



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 21/09/2017

**Oggetto:** ORD0003, Comune di Oristano, Complesso denominato “CARCERI GIUDIZIARIE DI PIAZZA MANNU” – Intervento in somma Urgenza di messa in sicurezza – Approvazione perizia giustificativa e impegno delle somme a favore dell’impresa Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C. S.n.c (p.IVA 02271000925) CIG 71995486F4

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- il Bilancio di previsione dell’Agenzia del demanio per l’esercizio 2017, approvato ai sensi dell’art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2351/DRI-DAFC del 17/02/2017, nel quale sono previsti fondi, in capo alla Direzione regionale Sardegna, a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori di messa in sicurezza;
- visto il verbale prot. 2017/28673 del 05 settembre 2017 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell’art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
- preso atto della necessità di procedere con la massima urgenza senza ulteriore indugio, alla rimozione della condizione di pericolo per la pubblica incolumità;
- vista la nota n. 2017/8784 del 07 settembre 2017 con la quale sono stati nominati dal Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio
  - l’ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile unico del procedimento,
  - l’ing. Francescocarlo Ullu in qualità di progettista e direttore dei lavori;
- visto il verbale di consegna dei lavori prot. n. 2017/8825 del 8/09/2017 , con il quale sono stati affidati i lavori alla Ditta Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C. S.n.c (p.IVA 02271000925), con sede legale in Viale Elmas 70, 09122 Cagliari, affidataria dell’accordo quadro , di cui all’art. 59 d.lgs 163/2006 per lavori di manutenzione sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato;



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Fax 06 50 51 60 68  
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre\_sardegna@pec.agenziademanio.it

- vista la comunicazione di inizio lavori prot.n. 2017/8790 del 07/09/2017 inoltrata al Comune di Oristano e alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e sud Sardegna;
- visto il certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 2017/9091 del 14/09/2017;
- vista la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza, redatta in data 15/09/2017 prot. n. 2017/9118 ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 2799,79 oltre € 199,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.999,15, oltre IVA di legge;

### **CONSIDERATO**

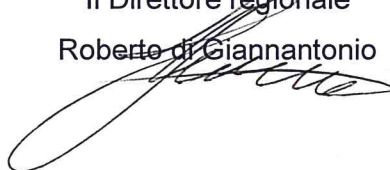
- che il Responsabile del Procedimento, ai fini dell'identificazione dell'impresa affidataria, esaminati i verbali di aggiudicazione dell'accordo quadro, di cui all'art. 59, d.lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, appurato che le prime due ditte in graduatoria sono impegnate in altri lavori nell'ambito dell'Accordo quadro, ha affidato i lavori alla terza ditta in graduatoria, impresa *Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C. S.n.c (p.IVA 02271000925), con sede legale in Viale Elmas 70, 09122 Cagliari;*
- che in sede di redazione della perizia di variante è stato concordato con l'impresa un ribasso del 20% sui prezzi previsti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna;
- che l'utilizzo delle normali procedure non avrebbe consentito di garantire la pubblica incolumità;
- che sono state inoltrate le richieste di conferma dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

### **DETERMINA**

1. di approvare la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza, ai sensi del comma 4, art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, per un importo dei lavori, al netto del ribasso concordato, pari a € 2.239,84 oltre € 199,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 2.439,2 oltre € 536,62 per IVA di legge ed € 48,78 per incentivo ex art 113 D.lgs 50/2016;

2. di confermare l'affidamento dei lavori all'impresa Ditta Mancosu Gesuino di Mancosu Paolo & C. S.n.c (p.IVA 02271000925), con sede legale in Viale Elmas 70 per complessivi € 2.439,2;
3. di dare atto che in caso di esito negativo delle verifiche prescritte dal comma 7, art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, si procederà alla rescissione del contratto, facendo salvo il pagamento delle opere già eseguite;
4. di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori di messa in sicurezza come previsto il Bilancio di previsione dell'Agenzia del demanio per l'esercizio 2017, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2351/DRI-DAFC del 17/02/2017, nel quale sono previsti fondi, in capo alla Direzione regionale Sardegna,

Il Direttore regionale  
Roberto di Giannantonio



Cagliari, 21 settembre 2017

