZIONI SRL P. IVA 02236990814 ALCAMO(TP);
  - AN.CO S.R.L. P. IVA 01432000857 MUSSOMELI(CL);
  - BALISTRERI SRL P. IVA 05001180826 CARINI(PA);
  - C.G. SYSTEM S.R.L. P. IVA 05566180823 MONTELEPRE(PA);

- che in esito alla procedura di gara MePa numero Rdo 1622148, solo l'Impresa Balistreri s.r.l. P. IVA 05001180826 ha presentato in data 06/07/2017 la propria offerta a ribasso pari a **€ 9.199,50** (novemilacentonovantanove/50) oltre oneri per la sicurezza pari a **€ 466,71** (euro quattrocentosessantasei/71) e IVA;

DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento di intervento di rimozione materiale contenente amianto, rifiuti vari (inerti, legnami, plastica, gomma, ecc.) e scerbatura della vegetazione spontanea dell'area sita in località arenella del Comune di Palermo identificata al c.t. foglio 25 mappale 1226-3122., aggiudicandolo definitivamente all' l'Impresa Balistreri s.r.l., P. IVA 05001180826, per l'importo complessivo al netto del ribasso offerto dall'Impresa pari ad € 9.199,50 (novemilacentonovantanove/50) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti ad € 466,71 (euro quattrocentosessantasei/71), per un totale di **€ 9.966,21** (euro novemilanovecentosessantasei/21) oltre l'IVA;
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.
- .

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it